

# United Fruit Company AB

559161-0802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse . . . . .	2
Resultaträkning . . . . .	3
Balansräkning. . . . .	4
Noter. . . . .	5
Underskrifter . . . . .	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Appelquist  
Styrelseledamot  
2025-05-21

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta investeringar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till The Rosewater Foundation AB, 556919-5422.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun, Stockholms län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	315	185	151	121
Resultat efter finansiella poster, tkr	-99	-99	-98	-98
Soliditet, %	57	56	56	56

Nettoomsättningen har ökat på grund av prishöjningar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 139 937	-99 283	5 090 654
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning		-0		-0
- Balanseras i ny räkning		-99 283	99 283	
Årets resultat			-98 614	-98 614
Erhållna aktieägartillskott		100 620		100 620
Belopp vid årets utgång	50 000	5 141 274	-98 614	5 092 660

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 141 274
Årets resultat	-98 614
Summa	5 042 660

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	5 042 660
Summa	5 042 660

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		314 994	185 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		314 994	185 066
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 150	-8 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 596	-107 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-115 746	-116 141
<b>Rörelseresultat</b>		199 248	68 925
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 862	-168 208
<b>Summa finansiella poster</b>		-297 862	-168 208
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 614	-99 283
<b>Resultat före skatt</b>		-98 614	-99 283
<b>Årets resultat</b>		-98 614	-99 283

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	Not 3	8 952 749	9 060 345
<b><i>Summa materiella anläggningstillgångar</i></b>		8 952 749	9 060 345
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 952 749	9 060 345
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		6	0
<b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>		6	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 952 755	9 060 345
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 141 274	5 139 937
Årets resultat		-98 614	-99 283
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		5 042 660	5 040 654
<b>Summa eget kapital</b>		5 092 660	5 090 654
<b>Långfristiga skulder</b>	Not 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 756 000	3 866 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 756 000	3 866 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Skatteskulder		16 095	15 540
Övriga skulder		0	151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		104 095	103 691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 952 755	9 060 345

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Byggnader 50 år

## Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Medelantalet anställda		0

## Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-439 655
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-107 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-547 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 952 749</b>

## Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 294 000

## Not 5. Ställda Säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 108 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 108 000</b>

# Underskrifter

Magnus Appelquist  
Styrelseledamot  
2025-05-21