

ÅRSREDOVISNING
2021 07 01 - 2022 06 30
för
TKP FASTIGHET AB
ORGNR 556748-6468

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 7 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 3 397 762,84 balanserades i ny räkning.



Zeki Melengic

ÅRSREDOVISNING
2021 07 01 - 2022 06 30
för
TKP FASTIGHET AB
ORGNR 556748-6468

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TKP Fastighet AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021 07 01 - 2022 06 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elmblads Guld AB, Orgnr 556467-1799.
Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 741	1 771	1 704	1 695
Resultat efter finansiella poster (tkr)	738	1 107	1 109	1 155
Soliditet (%)	55%	46%	33%	23%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 911 427	756 431
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		756 431	-756 431
Utdelning			
Årets Resultat			729 906
Belopp vid årets utgång	100 000	2 667 857	729 906

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 667 857,26
Årets vinst	<u>729 905,58</u>
	3 397 762,84
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 397 762,84</u>
	3 397 762,84

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 07 01 <u>2022 06 30</u>	2020 07 01 <u>2021 06 30</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 741 384,00	1 771 416,80
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 741 384,00	1 771 416,80
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-744 423,42	-484 877,28
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-173 479,00	-139 879,00
Summa rörelsekostnader		-917 902,42	-624 756,28
Rörelseresultat		823 481,58	1 146 660,52
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-48 549,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	14 000,98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 229,00	-54 072,92
Summa finansiella poster		-85 778,00	-40 071,94
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		737 703,58	1 106 588,58
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av Periodiseringsfond		200 000,00	-140 000,00
Summa bokslutsdispositioner		200 000,00	-140 000,00
Resultat före skatt		937 703,58	966 588,58
Skatt på årets resultat		-207 798,00	-210 158,00
<u>Årets resultat</u>		<u>729 905,58</u>	<u>756 430,58</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	6 674 987,00	6 814 866,00
Byggnadsinventarier	3	<u>302 400,00</u>	<u>0,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 977 387,00	6 814 866,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		6 977 387,00	6 814 866,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		652 593,00	953 369,00
Aktuella skattefordringar		7 624,00	0,00
Övriga fordringar		61 354,00	25 284,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>6 731,00</u>	<u>6 626,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		728 302,00	985 279,00
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>189 763,50</u>	<u>178 312,50</u>
Summa kortfristiga placeringar		189 763,50	178 312,50
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>517 560,57</u>	<u>817 775,99</u>
Summa kassa och bank		517 560,57	817 775,99
Summa omsättningstillgångar		1 435 626,07	1 981 367,49
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 413 013,07</u>	<u>8 796 233,49</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

1

Eget kapital

4

2022 06 30

2021 06 30

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000,00

100 000,00

Summa bundet eget kapital

100 000,00

100 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 667 857,26

1 911 426,68

Årets resultat

729 905,58

756 430,58

Summa fritt eget kapital

3 397 762,84

2 667 857,26

Summa eget kapital

3 497 762,84

2 767 857,26

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 410 000,00

1 610 000,00

Summa obeskattade reserver

1 410 000,00

1 610 000,00

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000,00

2 900 382,56

Summa långfristiga skulder

1 000 000,00

2 900 382,56

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

2 206 047,67

1 101 959,67

Leverantörsskulder

14 235,00

137 555,00

Skatteskulder

0,00

24 783,00

Övriga skulder

82 666,56

81 491,00

Upplupna kostnader och förutb intäkter

202 301,00

172 205,00

Summa kortfristiga skulder

2 505 250,23

1 517 993,67

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

8 413 013,07

8 796 233,49

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 993 934,00	6 993 934,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 993 934,00	6 993 934,00
Ingående avskrivning enligt plan	-1 553 637,00	-1 413 758,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-139 879,00</u>	<u>-139 879,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 693 516,00	-1 553 637,00
Bokfört värde mark	1 374 569,00	1 374 569,00
Utgående planenligt restvärde	6 674 987,00	6 814 866,00

Not 3 Byggnadsinventarier	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00	0,00
Årets inköp	336 000,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 000,00	0,00
Ingående avskrivning enligt plan	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-33 600,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-33 600,00	0,00
Utgående planenligt restvärde	302 400,00	0,00

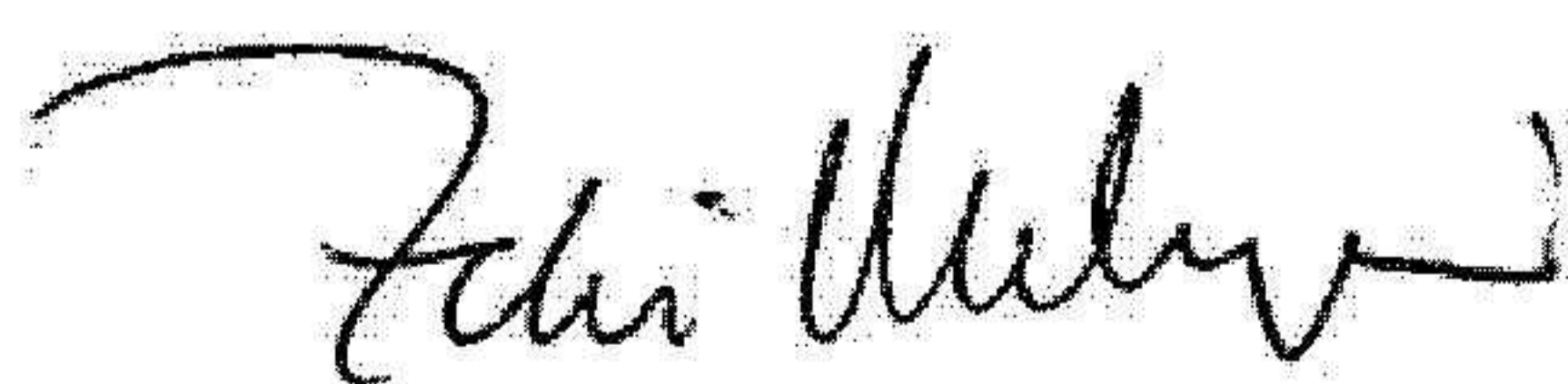
Not 4 Aktiekapital	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	10 375 000,00	10 375 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 1 oktober 2022

