

Årsredovisning
för
Wellex LL-Fast AB
559089-9992
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wellex LL-Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 mars 2023

Klas Hagberg



Styrelsen för Wellex LL-Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och hyr ut lägenheter och lokaler.

Moderföretag är Hagab AB, 556264-6710, 100%.

Företaget har sitt säte i V:a Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 211	1 173	1 153	1 116
Resultat efter finansiella poster	507	580	517	411
Kassalikviditet (%)	143	138	199	109

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 258	18 649	73 907
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 649	-18 649	0
Årets resultat			-13 996	-13 996
Belopp vid årets utgång	50 000	23 907	-13 996	59 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 907
årets förlust	-13 996
	9 911
disponeras så att i ny räkning överföres	9 911
	9 911

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 210 948

1 172 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 210 948

1 172 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-349 838

-304 389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-151 240

-151 240

Summa rörelsekostnader

-501 078

-455 629

Rörelseresultat

709 870

716 969

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 042

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 866

-138 108

Summa finansiella poster

-202 866

-137 066

Resultat efter finansiella poster

507 004

579 903

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-521 000

-560 000

Summa bokslutsdispositioner

-521 000

-560 000

Resultat före skatt

-13 996

19 903

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 254

Årets resultat

-13 996

18 649

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 188 346

9 972 954

Summa materiella anläggningstillgångar

11 188 346

9 972 954

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 413 953

4 637 953

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 413 953

4 637 953

Summa anläggningstillgångar

14 602 299

14 610 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 950

Övriga fordringar

172

25 905

Summa kortfristiga fordringar

172

28 855

Kassa och bank

Kassa och bank

208 394

215 714

Summa kassa och bank

208 394

215 714

Summa omsättningstillgångar

208 566

244 569

SUMMA TILLGÅNGAR

14 810 865

14 855 476

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 907

5 258

Årets resultat

-13 996

18 649

Summa fritt eget kapital

9 911

23 907

Summa eget kapital

59 911

73 907

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 400 000

12 400 000

Skulder till koncernföretag

2 204 699

2 204 699

Summa långfristiga skulder

14 604 699

14 604 699

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

47 592

49 168

Övriga skulder

3 908

20 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 755

107 651

Summa kortfristiga skulder

146 255

176 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 810 865

14 855 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 707 000	10 707 000
Inköp	1 366 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 073 632	10 707 000
Ingående avskrivningar	-734 046	-582 806
Årets avskrivningar	-151 240	-151 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 286	-734 046
Utgående redovisat värde	11 188 346	9 972 954

Wellex LL-Fast AB
Org.nr 559089-9992

6 (6)

Göteborg den 1 mars 2023

Klas Hagberg

2023030712261