

# Årsredovisning

*AR Fastighetsbyrå AB*

556839-0214

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm/2023-06-28

  
Anette Ridder

# Årsredovisning

*AR Fastighetsbyrå AB*

556839-0214

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet och ekonomiutbildning samt konsultverksamhet inom försäljning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	524	1 303	1 874	2 540	905
Resultat efter finansiella poster	-351	-122	205	1 234	-25
Soliditet %	79	84	63	50	38

Bolaget har drabbats mycket av den i Sverige pågående coronapandemin som har drabbat hela branschen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	753 381	12 493
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		12 493	-12 493
Årets resultat			-151 393
Belopp vid årets utgång	50 000	765 875	-151 393

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	765 875
Årets resultat	-151 393
<i>Summa</i>	<i>614 482</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	614 482
<i>Summa</i>	<i>614 482</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		523 985	1 302 749
Övriga rörelseintäkter		0	463 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 985</b>	<b>1 766 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 581	-169 906
Handelsvaror		-34 490	-50 258
Övriga externa kostnader		-318 881	-474 336
Personalkostnader	2	-500 339	-1 190 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 291</b>	<b>-1 885 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-378 306</b>	<b>-119 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 372	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-44 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		41	-2 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 913</b>	<b>-2 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-351 393</b>	<b>-121 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 393</b>	<b>20 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 669
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 393</b>	<b>12 493</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

#### Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

47 409

Övriga fordringar

255 142

245 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

280 000

328 140

Summa kortfristiga fordringar

535 142

620 920

##### Kassa och bank

Kassa och bank

284 812

477 604

Summa kassa och bank

284 812

477 604

#### Summa omsättningstillgångar

819 954

1 098 524

### SUMMA TILLGÅNGAR

844 954

1 123 524

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	765 875	753 381
Årets resultat	-151 393	12 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>614 482</i>	<i>765 874</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>664 482</b>	<b>815 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4	0
		167 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>167 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	165 472	125 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>180 472</b>	<b>140 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>844 954</b>	<b>1 123 524</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.


Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	2	2


Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Not 4	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	0	167 000
	Beskattningsår 2020	0	33 000
	Redovisat värde	<b>0</b>	<b>200 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
Anette Ridder  
2023-06-25

  
Mats Ridder  
2023-06-25