

Årsredovisning för

# Design and Build Sweden AB

556988-4363



*Design and Build Sweden*

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Design and Build Sweden AB med säte i Göteborg, 556988-4363 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Design and Build Sweden AB (DEBU) är ett projektbolag och moderbolag till byggsektionen i Amoma-koncernen. DEBU genomför projekt inom bygg och anläggning. Vår styrka sitter i vårt rika kontaktnät av specialistkompetens inom en mängd olika områden. På så sätt skapar vi ultimata lösningar, ur såväl ett tekniskt som arkitektoniskt perspektiv. Företaget är ägare av byggtreprenadbolag för den avsedda marknaden. Nedan bolag äger DEBU till 100%

\* D.Å Projektledning & Entreprenad AB, 556809-5565

\* Poolfront AB, 556774-1193

\* AkerOrn AB, 556482-7714

\* VentFront AB, 559009-1020

#### Uppgifter om moderbolaget

Bolaget är till 91% dotterbolag till Weedo AB, org.nr 556664-5833, med säte i Göteborg.

#### Vår vision

Tillsammans bygger vi förstklassig livskvalitet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom DEBU har det gjorts stora investeringar med att omorganisera och vidareutbilda personal för att kunna fokusera mer på de "stora jobben" - projekt med totalentreprenad och tillhörande projektering. Vi har byggt en organisation för att ta uppdrag för både hotellkedjor och privata storbyggen. Året började dock med en kris för hela byggbranschen vilket medfört att de investeringar vi gjort inte givit önskat resultat i form av beställningar och påbörjade projekt i den storleken vi hade förväntat oss.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 630 399	2 956 704	2 442 172	78 853
Resultat efter finansiella poster	86 895	108 891	-98 921	-18 923
Soliditet, %	9	8	15	44

#### Förändringar i eget kapital

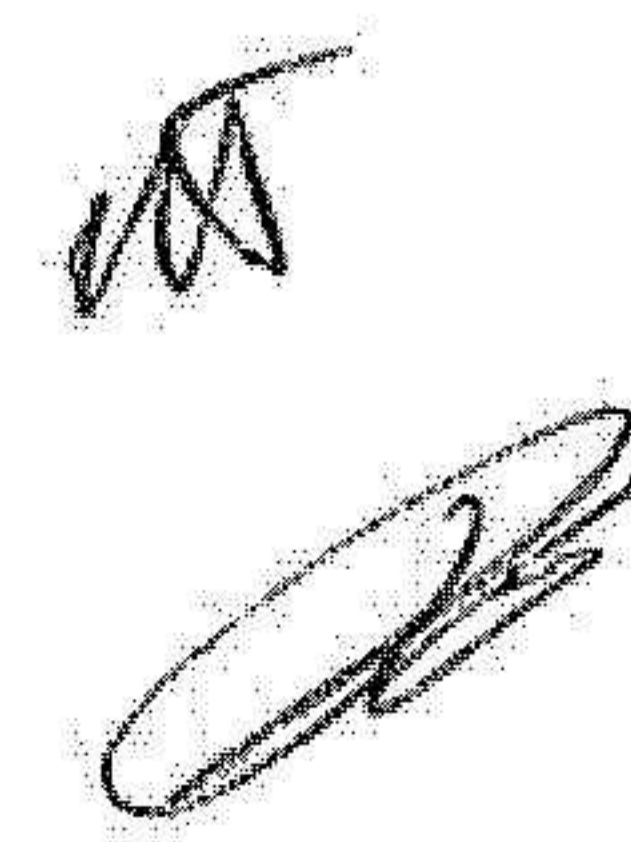
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		422 198
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Årets resultat			86 895
Vid årets slut	50 000		509 093

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	422 198
årets resultat	86 895
Totalt	<u>509 093</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>509 093</u>
Summa	509 093

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024092002168



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 630 399	2 956 704
Övriga rörelseintäkter		18 006	3 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 648 405</b>	<b>2 960 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underkonsulter och direkta kostnader		-1 083 862	-691 145
Övriga externa kostnader		-226 934	-220 667
Personalkostnader	2	-1 371 316	-1 918 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	-25 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 707 112</b>	<b>-2 854 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 058 707</b>	<b>105 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 319	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 692	3 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 373</b>	<b>3 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 060 080</b>	<b>108 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 201 533	--
Lämnade koncernbidrag		-3 030 533	--
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 171 000</b>	<b>--</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 920</b>	<b>108 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 025	-22 462
<b>Årets resultat</b>		<b>86 895</b>	<b>86 429</b>

2024092002169

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		183 333	208 333
Summa materiella anläggningstillgångar		183 333	208 333
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 957 619	3 007 619
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 957 619	3 007 619
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 952</b>	<b>3 215 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 114 534	1 299 830
Fordringar hos koncernföretag		1 301 162	-
Övriga fordringar		41 740	45 215
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	1 007 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 288	-
Summa kortfristiga fordringar		2 651 724	2 352 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 994	207 537
Summa kassa och bank		592 994	207 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 244 718</b>	<b>2 560 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 385 670</b>	<b>5 776 117</b>

*AT*

*[Signature]*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 198	335 769
Årets resultat		86 895	86 429
Summa fritt eget kapital		509 093	422 198
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 093</b>	<b>472 198</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 660	10 239
Skulder till koncernföretag		4 273 579	4 780 988
Skatteskulder		14 498	18 911
Övriga skulder		948 245	394 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 595	99 260
Summa kortfristiga skulder		5 826 577	5 303 919
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 385 670</b>	<b>5 776 117</b>

2024092002171

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på fast räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

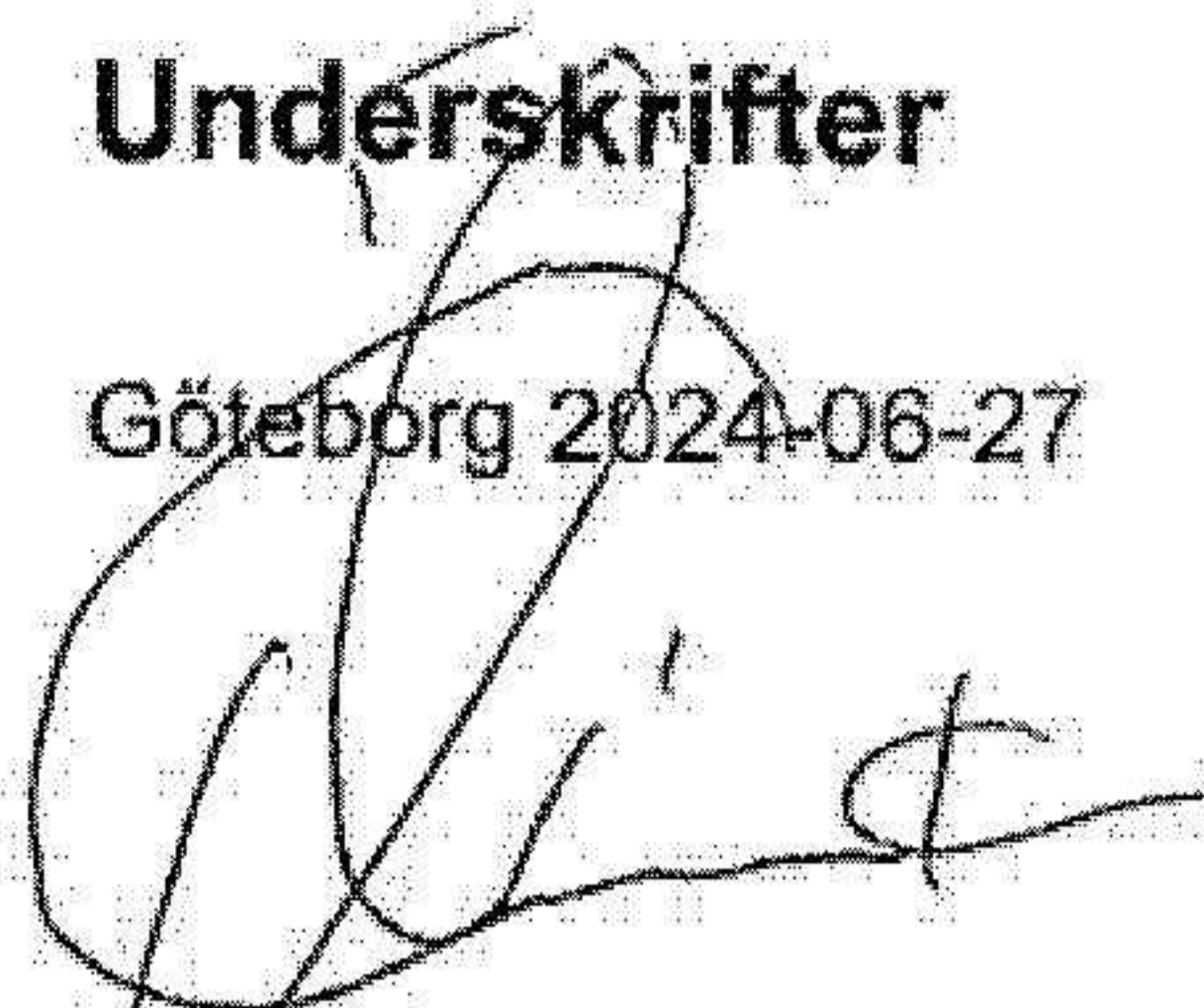
MS  
P

2024092002172

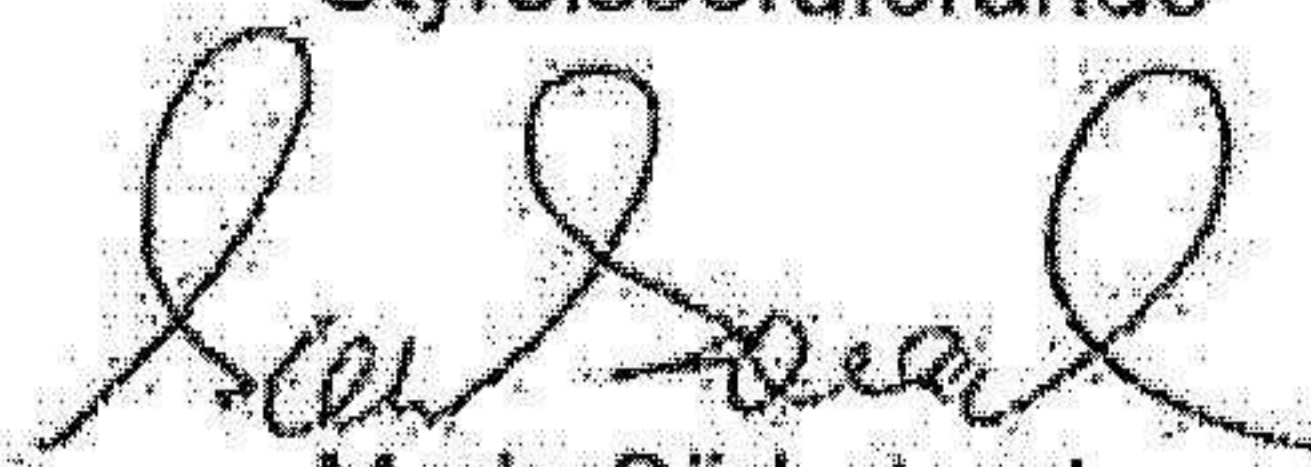
2024092002173

## Underskrifter

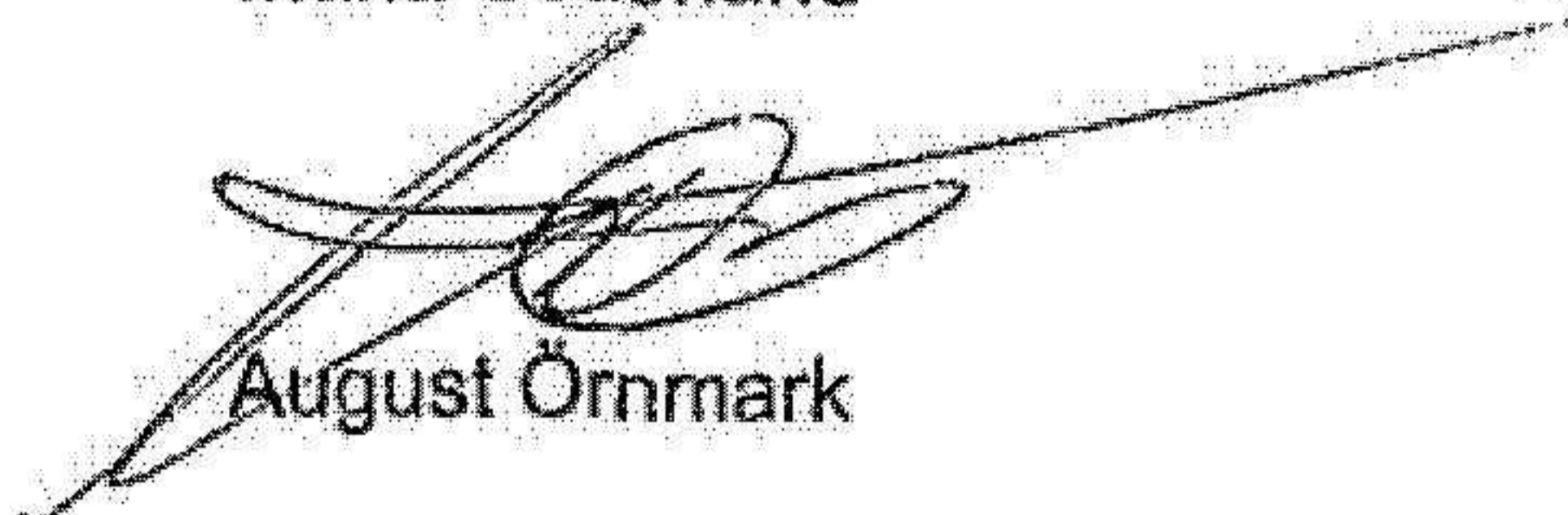
Göteborg 2024-06-27



Mille Örnmark  
Styrelseordförande



Maria Söderlund




August Örnmark



Daniel Åkerström  
Verkställande direktör



Martin Åkerström



Oscar Örnmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27  
RSM Göteborg KB



Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Design and Build Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2024-06-27



Mille Örnmark  
Styrelseordförande

2024091301838

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Design and Build Sweden AB  
Org.nr. 556988-4363

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Design and Build Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design and Build Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Design and Build Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Design and Build Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Design and Build Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

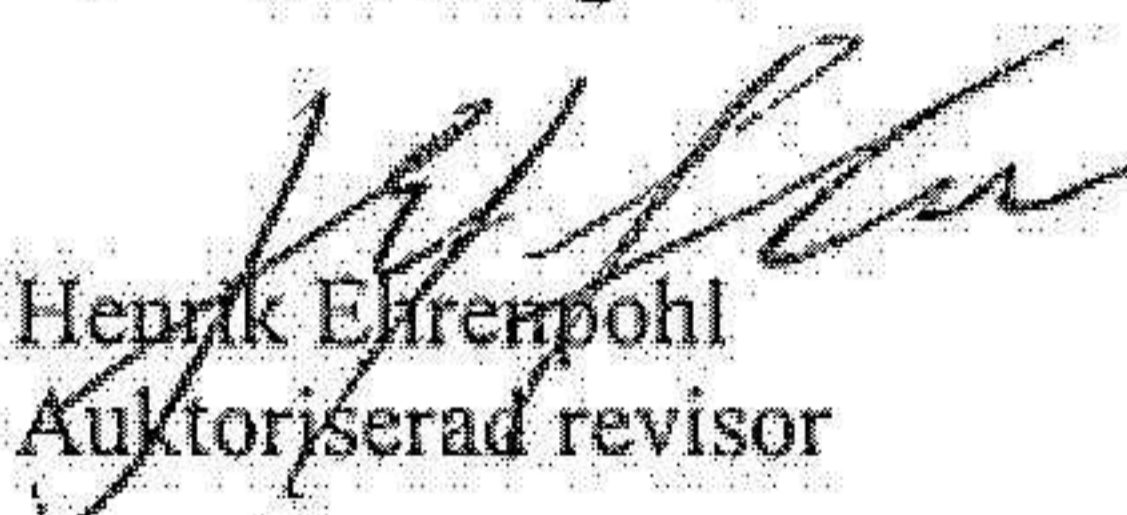
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27/6-2024

RSM Göteborg KB

  
Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor