

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bruna Falkens Förvaltnings AB

Org.nr. 556944-3277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bruna Falkens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Tullinge 2023-06-28

.....  
Catrine Berglund

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Botkyrka kommun

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192 976	-407 556	-517 874	-408 945
Soliditet (%)	-15,01	-13,33	-13,34	-13,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 021 357	444	-970 913
Balanseras i ny räkning	0	444	-444	0
Årets resultat	0	0	7 024	7 024
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 020 913	7 024	-963 889

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 020 913
Årets resultat	7 024
	<hr/>
	-1 013 889

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 013 889
	<hr/>
	-1 013 889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 052	-34 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 052</u>	<u>-34 674</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 052	-34 674
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 924	-372 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-178 924</u>	<u>-372 882</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-192 976	-407 556
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	408 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 024	444
<b>Årets resultat</b>		<b>7 024</b>	<b>444</b>

2023073108958

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 572 383

5 572 383

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 572 383

5 572 383

**Summa anläggningstillgångar**

5 572 383

5 572 383

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

836 429

1 708 829

Övriga fordringar

0

5

**Summa kortfristiga fordringar**

836 429

1 708 834

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 731

302

**Summa kassa och bank**

9 731

302

**Summa omsättningstillgångar**

846 160

1 709 136

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 418 543**

**7 281 519**

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 020 913

-1 021 357

Årets resultat

7 024

444

**Summa fritt eget kapital**

-1 013 889

-1 020 913

**Summa eget kapital**

-963 889

-970 913

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

2 466 000

3 336 000

**Summa långfristiga skulder**

2 466 000

3 336 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

9 560

9 560

Övriga skulder

656 872

656 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 250 000

4 250 000

**Summa kortfristiga skulder**

4 916 432

4 916 432

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 418 543**

**7 281 519**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 572 383

5 572 383

Utgående anskaffningsvärden

5 572 383

5 572 383

Redovisat värde

5 572 383

5 572 383

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 466 000

3 336 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2023-06-28

Catrine Berglund

2023-06-28