

Årsredovisning

Friden 10 Landskrona AB

Org.nr 559199-0956

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

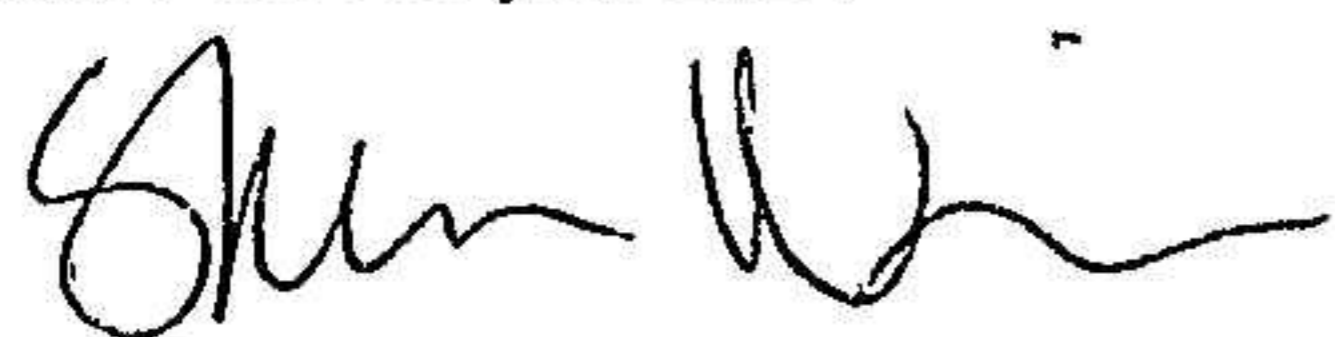
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2024



Steven Nilsson

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Friden 10 Landskrona AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Friden 10 i Landskrona för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget renoverat fastighetens stammar.

Ägarförhållanden

Sedan 2020-12-17 är Friden 10 Landskrona AB ett helägt dotterbolag till SJP Invest AB, org. Nr 559255-2763, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021 (9mån)	2020/2021
Nettoomsättning (kr)	460 205	449 510	332 070	419 280
Resultat efter finansiella poster (kr)	-154 231	112 644	-88 264	36 556
Soliditet (%)	5,2%	5,3%	3,8%	3,7%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

SU
OK

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 045	56 544
Disposition enligt årsstämmobeslut:			
Balanseras i ny räkning		56 544	-56 544
Årets resultat			-4 231
Belopp vid årets utgång	50 000	149 589	-4 231

Resultatdisposition

styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	149 589
Årets resultat	-4 231
Belopp till förfogande	145 358

Disponeras så att:
I ny räkning överföres

145 358
145 358

2024072610547

SU
JU

Friden 10 Landskrona AB
Org.nr 559199-0956

4 (6)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		460 205	449 510
Summa rörelseintäkter		460 205	449 510
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-381 370	-181 837
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 092	-55 092
Summa rörelsekostnader		-436 462	-236 929
Rörelseresultat		23 743	212 581
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 780	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 754	-100 440
Summa finansiella poster		-177 974	-99 937
Resultat efter finansiella poster		-154 231	112 644
Bokslutsdispositioner			
Lämande koncernbidrag		0	-43 500
Mottagna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-43 500
Resultat före skatt		-4 231	69 144
Skatt på årets resultat		0	-12 600
Årets resultat		-4 231	56 544

SW
JW

Friden 10 Landskrona AB
Org.nr 559199-0956

5 (6)

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 265 555	3 320 647
		3 265 555	3 320 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		152 909	2 909
		152 909	2 909
Summa anläggningstillgångar		3 418 464	3 323 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 305	28 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 100	2 584
		45 405	30 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 254	417 898
		266 254	417 898
Summa omsättningstillgångar		311 659	448 789
SUMMA TILLGÅNGAR		3 730 123	3 772 345

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 589	93 045
Årets resultat		-4 231	56 544
		145 358	149 589
Summa eget kapital		195 358	199 589
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 340 750	3 359 968
		3 340 750	3 359 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	88 008
Övriga skulder		69 325	69 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 690	55 455
		194 015	212 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 730 123	3 772 345

SU
JU

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	3 525 605	3 525 605
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 525 605	3 525 605
Ingående avskrivningar	-204 958	-149 866
Årets avskrivningar	-55 092	-55 092
Utgående avskrivningar	-260 050	-204 958
Redovisat värde	3 265 555	3 320 647

Not 4 Långfristiga skulder

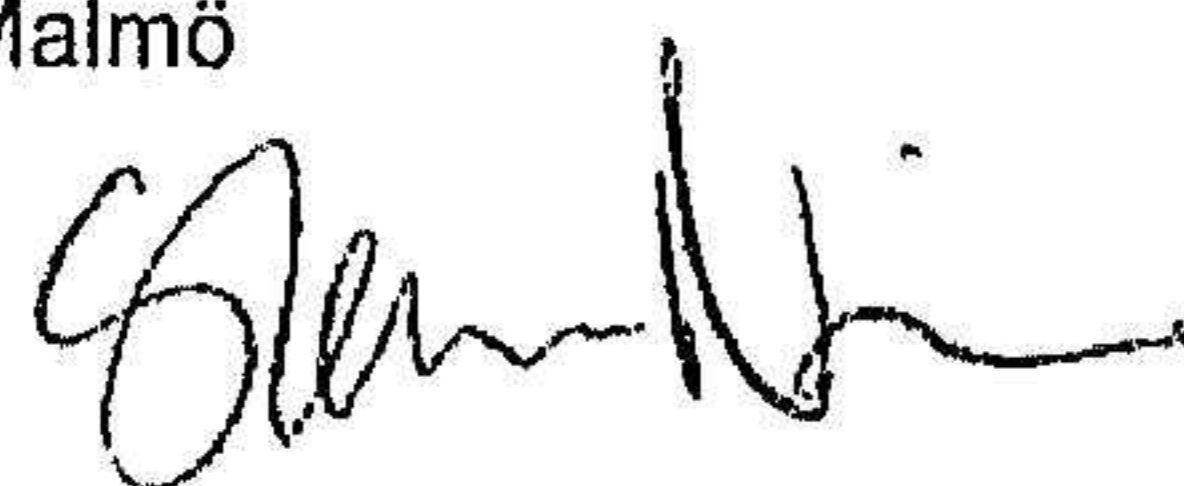
	2023	2022
Skulder som förfaller senare än fem år efter räkenskapsårets utgång	3 064 750	3 007 936
	3 064 750	3 007 936

Not 5 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	3 748 000	3 748 000
	3 748 000	3 748 000

Underskrifter

Malmö



Steven Nilsson
Styrelseledamot
Vice verkställande direktör
2024-06-30



Jonathan Nilsson
Verkställande direktör
2024-06-30