
FINANSIELLA RAPPORTER

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Agripro Holding AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021/2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- noter	12
- underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamot i Agripro Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämman

~~25-4-2023~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro ~~2023-04-25~~



Tomas Nilsson
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Den huvudsakliga verksamheten i koncernen, består av förvaltning, skötsel och underhåll av fastigheter och markanläggningar samt skogsskötsel, förvaltning av aktier, handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Agripro Holding AB har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt osäkerhet i omvärlden påverkar bland annat börsen, som påverkar värdet på långfristiga värdepappersinnehav. I övrigt bedöms inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Tomas Nilsson äger 100 % av aktierna i Agripro Holding AB

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på den kommande utvecklingen.

Flerårsjämförelse

		<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Moderbolaget					
Nettoomsättning	kr	504 154	131 000	0	0
Resultat efter fin poster	kr	-2 244 381	-233 328	-4 036 869	5 922 747
Balansomslutning	kr	20 611 927	25 605 487	31 256 563	37 593 432
Antal anställda	st	1	0	0	0
Soliditet	%	91	89	92	87
Koncernen					
Nettoomsättning	kr	2 501 960	54 607 750	108 030 226	106 842 782
Resultat efter fin poster	kr	-1 891 334	-6 704 622	3 773 240	4 142 507
Balansomslutning	kr	34 788 131	40 726 683	84 609 179	79 382 950
Antal anställda	st	1	22	22	19
Soliditet	%	69	69	48	48

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst	20 612 000
Årets resultat	-1 960 312
	<u>18 651 688</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	18 651 688
att i ny räkning balanseras	<u>18 651 688</u>

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	2 501 960	54 607 750	504 155	131 000
Övriga rörelseintäkter		135 357	136 851	132 580	
Summa rörelsens intäkter m m		<u>2 637 317</u>	<u>54 744 601</u>	<u>636 735</u>	<u>131 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter			-42 561 185		
Övriga externa kostnader	3	-550 218	-7 124 991	-184 180	-152 644
Personalkostnader	4	-375 396	-8 589 497	-375 396	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 376 628	-1 631 176	-265 064	-83 722
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 302 242</u>	<u>-59 906 850</u>	<u>-824 640</u>	<u>-236 366</u>
Rörelseresultat		335 075	-5 162 249	-187 905	-105 366
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5		-1 622 927		-71 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-1 983 180		-1 983 180	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7		416 660		
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-243 229	-336 106	-73 295	-56 872
Resultat efter finansiella poster		-1 891 334	-6 704 622	-2 244 380	-233 238
Bokslutsdispositioner	9			290 000	162 238
Skatt årets resultat	10	-209 497	-227 036	-5 932	
Övriga skatter			2 656		
Årets resultat		-2 100 831	-6 929 002	-1 960 312	-71 000

Agripro Holding AB

Org. nr 559150-5317

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	11 690 630	12 790 859		
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 051 822	954 937	1 029 157	920 938
Summa materiella anläggningstillgångar		12 742 452	13 745 796	1 029 157	920 938
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13			2 382 000	2 382 000
Uppskjuten skattefordran	17	187 831	187 831		
Andra långfristiga fordringar	14	16 016 820	18 000 000	16 016 820	18 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 204 651	18 187 831	18 398 820	20 382 000
Summa anläggningstillgångar		28 947 103	31 933 627	19 427 977	21 302 938
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		74 713	–	74 713	
Fordringar hos koncernföretag				290 000	188 069
Aktuell skattefordran		10 910		10 910	7 218
Övriga fordringar		1 464	84 327	1 464	84 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 711	–	19 591	
Summa kortfristiga fordringar		111 798	84 327	396 678	279 614
Kassa och bank		5 729 230	8 708 729	787 272	4 022 935
Summa omsättningstillgångar		5 841 028	8 793 056	1 183 950	4 302 549
SUMMA TILLGÅNGAR		34 788 131	40 726 683	20 611 927	25 605 487

