

Årsredovisning

för

Sh bygg Förvaltning AB

556187-2606

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sh bygg Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-06-22


Lena Svensson

Årsredovisning

för

Sh bygg Förvaltning AB

556187-2606

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

h
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Sh bygg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet är att vara holdingbolag för koncernens dotterbolag. Dotterbolagets verksamhet är i huvudsak att bedriva förvaltning av bostadsfastigheter. Fastighetsbeståndet i dotterbolagen innehåller betydande övervärden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen av dotterbolaget Sh Bostadsutveckling AB har genomförts under året med en vinst på 2,1 Mkr. Under året har vi i samhället haft en pågående pandemi Covid-19. Bolagets verksamhet har dock bara påverkats i begränsad utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 759	16	7	196
Soliditet (%)	98	97	90	90
Balansomslutning	74 330	73 649	79 603	79 462

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	69 907 276	0	71 347 276
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Årets resultat				1 697 607	1 697 607
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	69 907 276	1 697 607	73 044 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 907 276
årets vinst	1 697 607
	71 604 883

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	70 604 883
	71 604 883

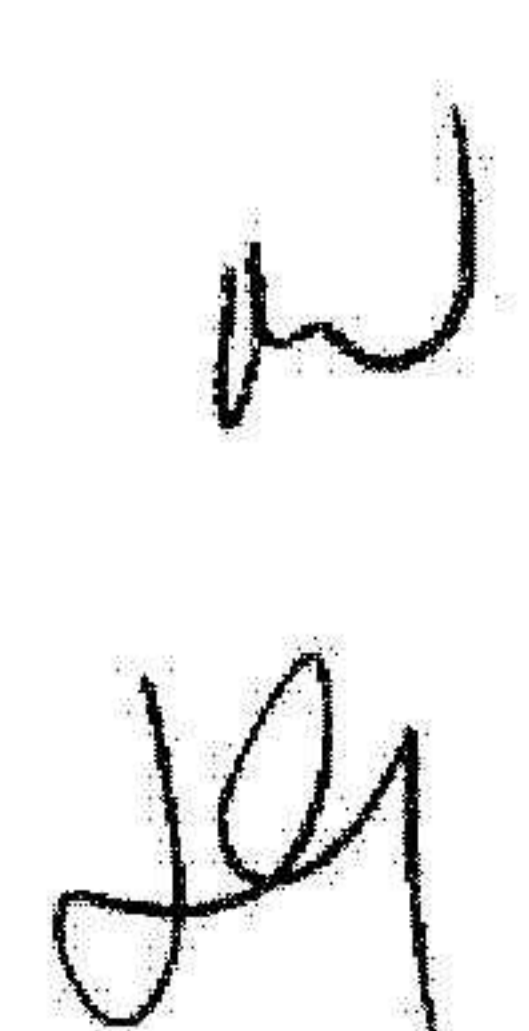
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W
del

2022111502364

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-554 656	-180 300
Personalkostnader		-34 419	-111 406
Summa rörelsekostnader		-589 075	-291 706
Rörelseresultat		-589 075	-291 706
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 127 517	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	220 857	450 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-141 988
Summa finansiella poster		2 348 374	308 055
Resultat efter finansiella poster		1 759 299	16 349
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-61 691	-16 349
Summa bokslutsdispositioner		-61 691	-16 349
Resultat före skatt		1 697 608	0
Årets resultat		1 697 607	0



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	66 980 000	67 030 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 742 289	5 521 432
Andra långfristiga fordringar	7	0	125 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 722 289	72 677 140
Summa anläggningstillgångar		72 722 289	72 677 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 349	18 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 115	0
Summa kortfristiga fordringar		58 464	18 137

Kassa och bank

Kassa och bank		1 549 298	953 966
Summa kassa och bank		1 549 298	953 966
Summa omsättningstillgångar		1 607 762	972 103

