

Årsredovisning

för

Egeryds Fastigheter Karlskoga AB

556963-8322

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

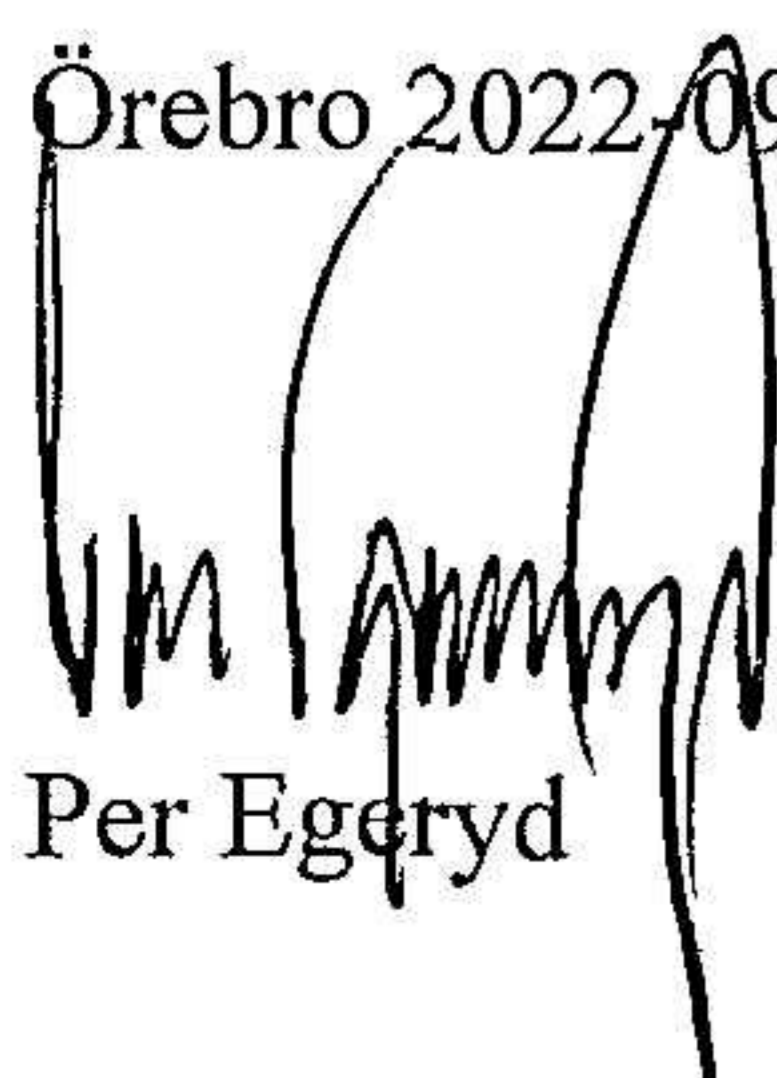
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egeryds Fastigheter Karlskoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-09-30

Per Egeryd



Årsredovisning
för
Egeryds Fastigheter Karlskoga AB
556963-8322

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Bolagets moderbolag är Egeryds Hyresfastigheter AB (558676-9086).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	766	694	684	5 001	12 462
Resultat efter finansiella poster	-46	95	79	-269	6
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,5	0,3	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 792	12 359	64 151
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 359	-12 359	0
Årets resultat			7 399	7 399
Belopp vid årets utgång	50 000	14 151	7 399	71 550

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 151
årets vinst	7 399
	21 550

disponeras så att

i ny räkning överföres	21 550
	21 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102001410

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		766 444	693 698
Övriga rörelseintäkter		1 497	0
		767 941	693 698
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-273 815	-115 722
Övriga externa kostnader		-83 023	-26 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 132	-253 849
		-636 970	-395 867
Rörelseresultat		130 971	297 831
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 265	-202 668
		-177 265	-202 668
Resultat efter finansiella poster		-46 294	95 163
Bokslutsdispositioner	2	56 281	-79 596
Resultat före skatt		9 987	15 567
Skatt på årets resultat		-2 588	-3 208
Årets resultat		7 399	12 359

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 034 296	12 855 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 396	84 146
Pågående nyanläggningar	5	6 318 541	39 557
		27 435 233	12 979 124