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	16	50 000	50 000	50 000	50 000
Eget kapitalandel i obeskattade reserver		214 380	214 380		
Summa bundet eget kapital		264 380	264 380	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		23 849 885	27 788 646		
Balanserat resultat				18 651 688	22 612 000
Summa fritt eget kapital		23 849 885	27 788 646	18 651 688	22 612 000
Summa eget kapital		24 114 265	28 053 026	18 701 688	22 662 000
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	17	1 266 161	1 428 227		
Summa avsättningar		1 266 161	1 428 227	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18	6 194 200	9 692 663		
Övriga skulder		1 805 598	–	1 805 598	
Summa långfristiga skulder		7 999 798	9 692 663	1 805 598	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		581 160	581 160		
Leverantörsskulder		27 101	22 027	15 264	16 183
Aktuella skatteskulder		84 713	335 157		
Övriga skulder		98 636	60 022	22 785	2 917 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	616 297	554 401	66 592	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 407 907	1 552 767	104 641	2 943 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 788 131	40 726 683	20 611 927	25 605 486

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
	Aktiekapital					
Ingående balans						
2021-11-01	50 000		28 003 026			28 053 026
Utdelningar			-2 000 000			-2 000 000
Upplösning uppskjuten skatt			162 066			162 066
Årets resultat			-2 100 831			-2 100 831
Omräkningsdifferens			4			4
Utgående balans						
2022-10-31	50 000	0	24 064 265	0		0 24 114 265

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans						
2021-11-01		50 000		22 612 000		22 662 000
Utdelningar				-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat					-1 960 312	-1 960 312
Utgående balans						
2022-10-31		50 000	0	20 612 000	-1 960 312	18 701 688

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

KASSAFLÖDESANALYS

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		335 075	-5 162 249	-187 905	-105 367
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		1 256 682	2 106 009	145 118	83 722
Erhållen ränta		–	416 660		
Erlagd ränta		-243 229	-336 106	-73 295	-56 871
Betald inkomstskatt		-470 849	-269 514	-9 624	-7 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		877 679	-3 245 200	-125 706	-85 734
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-16 561	864 820	-113 372	-256 213
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		105 584	-1 002 391	-2 838 845	-50 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten		966 702	-3 382 771	-3 077 923	-392 379
Investeringsverksamheten					
Avyttring av andelar i dotterföretag		–	28 662 000	–	28 662 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-388 337	-340 032	-388 337	-1 004 660
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		135 000	–	135 000	
Förvärv av finansiella tillgångar		–	-18 000 000	–	-18 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-253 337	10 321 968	-253 337	9 734 593
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		1 805 598	2 336 143	1 805 598	454 172
Erhållen utdelning				290 000	162 238
Erhållna koncernbidrag					
Amortering av lån		-3 498 463	–		
Utbetald utdelning		-2 000 000	-6 000 000	-2 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 692 865	-3 663 857	95 598	-5 383 590
Årets kassaflöde		-2 979 499	3 275 340	-3 235 662	3 958 624
Likvida medel vid årets början		8 708 729	5 433 389	4 022 934	64 310
Likvida medel vid årets slut		5 729 230	8 708 729	787 272	4 022 934

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 oktober 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 oktober och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Försäljning av varor

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljningen av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar, komponenter

Stomme	25-60 år
Fasadbeklädnad	14-60 år
Takbeklädnad	25-60 år
Fönster/dörrar	25-60 år
Ventilation/uppvärmning	25-60 år
Inredning fast	25-60 år
Portar i fasad	19-60 år
Mark	0 år

* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i

juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen.



Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Varor	-	51 335 956	-	-
Konsultationer				
Service	-	2 624 346	-	-
Detaljhandel				
Övrigt	2 501 960	647 448	504 154	131 000
Totalt	2 501 960	54 607 750	504 154	131 000

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Sverige	2 501 960	54 607 750	504 154	131 000
Övriga länder inom EU		-		
Totalt	2 501 960	54 607 750	504 154	131 000

Not 3 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Kostnadsförd ersättning uppgår till:				
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	50 000	215 000	30 000	30 000
-revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	37 300	83 050	-	-
-skatterådgivning				
-övriga tjänster				

Not 4 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Löner - styrelse och VD	-	923 167	-	-
Löner - övriga anställda	277 697	5 150 856	277 697	-
Totala löner och ersättningar	277 697	6 074 023	277 697	0
Pensioner - styrelse och VD	-	113 177	-	-
Pensioner - övriga anställda	-	215 118	-	-
Övriga sociala avgifter	97 698	2 023 623	97 698	-
Totala sociala avgifter	97 698	2 351 918	97 698	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Nedskrivningar			-	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	1 622 927	-	-71 000
Summa	0	1 622 927	0	-71 000

