

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Jönsson Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556682-0972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Christin Edling Jönsson, Styrelseledamot

2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger en fastighet i Strängnäs kommun.

Säte

Företagets säte är Strängnäs.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har företaget genomfört en tillbyggnad för utökad produktionshastighet samt gjort investeringar för att minska klimatavtryck och få en förbättrad arbetsmiljö.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till B.Jönsson Holding i Strängnäs AB med säte i Strängnäs, org.nr 559185-5522.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 733 327	1 499 998	1 499 997	1 504 798	1 499 995
Res. efter finansiella poster	452 255	554 662	594 387	784 488	937 334
Balansomslutning	14 270 691	9 527 249	9 328 874	9 225 125	8 780 965
Soliditet (%)	16,25	20,60	16,32	11,41	55,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 085 716	439 471	1 525 187
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		439 471	-439 471	0
Årets vinst			357 676	357 676
Belopp vid årets utgång	100 000	1 525 187	357 676	1 882 863

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 525 187
årets vinst	<u>357 676</u>
	1 882 863
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 882 863</u>
	1 882 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Hysesintäkter	1 733 327	1 499 998
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 709</u>
	1 733 327	1 502 707
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-288 910	-210 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-405 381</u>	<u>-346 423</u>
	-694 291	-556 766
Rörelseresultat	1 039 036	945 941
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	7 226	3 556
Räntekostnader	<u>-594 007</u>	<u>-394 835</u>
	-586 781	-391 279
Resultat efter finansiella poster	452 255	554 662
Resultat före skatt	452 255	554 662
Skatt på årets resultat	-94 579	-115 191
Årets resultat	<u>357 676</u>	<u>439 471</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 096 886	5 379 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 490 562</u>	<u>1 613 674</u>
		6 587 448	6 992 828
Summa anläggningstillgångar		6 587 448	6 992 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 306 205	1 864 216
Aktuell skattefordran		241 822	221 594
Övriga fordringar		<u>135 216</u>	<u>448 611</u>
		7 683 243	2 534 421
Summa omsättningstillgångar		7 683 243	2 534 421
SUMMA TILLGÅNGAR		14 270 691	9 527 249

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 525 187	1 085 716
Årets resultat		<u>357 676</u>	<u>439 471</u>
		1 882 863	1 525 187
Summa eget kapital		<u>1 982 863</u>	<u>1 625 187</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
Summa obeskattade reserver		425 000	425 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>11 142 000</u>	<u>6 942 000</u>
Summa långfristiga skulder		11 142 000	6 942 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		456 000	312 000
Leverantörsskulder		2 982	0
Övriga skulder		149 676	90 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>112 170</u>	<u>132 817</u>
Summa kortfristiga skulder		720 828	535 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 270 691	9 527 249

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Fasad	17
Fönster	13
Yttertak	20
Stomme	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 174 374	9 174 374
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 174 374	9 174 374
	Ingående avskrivningar	-3 795 220	-3 512 951
	Årets avskrivningar	-282 268	-282 269
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 077 488	-3 795 220
	Utgående redovisat värde	5 096 886	5 379 154
	Redovisat värde byggnader	3 029 861	3 312 129
	Redovisat värde mark	2 067 025	2 067 025
		5 096 886	5 379 154
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 908 303	410 303
	Inköp	0	1 498 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 908 303	1 908 303
	Ingående avskrivningar	-294 629	-230 475
	Årets avskrivningar	-123 112	-64 154
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 741	-294 629
	Utgående redovisat värde	1 490 562	1 613 674
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Cash pool	6 847 874	1 707 966
	Kundfordringar hos koncernföretag	458 332	156 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 306 206	1 864 216
	Utgående redovisat värde	7 306 206	1 864 216
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	9 318 000	5 694 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strågnäs

Hans Jönsson
Hans Jönsson
2025-05-08

Niklas Jönsson
Niklas Jönsson
2025-05-08

Ann-Christin E Edling Jönsson
Ann-Christin E Edling Jönsson
2025-05-08