

Årsredovisning

ACM Fastigheter AB

556774-4098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Isaksson
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	361	365	356	340
Resultat efter finansiella poster	18	44	49	25
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	29 678	34 237	163 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		34 237	-34 237	0
- Årets resultat			13 905	13 905
- Belopp vid årets utgång	100 000	63 915	13 905	177 820

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 915
<i>Årets resultat</i>	<i>13 905</i>
<i>Summa</i>	<i>77 820</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 820
<i>Summa</i>	<i>77 820</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	361 400	365 004
Övriga rörelseintäkter	0	32 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	361 400	397 899
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 876	-215 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 248	-139 088
Summa rörelsekostnader	-344 124	-354 266
Rörelseresultat	17 276	43 633
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	347	586
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-28
Summa finansiella poster	347	558
Resultat efter finansiella poster	17 623	44 191
Resultat före skatt	17 623	44 191
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 718	-9 954
Årets resultat	13 905	34 237

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 231 153	7 370 401
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 231 153	7 370 401
Summa anläggningstillgångar		7 231 153	7 370 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 549	31 493
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 549	31 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 594	38 403
<i>Summa kassa och bank</i>		31 594	38 403
Summa omsättningstillgångar		58 143	69 896
SUMMA TILLGÅNGAR		7 289 296	7 440 297

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	63 915	29 678
Årets resultat	13 905	34 237
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>77 820</i>	<i>63 915</i>
Summa eget kapital	177 820	163 915
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 089 570	6 011 656
Summa långfristiga skulder	7 089 570	6 011 656
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 280	11 100
Skulder till koncernföretag	3 626	1 253 626
Summa kortfristiga skulder	21 906	1 264 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 289 296	7 440 297

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 569 199	8 569 199
Utgående anskaffningsvärden	8 569 199	8 569 199
Ingående avskrivningar	-1 198 798	-1 059 710
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-139 248	-139 088
Utgående avskrivningar	-1 338 046	-1 198 798
Redovisat värde	7 231 153	7 370 401

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mikael Isaksson

Mikael Isaksson

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ACM Fastigheter AB, org.nr 556774-4098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ACM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ACM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ACM Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ACM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ACM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ACM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd
Auktoriserad revisor