

**Årsredovisning**  
för  
**NärkeSinkan AB**  
556857-6481  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NärkeSinkan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjugesta den 19 juli 2024



Tomas Johansson  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**NärkeSinkan AB**

556857-6481

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NärkeSinkan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	323 003	314 395	311 115	302 568
Resultat efter finansiella poster	57 619	51 686	8 299	-69 175
Soliditet (%)	5,0	4,2	1,6	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 606	51 686	85 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 686	-51 686	0
Återbetalning aktieägartillskott		-35 000		-35 000
Årets resultat			50 615	50 615
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80</b>	<b>50 615</b>	<b>100 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80
årets vinst	50 615
	<b>50 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 695
	<b>50 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		323 003	314 394
Övriga rörelseintäkter		12 779	5 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 782</b>	<b>320 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 079	-184 877
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 891	-26 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 970</b>	<b>-211 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 812</b>	<b>108 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 540	-56 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 193</b>	<b>-56 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 619</b>	<b>51 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 619</b>	<b>51 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 004	0
<b>Årets resultat</b>		<b>50 615</b>	<b>51 686</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 782 825

1 809 716

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 782 825**

**1 809 716**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 782 825**

**1 809 716**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 906

8 406

Övriga fordringar

7 793

1 647

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 699**

**10 053**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 250

209 730

**Summa kassa och bank**

**228 250**

**209 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**243 948**

**219 782**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 026 773**

**2 029 498**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80

-16 606

Årets resultat

50 615

51 686

**Summa fritt eget kapital**

**50 695**

**35 080**

**Summa eget kapital**

**100 695**

**85 080**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 295 200

1 306 000

Övriga skulder

571 407

596 407

**Summa långfristiga skulder**

**1 866 607**

**1 902 407**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 800

10 800

Skatteskulder

8 264

1 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 407

30 103

**Summa kortfristiga skulder**

**59 471**

**42 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 026 773**

**2 029 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 521	2 065 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 065 521</b>	<b>2 065 521</b>
Ingående avskrivningar	-255 805	-228 914
Årets avskrivningar	-26 891	-26 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 696</b>	<b>-255 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 782 825</b>	<b>1 809 716</b>

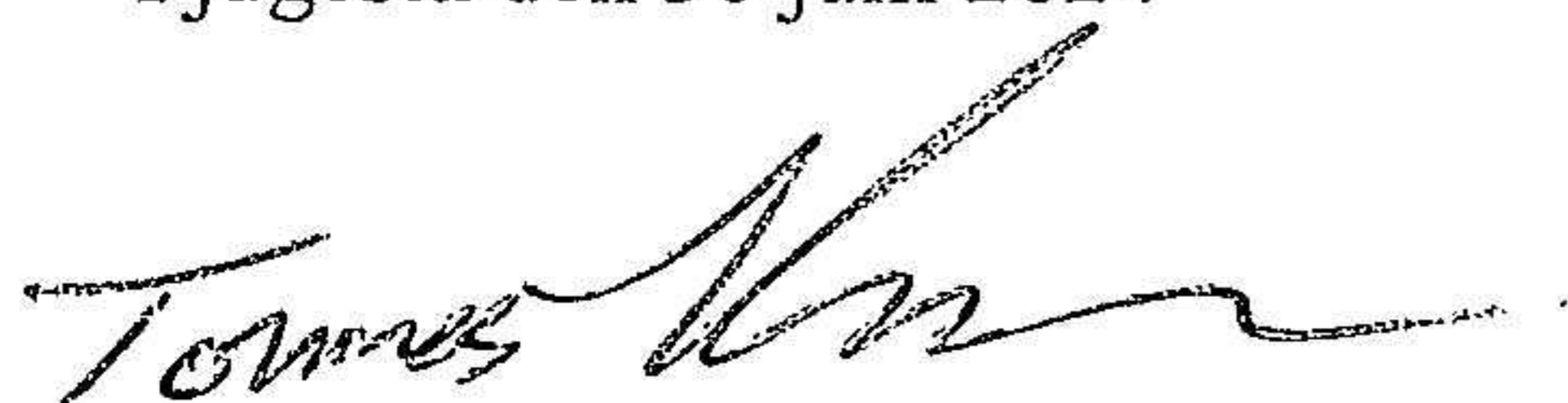
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 252 000	1 262 800
	<b>1 252 000</b>	<b>1 262 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 387 000	1 387 000
	<b>1 387 000</b>	<b>1 387 000</b>

Fjugesta den 30 juni 2024



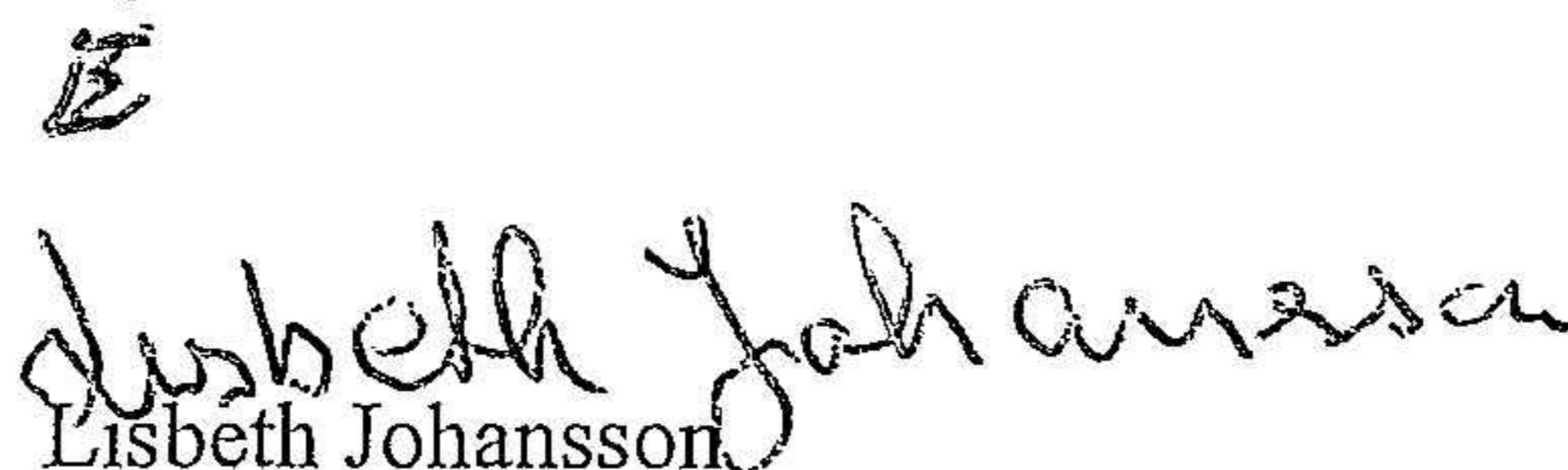
Tomas Johansson  
Styrelseordförande



Erik Henningsson  
Styrelseledamot



Annelie Johansson  
Styrelseledamot



Lisbeth Johansson  
Styrelseledamot



Sören Johansson  
Styrelseledamot

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

