

Årsredovisning för
Brunn och Landa Fastigheter AB

559146-9001

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Sundell
Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunn och Landa Fastigheter AB, 559146-9001, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	426	413	439	445
Rörelseresultat	115	191	211	192
Resultat efter finansiella poster	-23	96	148	125
Balansomslutning	4 022	4 110	4 128	4 041
Soliditet %	5	5,5	7,1	4,2

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	97 300	76 872
Balanseras i ny räkning		76 872	-76 872
Årets resultat			-22 808
Utgående balans	50 000	174 172	-22 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	174 172
Årets resultat	-22 808
Medel att disponera	151 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	151 364
Summa	151 364

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		425 610	412 527
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		425 610	412 527
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-243 622	-153 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 158	-67 158
Summa rörelsens kostnader		-310 780	-221 062
Rörelseresultat		114 830	191 465
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	3 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 652	-99 121
Summa resultat från finansiella poster		-137 638	-95 283
Resultat efter finansiella poster		-22 808	96 182
Resultat före skatt		-22 808	96 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 310
Summa skatter		0	-19 310
Årets resultat		-22 808	76 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 603 710	3 669 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 480	23 885
Summa materiella anläggningstillgångar		3 626 190	3 693 348
Summa anläggningstillgångar		3 626 190	3 693 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		45 022	0
Övriga fordringar		3 594	2 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 254	0
Summa kortfristiga fordringar		56 870	2 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 288	414 032
Summa kassa och bank		339 288	414 032
Summa omsättningstillgångar		396 158	416 840
SUMMA TILLGÅNGAR		4 022 348	4 110 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 172	97 300
Årets resultat		-22 808	76 872
Summa fritt eget kapital		151 364	174 172
Summa eget kapital		201 364	224 172
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	3 123 572	3 199 280
Summa långfristiga skulder		3 123 572	3 199 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	75 708	75 708
Leverantörsskulder		17 732	0
Aktuella skatteskulder		17 489	28 764
Övriga skulder		571 483	567 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		697 412	686 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 022 348	4 110 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Utgående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Ingående avskrivningar	-295 157	-229 404
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 753	-65 753
Utgående avskrivningar	-360 910	-295 157
Redovisat värde	3 603 710	3 669 463

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	28 100	28 100
Utgående anskaffningsvärden	28 100	28 100
Ingående avskrivningar	-4 215	-2 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 405	-1 405
Utgående avskrivningar	-5 620	-4 215
Redovisat värde	22 480	23 885

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetslån	2 745 032	2 820 740

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 546 900	3 546 900

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Långfristiga skulder		3 123 572	3 199 280
Kortfristiga skulder		75 708	75 708

Underskrifter

Hedesunda

Oskar Sundell 2025-05-09
Oskar Sundell Datum
Styrelseledamot

Gustav Sundell 2025-05-09
Gustav Sundell Datum
Styrelseledamot