

Årsredovisning

för

BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559301-3161

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Hilmersson, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för BoB Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	660	660	220	0
Resultat efter finansiella poster	20	162	32	-8
Soliditet (%)	39	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 107	49 499	126 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 499	-49 499	0
Erhållna aktieägartillskott		1 444 085		1 444 085
Årets resultat			15 913	15 913
Belopp vid årets utgång	50 000	1 520 691	15 913	1 586 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 520 691
årets vinst	15 913
	1 536 604
disponeras så att i ny räkning överföres	1 536 604
	1 536 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660 000	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 000	660 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 583	-227 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 242	-128 790
Summa rörelsekostnader		-500 825	-356 530
Rörelseresultat		159 175	303 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 451	-142 694
Summa finansiella poster		-139 129	-141 451
Resultat efter finansiella poster		20 047	162 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		20 047	62 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 134	-12 520
Årets resultat		15 913	49 499

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 516 488	3 303 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 949	55 154
Summa materiella anläggningstillgångar		3 559 437	3 358 293
Summa anläggningstillgångar		3 559 437	3 358 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		36 805	42 537
Summa kortfristiga fordringar		136 805	42 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 570	552 280
Summa kassa och bank		334 570	552 280
Summa omsättningstillgångar		471 375	594 817
SUMMA TILLGÅNGAR		4 030 812	3 953 110

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 520 691	27 107
Årets resultat		15 913	49 499
Summa fritt eget kapital		1 536 604	76 606
Summa eget kapital		1 586 604	126 606
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 157 787	1 875 469
Skulder till koncernföretag		0	1 585 162
Summa långfristiga skulder		2 157 787	3 460 631
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		201 012	181 008
Leverantörsskulder		0	33 557
Skatteskulder		30 409	60 510
Övriga skulder		0	35 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		286 421	365 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 030 812	3 953 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 541 368	3 219 419
Inköp	356 386	321 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 897 754	3 541 368
Ingående avskrivningar	-238 229	-115 310
Årets avskrivningar	-143 037	-122 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 266	-238 229
Utgående redovisat värde	3 516 488	3 303 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 025	0
Inköp	0	61 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 025	61 025
Ingående avskrivningar	-5 871	0
Årets avskrivningar	-12 205	-5 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 076	-5 871
Utgående redovisat värde	42 949	55 154

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 353 739	1 151 437
	1 353 739	1 151 437

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 358 799 kronor (2 056 477 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 157 787	1 875 469
	2 157 787	1 875 469
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	201 012	181 008
	201 012	181 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 220 000	3 220 000
	3 220 000	3 220 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-05-15

Bengt Hilmersson
Bengt Hilmersson