

Årsredovisning

för

STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjuntorp den 6 juli 2023



Stefan Eriksson

K O P I A

2023072709665

Årsredovisning

för

STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eri O

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Nilsson

Styrelsen för STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Sjuntorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	530	480	0
Resultat efter finansiella poster	183	7	0
Soliditet (%)	4,5	0,8	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 329	30 329
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 329	-5 329	0
Årets resultat			113 322	113 322
Belopp vid årets utgång	25 000	5 329	113 322	143 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 329
årets vinst	113 322
	118 651

disponeras så att i ny räkning överföres	118 651
	118 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Erik Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Eriksson

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
1 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	530 000	480 000
Övriga rörelseintäkter	2 100	183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	532 100	480 183

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 979	-357 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 139	-19 443
Summa rörelsekostnader	-183 118	-377 344
Rörelseresultat	348 982	102 839

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 260	-96 130
Summa finansiella poster	-166 260	-96 130
Resultat efter finansiella poster	182 722	6 709

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	0
Resultat före skatt	142 722	6 709

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 400	-1 380
Årets resultat	113 322	5 329

2023072709667

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Erik Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

824 356

744 136

Summa materiella anläggningstillgångar

824 356

744 136

Summa anläggningstillgångar

824 356

744 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 055 601

2 837 656

Summa kortfristiga fordringar

3 055 601

2 837 656

Kassa och bank

Kassa och bank

25 760

42 403

Summa kassa och bank

25 760

42 403

Summa omsättningstillgångar

3 081 361

2 880 059

SUMMA TILLGÅNGAR

3 905 717

3 624 195

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 329

0

Årets resultat

113 322

5 329

Summa fritt eget kapital

118 651

5 329

Summa eget kapital

143 651

30 329

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

40 000

0

Summa obeskattade reserver

40 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 429 000

3 537 000

Summa långfristiga skulder

3 429 000

3 537 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 822

0

Skatteskulder

65 890

18 935

Övriga skulder

99 354

37 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 000

0

Summa kortfristiga skulder

293 066

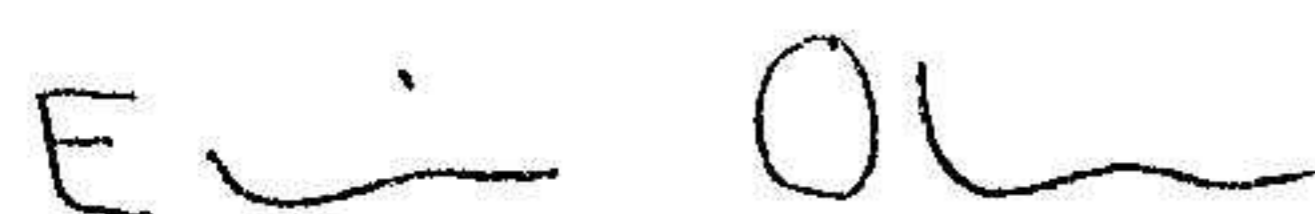
56 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 905 717

3 624 195

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 % / år
Markanläggningar	5 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

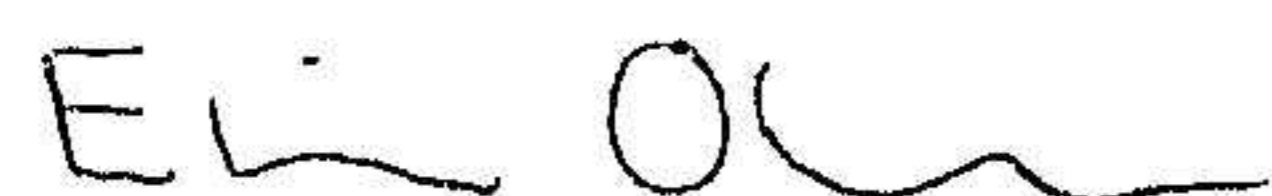
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	763 579	763 579
Inköp	102 359	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	865 938	763 579
Ingående avskrivningar	-19 443	0
Årets avskrivningar	-22 139	-19 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 582	-19 443
Utgående redovisat värde	824 356	744 136
Taxeringsvärden byggnader	2 235 000	2 235 000
Taxeringsvärden mark	1 276 000	1 276 000
	3 511 000	3 511 000
Bokfört värde byggnader	486 072	486 072
Bokfört värde mark	277 507	277 507
	763 579	763 579

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sjuntorp den 28 juni 2023

Stefan Eriksson

Stefan Eriksson

2023072709671

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ei Ol

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Nilsson