SUMMA TILLGÅNGAR

74 330 051

73 649 243

2022111502366

mw
JL

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 907 276

69 907 275

Årets resultat

1 697 607

0

Summa fritt eget kapital

71 604 883

69 907 275

Summa eget kapital

73 044 883

71 347 275

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

1 100 368

1 122 040

Summa avsättningar

1 100 368

1 122 040

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

129 801

205 673

Skatteskulder

0

19 255

Övriga skulder

0

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 999

55 000

Summa kortfristiga skulder

184 800

1 179 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 330 051

73 649 243

2022111502367

mw
Jel

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	220 857	450 000
Ränteintäkter, övriga	0	43
	220 857	450 043

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	0	141 900
Räntekostnader, övriga	0	88
	0	141 988

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 030 000	67 030 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 980 000	67 030 000
Utgående redovisat värde	66 980 000	67 030 000

hw
JL

Not 5 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Sh Bostäder AB	1000	100	100	66 930 000
Sh markutveckling AB	500	100	100	50 000
				66 980 000

	Org.nr	Säte
Sh Bostäder AB	556062-5401	Uppsala
Sh markutveckling AB	559035-3776	Uppsala

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 521 432	11 669 887
Tillkommande fordringar	220 857	450 000
Avgående fordringar	0	-6 598 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 742 289	5 521 432
Utgående redovisat värde	5 742 289	5 521 432

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående belopp	125 708	125 708
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-125 708	0
	0	125 708