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

2023053007275

Not 6 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Nedskrivningar	1 983 180	–	1 983 180	–
Summa	1 983 180	0	1 983 180	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter från övriga företag	–	416 660	–	–
Summa	0	416 660	0	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader till övriga företag	-243 229	-336 106	-73 295	-56 871
Summa	-243 229	-336 106	-73 295	-56 871

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021
Erhållna koncernbidrag	290 000	162 238
Summa	290 000	162 238

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Resultat före skatt	-1 891 334	-6 704 622	-1 954 380	-71 000
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	389 615	1 381 152	402 602	14 626
Effekt av ändrad skattesats				
Justering av tidigare års skatt	-8 811	99	–	–
Effekt av koncernjusteringar utan uppskjuten skatt	–	-1 426 746	–	–
Skattefria intäkter		–	–	-14 626
Ej avdragsgilla kostnader	-409 212	-450	-408 535	–
Schablonintäkt p-fond	-278	-278	–	–
Förändring uppskjuten skatt	–	2 656	–	–
Diff skatt	–	–	–	–
Övrigt	-180 811	-180 813	1	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-209 497	-224 380	-5 932	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-209 497	-227 036	–	–
Justering av tidigare år skatt				
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	–	2 656	–	–
Utnyttjande skattemässiga underskottsavdrag				
Redovisad skatt i resultaträkningen	-209 497	-224 380	0	0
Genomsnittlig skattesats uppgår till	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%

Noter till balansräkningen

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 726 716	16 726 716	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 935 857	-2 835 616		
Årets avskrivningar	-313 505	-310 758		
Årets avskrivning på uppvärdering	-786 725	-789 483		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 036 087	-3 935 857	0	0
Redovisat värde	11 690 629	12 790 859	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 325	5 564 585	1 004 660	-
Förvärv av dotterföretag				
Fusion				
Inköp	388 337	340 032	388 337	1 004 660
Försäljningar/utrangeringar	-16 423	-3 660 846	-16 423	-
Avyttringar	-	-	-	-
Korrigeringspost för koncern	-	-1 182 446	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 239	1 061 325	1 376 574	1 004 660
Ingående ackumulerade avskrivningar	-106 388	-3 943 861	-83 722	-
Förvärv dotterföretag				
Försäljningar/utrangeringar	1 369	3 195 990	1 369	-
Återförda avskrivningar på avyttring				
Omklassificeringar pga koncern	-	1 172 417		
Årets avskrivningar	-276 398	-530 934	-265 064	-83 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 417	-106 388	-347 417	-83 722
Redovisat värde	1 051 822	954 937	1 029 157	920 938

Not 13 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Agripro Fastigheter AB Örebro	559118-5987	500	100	100

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			2 382 000	31 115 000
Förvärv				
Fusion				
Försäljning			-	-28 733 000
Nedskrivning				-
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 382 000	2 382 000
Redovisat värde	0	0	2 382 000	2 382 000

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden				
Nya fordringar	18 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
Betalningar/amorteringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar				
Återförda nedskrivningar				
Årets nedskrivningar	-1 983 180	-	-1 983 180	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 983 180	0	-1 983 180	0
Redovisat värde	16 016 820	18 000 000	16 016 820	18 000 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Upplupna intäkter	-	-	-	-
Ränteintäkter	-	-	-	-
Företbetalda kostnader	24 711	-	19 591	-
Redovisat värde	24 711	0	19 591	0

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 tkr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets bolagsstämma.

	Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	50 000	50 000
Aktierelaterade ersättningar		
Nyemission		
Summa beslutade vid årets slut	50 000	50 000

[För förändring av eget kapital, se separat rapport]

Not 17 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Ingående balans				
Uppskjuten skattefordran	187 831	187 831	–	–
Uppskjuten skatteskuld	-1 210 541	-1 372 607	–	–
Utgående balans	-1 022 710	-1 184 776	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Byggnader och mark uppvärdering	5 876 413	6 663 141	–	–
Temporär skillnad avskrivningar	-911 801	-911 801	–	–
	4 964 612	5 751 340	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skattefordran	187 831	187 831	–	–
Uppskjuten skatteskuld	-1 210 541	-1 372 607	–	–

Not 18 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder	4 428 270	4 450 720	–	–
	4 428 270	4 450 720	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Personalrelaterade kostnader	56 592	–	56 592	–
Räntor	–	–	–	–
Övriga poster	559 705	554 401	10 000	10 000
Redovisat värde	616 297	554 401	66 592	10 000

Not 19 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-10-31	2021-10-31	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000	–	–
Företagsinteckning	–	–	–	–
Tillgångar med äganderättsförbehåll	–	–	–	–
Pantsatta banktillgodohavanden	–	–	–	–
Totalt	9 100 000	9 100 000	–	–

6

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

Övriga noter

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 62 % (100 %) omsättning mot andra
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0%) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 21 Medelantalet anställda

Medelantalet anställd har uppgått till 1 st(2021: 22 st).

