

**Årsredovisning**  
för  
**Flifast Malmö AB**  
559343-1181  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 januari 2025



Joakim Andersson

2025033114456

**Årsredovisning**  
för  
**Flifast Malmö AB**

559343-1181

Räkenskapsåret

2024

A

Styrelsen för Flifast Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt förvalta fastigheten Malmö Parkeringsljuset 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 207	1 133	1 024
Resultat efter finansiella poster	5	-373	378
Soliditet (%)	0,3	0,2	4,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	368 769	-373 183	20 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-373 183	373 183	0
Årets resultat			4 989	4 989
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 414	4 989	25 575

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 414
årets vinst	4 989
	575
disponeras så att i ny räkning överföres	575
	575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 206 614

1 132 966

Övriga rörelseintäkter

29 530

29 530

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 236 144**

**1 162 496**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-509 545

-814 017

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-204 672

-204 672

**Summa rörelsekostnader**

**-714 217**

**-1 018 689**

**Rörelseresultat**

**521 927**

**143 807**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-516 962

-517 107

**Summa finansiella poster**

**-516 938**

**-516 990**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 989**

**-373 183**

**Resultat före skatt**

**4 989**

**-373 183**

**Årets resultat**

**4 989**

**-373 183**

2025033114458

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 913 595

4 118 267

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 913 595**

**4 118 267**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

3 935 662

3 828 045

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 935 662**

**3 828 045**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 849 257**

**7 946 312**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

392 214

386 294

Övriga fordringar

646

4 982

**Summa kortfristiga fordringar**

**392 860**

**391 276**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 513

2 777

**Summa kassa och bank**

**2 513**

**2 777**

**Summa omsättningstillgångar**

**395 373**

**394 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 244 630**

**8 340 365**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 414

368 769

Årets resultat

4 989

-373 183

**Summa fritt eget kapital**

**575**

**-4 414**

**Summa eget kapital**

**25 575**

**20 586**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 431 750

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**7 431 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 431 750

243 000

Leverantörsskulder

9 375

17 521

Skulder till koncernföretag

293 750

118 750

Skatteskulder

44 271

22 457

Övriga skulder

17 817

50 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

422 092

436 297

**Summa kortfristiga skulder**

**8 219 055**

**888 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 244 630**

**8 340 365**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 951	8 289 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 289 951	8 289 951
Ingående avskrivningar	-4 171 684	-3 967 012
Årets avskrivningar	-204 672	-204 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 376 356	-4 171 684
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 913 595</b>	<b>4 118 267</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 045	4 295 556
Tillkommande fordringar	107 617	
Avgående fordringar		-467 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 662	3 828 045
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 935 662</b>	<b>3 828 045</b>

2025033114462

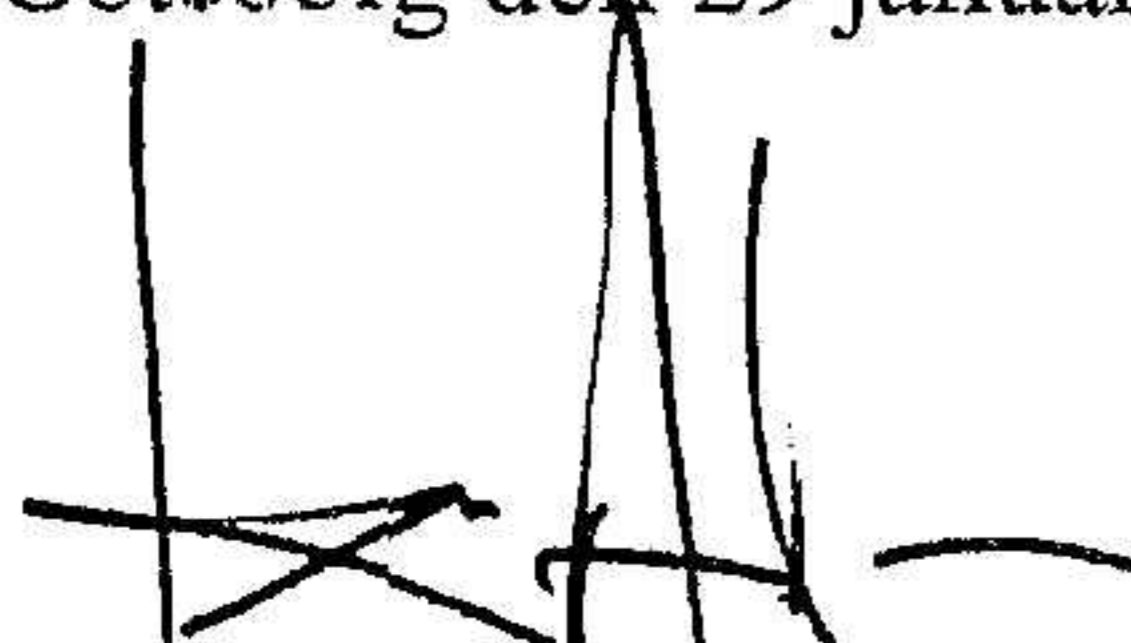
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld Ålandsbanken	0	7 431 750
	<b>0</b>	<b>7 431 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Göteborg den 29 januari 2025



Joakim Andersson