

ÅRSREDOVISNING

för

Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michelle Koren, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	480 684	296 534	61 133	303 938
Soliditet (%)	83,56	83,91	63,82	81,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	171 833	176 770	373 603
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		176 770	-176 770	0
Årets resultat			321 202	321 202
Belopp vid årets utgång	25 000	198 603	321 202	544 805

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 603
Årets resultat	321 202
	<hr/>
	519 805

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	519 805
	<hr/>
	519 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 474	-12 537
Personalkostnader	2	<u>-935 776</u>	<u>-824 482</u>
Summa rörelsekostnader		-955 250	-837 019
Rörelseresultat		-955 250	-837 019
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 435 649	1 133 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	378
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-53</u>
Summa finansiella poster		1 435 934	1 133 553
Resultat efter finansiella poster		480 684	296 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-75 000</u>	<u>-73 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-73 000
Resultat före skatt		405 684	223 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 482	-46 764
Årets resultat		<u>321 202</u>	<u>176 770</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>180 514</u>	<u>77 324</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 514	77 324
Summa anläggningstillgångar		180 514	77 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33 621</u>	<u>33 228</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 621	33 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>716 231</u>	<u>540 935</u>
Summa kassa och bank		716 231	540 935
Summa omsättningstillgångar		749 852	574 163
SUMMA TILLGÅNGAR		930 366	651 487

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	198 603	171 833
Årets resultat	321 202	176 770
Summa fritt eget kapital	519 805	348 603
Summa eget kapital	544 805	373 603
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	293 000	218 000
Summa obeskattade reserver	293 000	218 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	51 839	414
Övriga skulder	40 722	59 470
Summa kortfristiga skulder	92 561	59 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	930 366	651 487

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 324	50 854
	Andel av resultat	1 435 649	1 133 228
	Uttag	<u>-1 332 459</u>	<u>-1 106 758</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>180 514</u>	<u>77 324</u>
	Redovisat värde	180 514	77 324

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Michelle Koren

Michelle Koren

Styrelseledamot

2026-04-09