Not 22 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 kvinnor.

Not 23 Väsentliga händelser efter

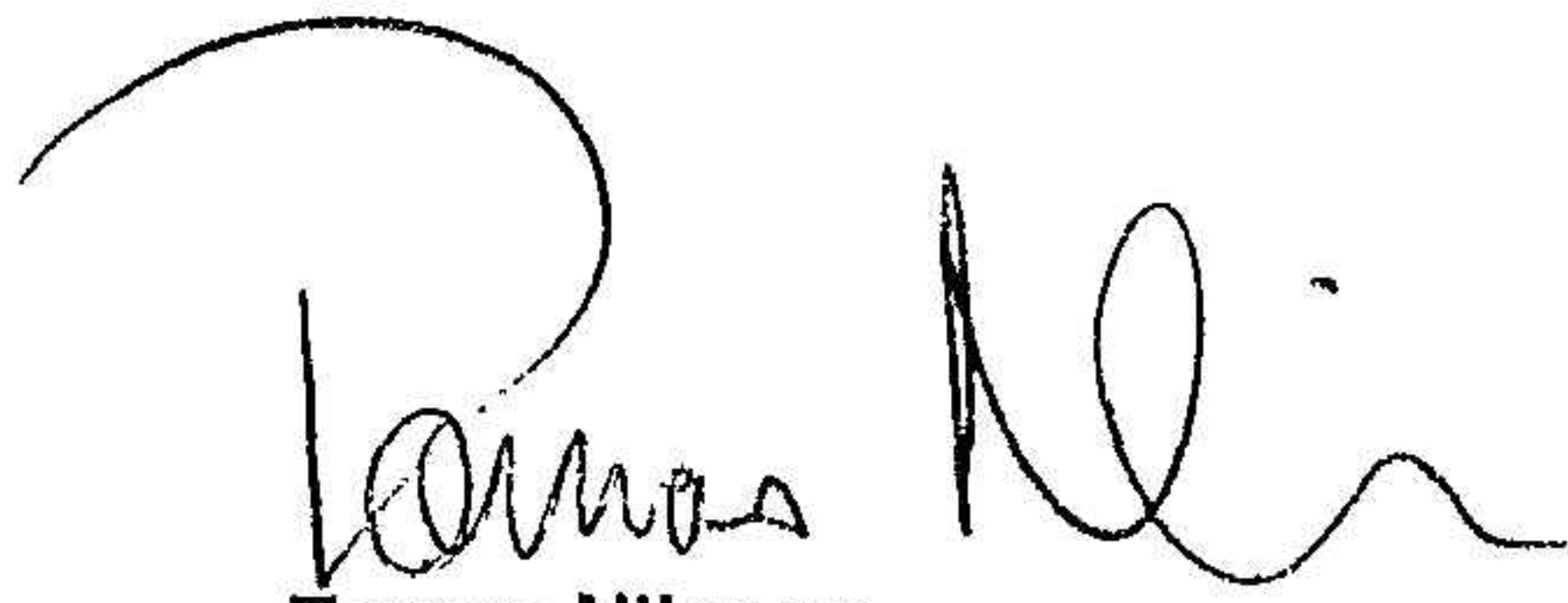
Fortsatt osäkerhet i omvärlden påverkar bland annat börsen, som påverkar värdet på långfristiga värdepappersinnehav. I övrigt bedöms inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, inträffat efter räkenskårets utgång.

