

Årsredovisning

för

Bostadshus i Vasastan AB

559159-3065

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Bostadshus i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Heimdall 20 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 557	2 468	2 066	1 364
Resultat efter finansiella poster	1 186	1 083	-3 063	-7 096
Soliditet (%)	3,9	2,0	0,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 182	630 323	793 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		630 323	-630 323	0
Årets resultat			686 070	686 070
Belopp vid årets utgång	50 000	743 505	686 070	1 479 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 505
årets vinst	686 070
	1 429 575
disponeras så att i ny räkning överföres	1 429 575
	1 429 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 557 182	2 467 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 557 182	2 467 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 831	-518 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 981	-205 981
Summa rörelsekostnader		-705 812	-724 417
Rörelseresultat		1 851 370	1 743 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 445 372	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 110 376	-659 902
Summa finansiella poster		-665 004	-659 902
Resultat efter finansiella poster		1 186 366	1 083 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-309 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-309 000	-270 000
Resultat före skatt		877 366	813 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 297	-183 057
Årets resultat		686 070	630 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	23 763 180	23 969 161
Summa materiella anläggningstillgångar		23 763 180	23 969 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	23 587 050	21 587 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 587 050	21 587 050
Summa anläggningstillgångar		47 350 230	45 556 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		623 705	596 597
Övriga fordringar		229 895	74 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 364 770	13 552
Summa kortfristiga fordringar		2 218 370	684 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 058	2 933 472
Summa kassa och bank		771 058	2 933 472
Summa omsättningstillgångar		2 989 428	3 617 743
SUMMA TILLGÅNGAR		50 339 658	49 173 954

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 505	113 182
Årets resultat		686 070	630 323
Summa fritt eget kapital		1 429 575	743 505
Summa eget kapital		1 479 575	793 505
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		579 000	270 000
Summa obeskattade reserver		579 000	270 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 995 000	46 995 000
Summa långfristiga skulder		46 995 000	46 995 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 814	59 240
Skatteskulder		448 774	292 958
Övriga skulder		26 008	24 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 487	738 483
Summa kortfristiga skulder		1 286 083	1 115 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 339 658	49 173 954

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 690 683	24 690 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 690 683	24 690 683
Ingående avskrivningar	-721 522	-515 541
Årets avskrivningar	-205 981	-205 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 503	-721 522
Utgående redovisat värde	23 763 180	23 969 161

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 587 050	21 587 050
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 587 050	21 587 050
Utgående redovisat värde	23 587 050	21 587 050

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 995 000	46 995 000
	46 995 000	46 995 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 995 000	46 995 000
	46 995 000	46 995 000

Stockholm 2024-05-17

Tino Goetze
Tino Goetze