Summa anläggningstillgångar

27 435 233

12 979 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 966	4 833
Kundfordringar hos koncernföretag		60 022	4 720
Aktuella skattefordringar		166 812	176 616
Övriga fordringar		21 391	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	18 729
		368 191	204 898

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

72 537

316 111

440 728

521 009

SUMMA TILLGÅNGAR

27 875 961

13 500 133

Balansräkning

Not 2022-03-31 2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 151 1 792

Årets resultat

7 399 12 359

21 550 14 151

Summa eget kapital

71 550 64 151

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 272 6 684

Summa avsättningar

9 272 6 684

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7 13 066 250 9 506 250

Skulder till koncernföretag

12 752 725 0

Summa långfristiga skulder

25 818 975 9 506 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 290 000 97 500

Leverantörsskulder

90 217 20 367

Skulder till koncernföretag

68 738 3 759 674

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 427 464 0

Övriga skulder

5 310 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 435 45 507

Summa kortfristiga skulder

1 976 164 3 923 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 875 961 13 500 133

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Grund och stomme	100 år
Yttertak	40 år
Fasad inkl fönster och dörrar	50 år
Stomkompletteringar	50 år
Inre ytskikt, vitvaror, köks- och badrumsinredning	20 år
Vvs, värme	50 år
El	30 år
Ventilation, styr, hissar	25 år
Hysesgästanpassningar	avtalstid
Markanläggningar	20 år
Inventarier, installationer	10-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Mottagna koncernbidrag	56 281	
Lämnade koncernbidrag		-79 596
	56 281	-79 596

Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 377 481	13 377 481
Inköp	8 457 257	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 834 738	13 377 481
Ingående avskrivningar	-522 060	-269 961
Årets avskrivningar	-278 382	-252 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 442	-522 060
Utgående redovisat värde	21 034 296	12 855 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-3 354	-1 604
Årets avskrivningar	-1 750	-1 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 104	-3 354
Utgående redovisat värde	82 396	84 146

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	39 557	30 182
Under året nedlagda kostnader	6 278 984	9 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 318 541	39 557
Utgående redovisat värde	6 318 541	39 557

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
--	------------	------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	11 906 250	9 116 250
Skulder till koncernbolag	12 752 725	
	24 658 975	9 116 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 26 108 975 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 066 250	9 506 250
Skulder till koncernföretag	12 752 725	
	25 818 975	9 506 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	290 000	97 500
	290 000	97 500

Not Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

Egeryds Fastigheter Karlskoga AB
Org.nr 556963-8322

10 (10)

2022102001418

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:33:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETER KARLSKOGA AB 556963-8322 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-29 08:56:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

2022102001419



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastigheter Karlskoga AB, org.nr 556963-8322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastigheter Karlskoga ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

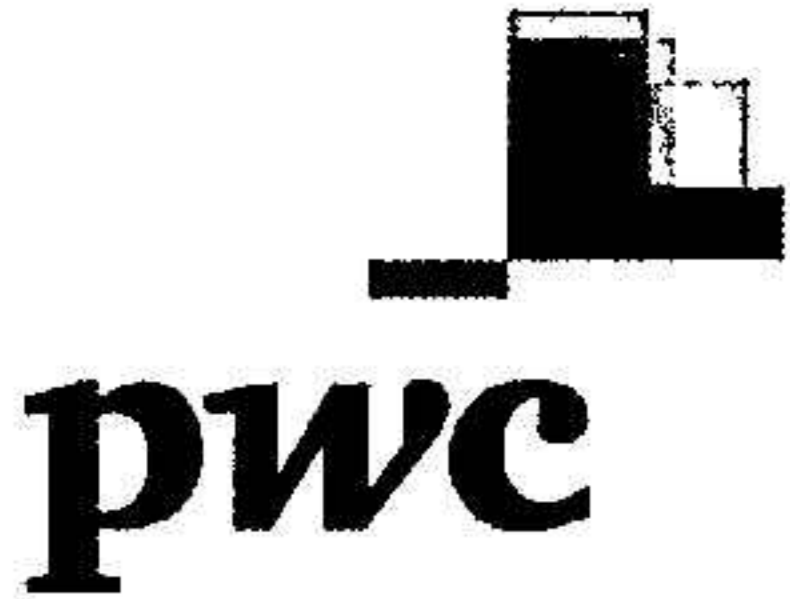
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Karlskoga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 13:03:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102001422