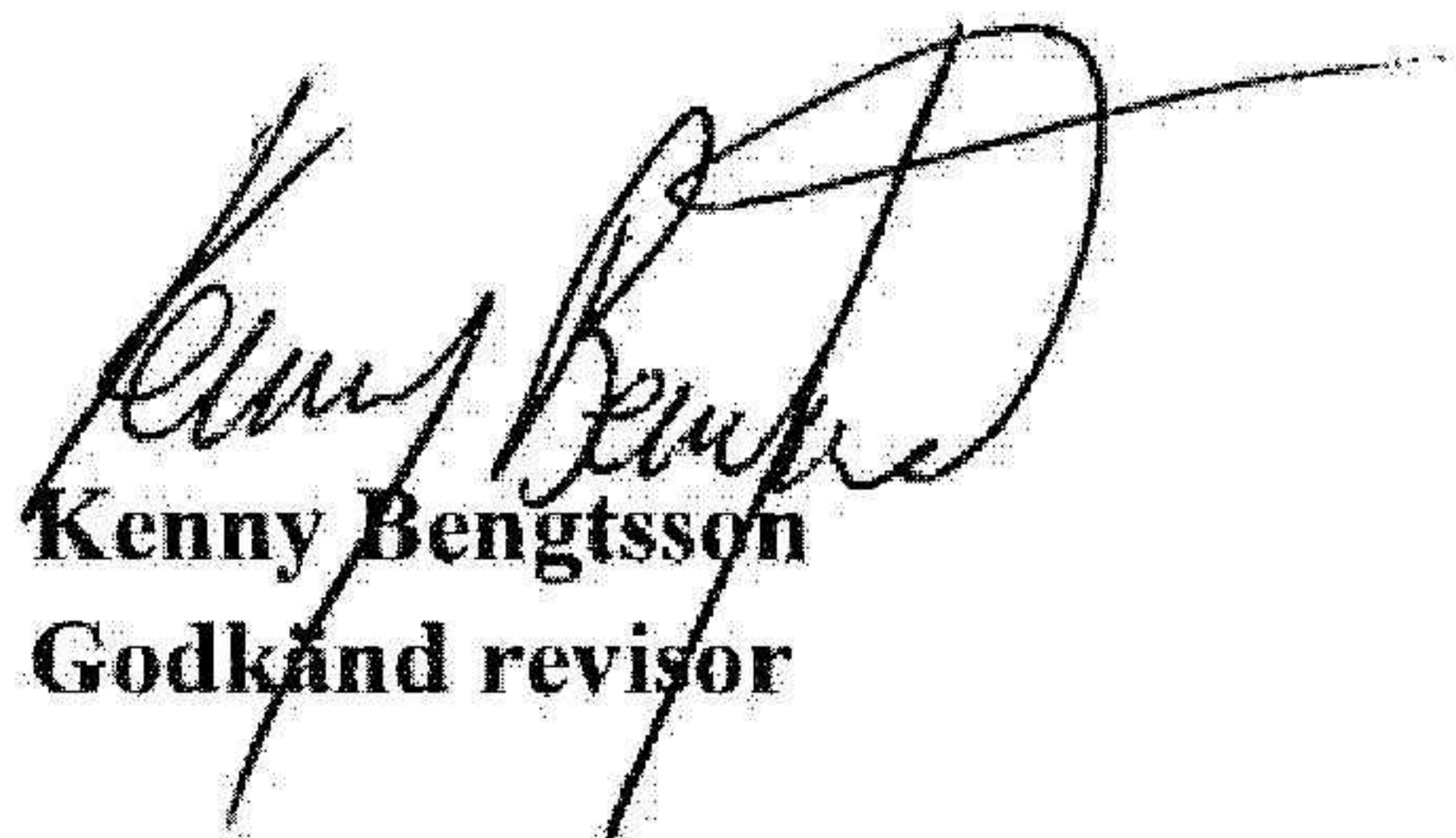


Zeki Melengic



Naime Melengic

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i TKP Fastighet AB
Org.nr 556748-6468

Rapport om årsredovisningen



Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TKP Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TKP Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TKP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TKP Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

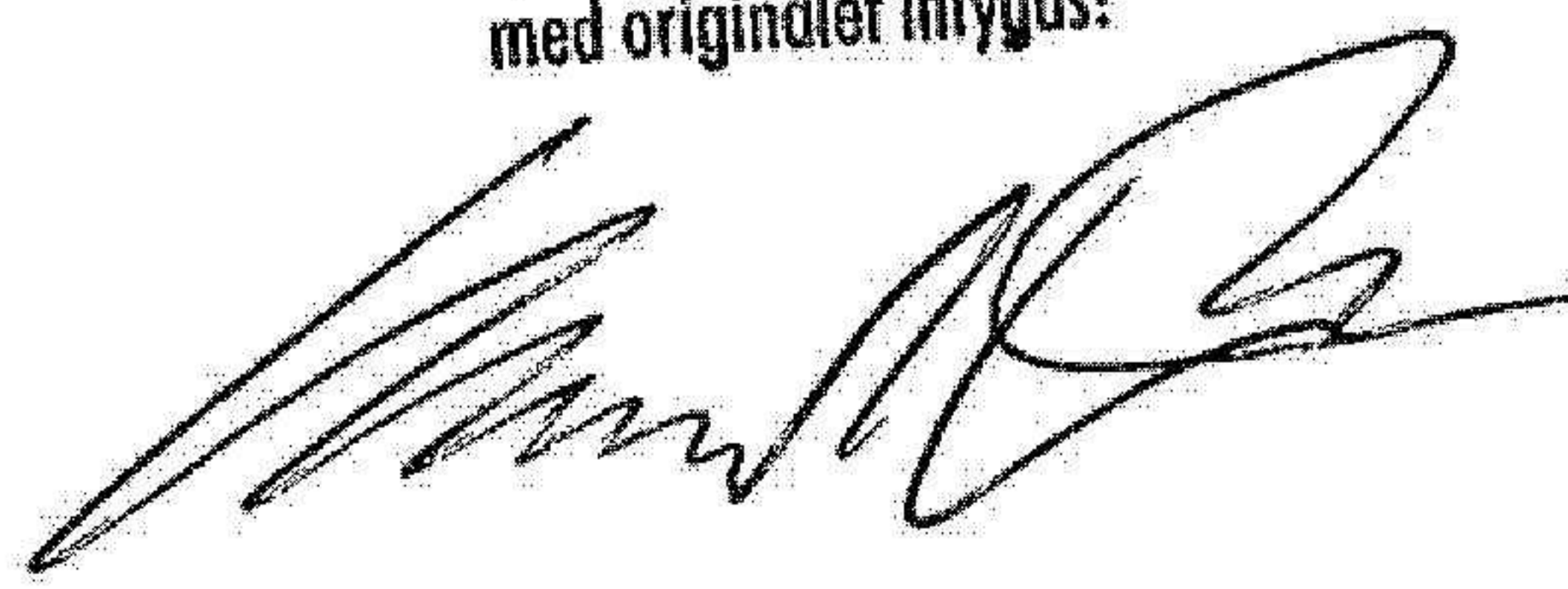
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TKP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *ky*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

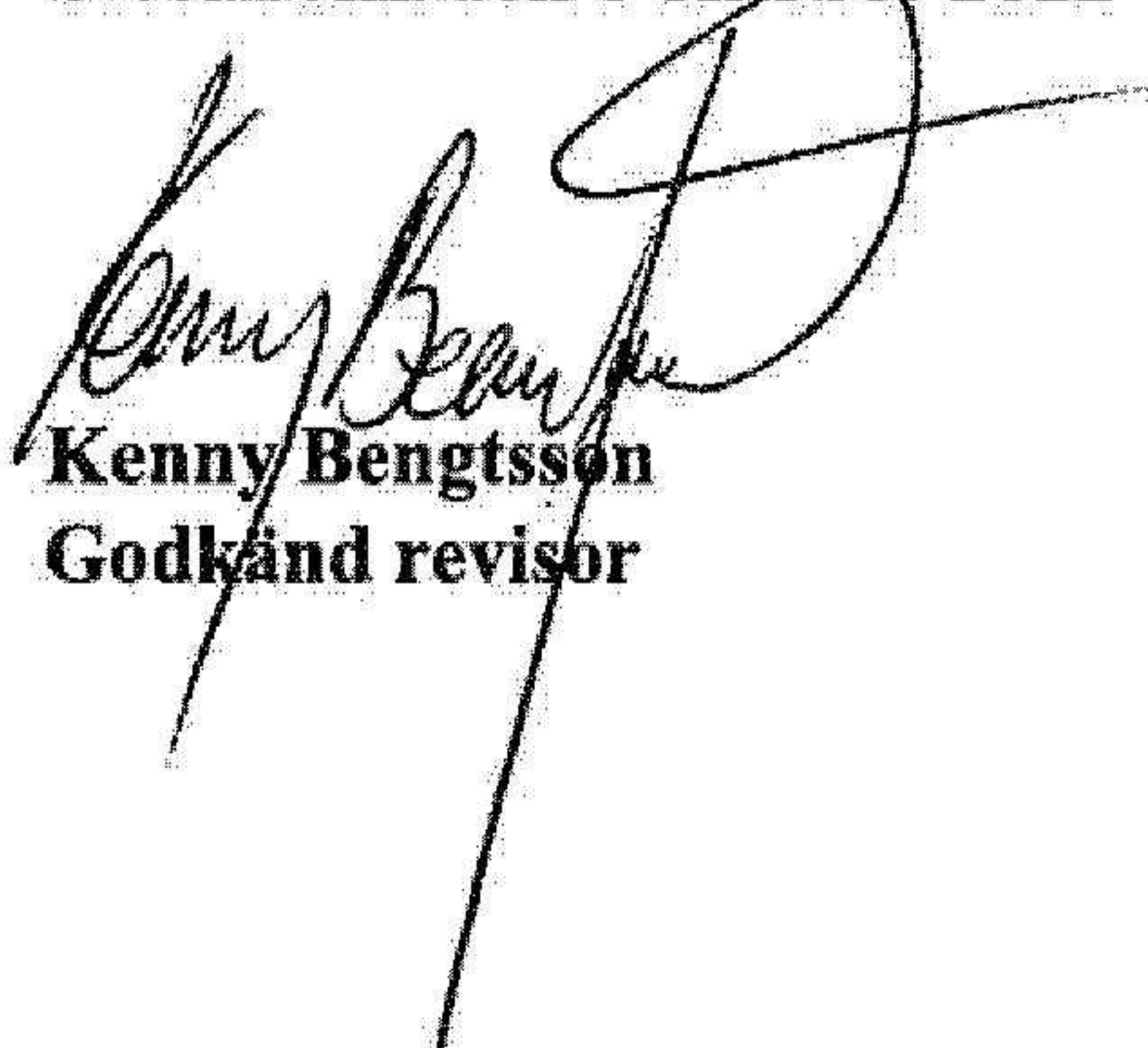
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 oktober 2022



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468