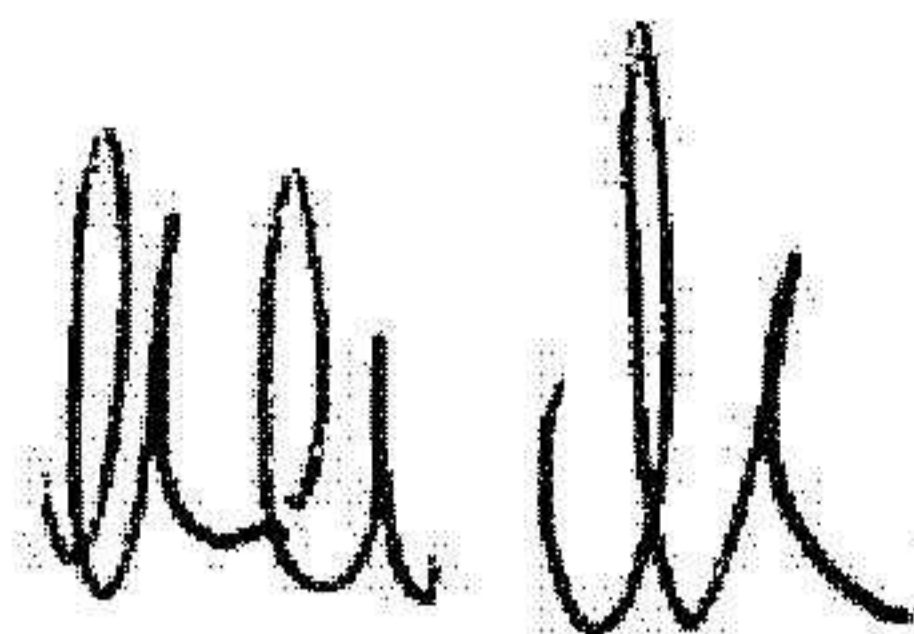
M
JG

2022111502370

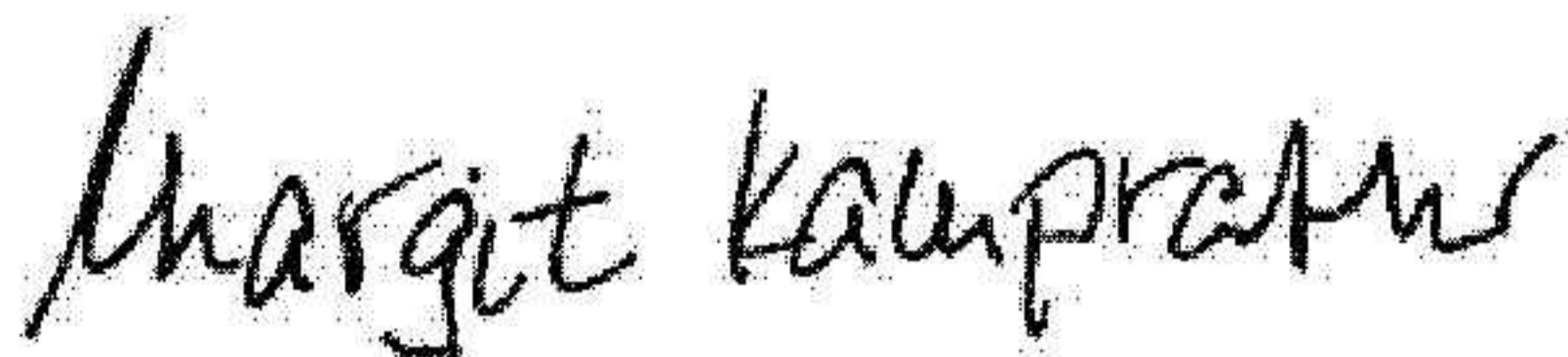
Uppsala 2022-06-22



Lena Svensson
Verkställande direktör

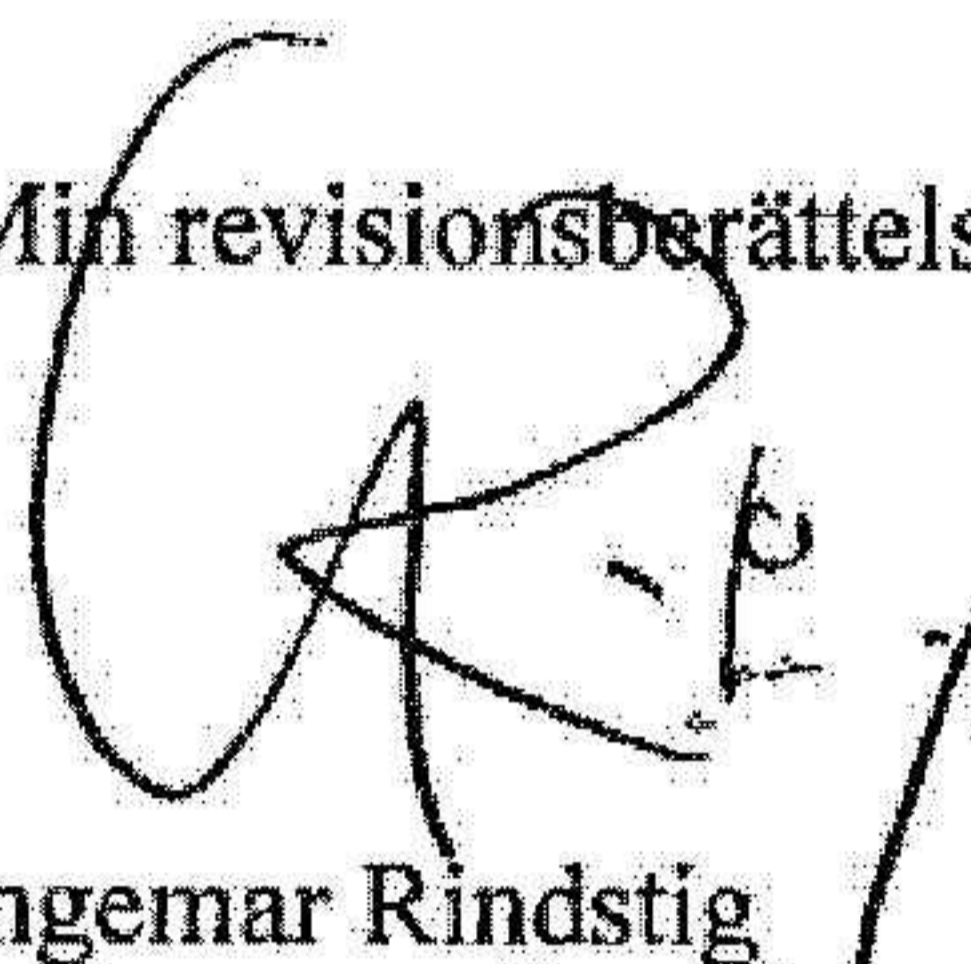


Mikael Nilsson
Styrelseledamot



Margit Kamprath
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sh bygg Förvaltning AB
Org.nr 556187-2606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sh bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sh bygg Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sh bygg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sh bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sh bygg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 22 juni 2022


 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor