

# Årsredovisning

för

## Östergård Jordbruks AB

559033-3919

Räkenskapsåret

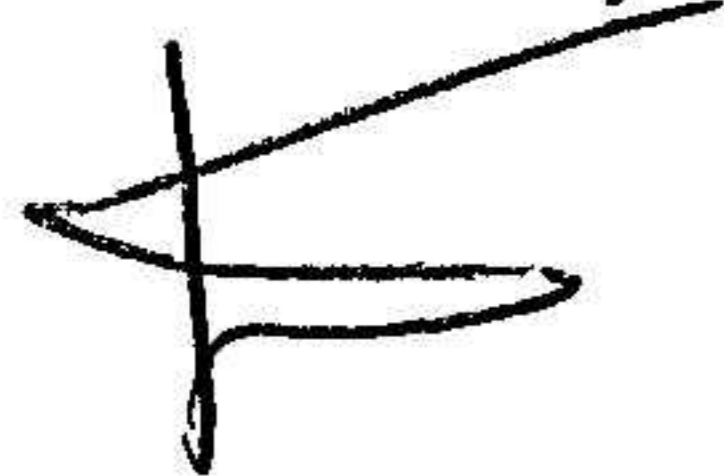
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östergård Jordbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svalöv den 13 juli 2023



Johan Olsson

Styrelsen för Östergård Jordbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver växtodling och helintegrerad grisproduktion samt maskinstationsverksamhet.

Verksamheten bedrivs från arrenderade jordbruksfastigheter.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 052	18 169	17 934	16 847
Resultat efter finansiella poster	1 052	-436	82	276
Soliditet (%)	9	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 289 831	-435 930	903 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-435 930	435 930	0
Årets resultat			1 051 765	1 051 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>853 901</b>	<b>1 051 765</b>	<b>1 955 666</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 150 000 kr (4 150 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 901
årets vinst	1 051 765
	<b>1 905 666</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 905 666
	<b>1 905 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ja  
20 20

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 051 553	18 169 257
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 667 655	1 778 271
Övriga rörelseintäkter		906 780	189 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 625 988</b>	<b>20 136 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 459 602	-9 530 467
Övriga externa kostnader		-7 993 190	-6 950 842
Personalkostnader	1	-2 967 963	-2 823 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 574	-563 184
Övriga rörelsekostnader		-3 859	-144 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 062 188</b>	<b>-20 012 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 563 800</b>	<b>123 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 688	21 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 884	573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-228 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 607	-353 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-512 035</b>	<b>-559 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 051 765</b>	<b>-435 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 051 765</b>	<b>-435 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 051 765</b>	<b>-435 930</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

4 359 607

4 607 229

Anläggningsdjur

3

1 496 500

1 487 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

244 817

244 817

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 100 924**

**6 339 246**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

5

0

0

Ägarintressen i övriga företag

6

316 791

245 606

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**316 791**

**245 606**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 417 715**

**6 584 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

4 651 674

5 525 367

Varor under tillverkning

610 338

537 992

Färdiga varor och handelsvaror

250 000

250 000

Djurbestånd

5 469 570

3 229 720

**Summa varulager**

**10 981 582**

**9 543 079**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 596 357

902 098

Övriga fordringar

352 188

342 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 330 088

2 231 679

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 278 633**

**3 476 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 260 215**

**13 019 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 677 930**

**19 604 578**

2023072809255

Jo  
A.O. A.O.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

853 901

1 289 831

Årets resultat

1 051 765

-435 930

**Summa fritt eget kapital**

**1 905 666**

**853 901**

**Summa eget kapital**

**1 955 666**

**903 901**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

791 906

1 081 690

Övriga skulder till kreditinstitut

154 996

217 000

Övriga skulder

6 696 607

7 326 577

**Summa långfristiga skulder**

**7 643 509**

**8 625 267**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

357 436

405 367

Förskott från kunder

0

135 272

Leverantörsskulder

8 148 936

7 684 493

Skatteskulder

16 532

14 559

Övriga skulder

917 715

519 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 638 136

1 316 427

**Summa kortfristiga skulder**

**12 078 755**

**10 075 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 677 930**

**19 604 578**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	319 616	594 747
	<b>2 819 616</b>	<b>3 094 747</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6,5	6,5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 486 198	5 722 158
Inköp	389 952	1 780 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 016 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 876 150</b>	<b>6 486 198</b>
Ingående avskrivningar	-1 878 969	-1 734 474
Försäljningar/utrangeringar	0	418 689
Årets avskrivningar	-637 574	-563 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 516 543</b>	<b>-1 878 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 359 607</b>	<b>4 607 229</b>

#### Not 3 Anläggningsdjur

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 200	1 488 500
Inköp / värdeförändring	9 300	-1 300
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 496 500</b>	<b>1 487 200</b>

  
A.O. A.O.

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 817	244 817
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 817	244 817
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 817</b>	<b>244 817</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 667	16 667
Ingående nedskrivningar	-16 667	-16 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 667	-16 667
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 606	191 275
Inköp	71 185	54 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 791	245 606
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 791</b>	<b>245 606</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 900 549	3 572 720
	<b>4 900 549</b>	<b>3 572 720</b>

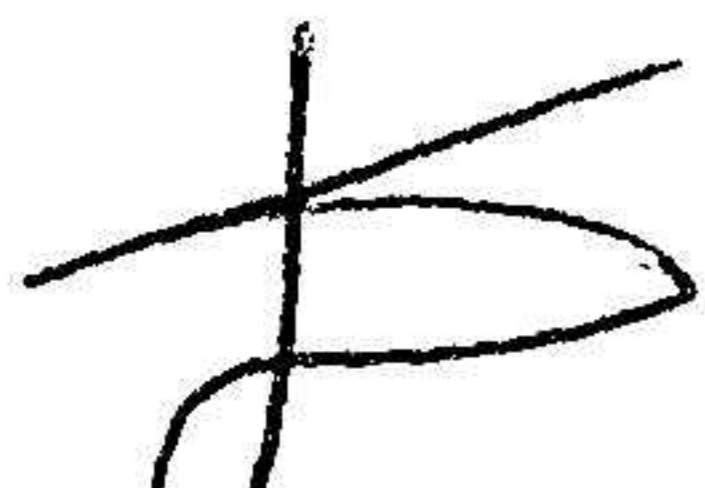
**Not 8 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	791 906	1 081 690

*J*  
*L.O. A.O.*

2023072809259

Svalöv den 13 juli 2023



Johan Olsson



Lars Olsson



Anette Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östergård Jordbruks AB

Org.nr 559033-3919

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östergård Jordbruks AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östergård Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östergård Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östergård Jordbruks AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östergård Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat och inbetalt avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt.

Malmö den 13 juli 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far