Not 24 Definiton av nyckeltal


Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)/Totala tillgångar

Agripro Holding AB
Org. nr 559150-5317

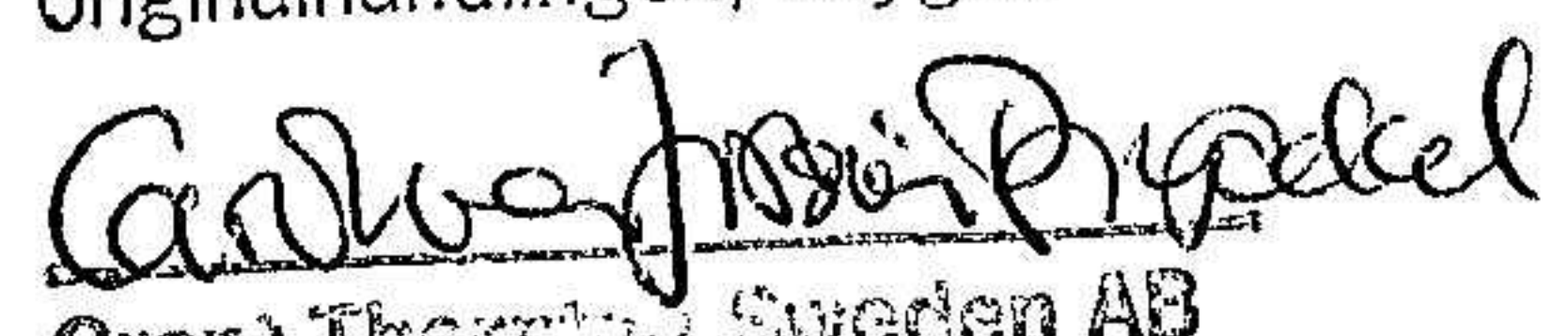
Örebro den 25 / 4 2023


Tomas Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 25 / 4 2023


Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agripro Holding AB

Org.nr. 559150 - 5317

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Agripro Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

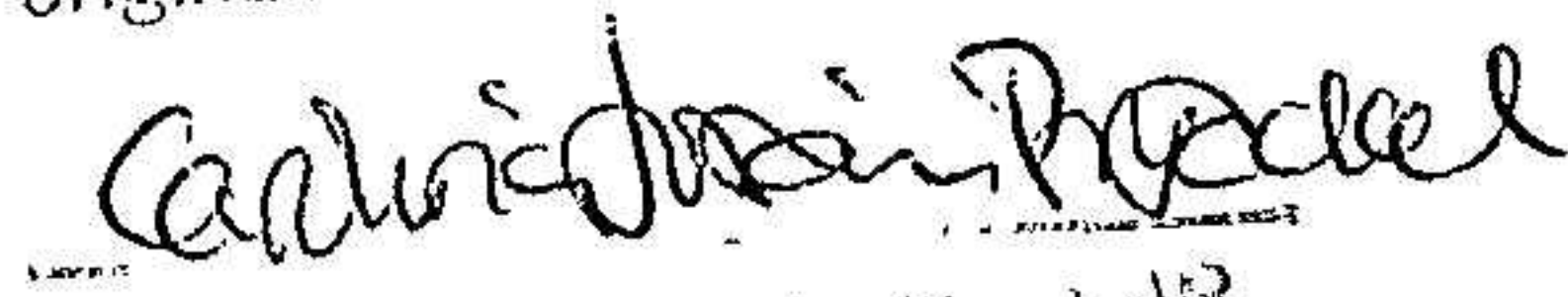
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandskrift, intygar:


Carina Johansson
Grant Thornton AB

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agripro Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

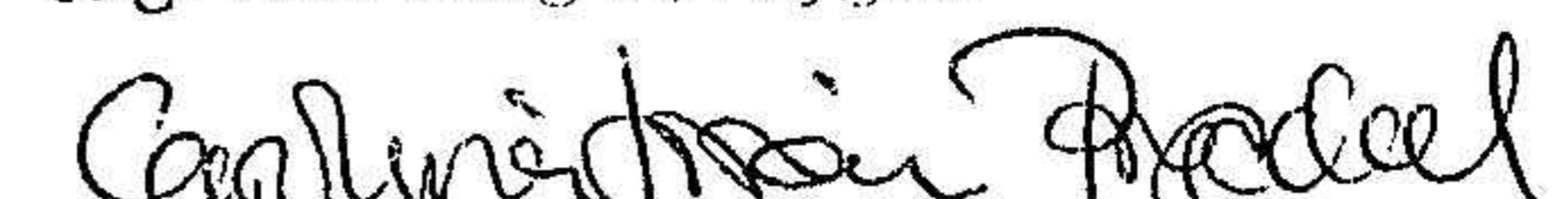
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 6

ÖREBRO den 25 april 2023,



Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingarna, intygar:


Grant Thornton Sweden AB