

Årsredovisning

för

Liljevägens Fastigheter AB

559055-4100

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steen Jakobsen, Styrelseledamot

2024-06-09

Styrelsen för Liljevägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	511	540	437	488
Resultat efter finansiella poster	266	235	61	280
Soliditet (%)	17	19	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 105	115	467 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115	-115	0
Årets resultat			603	603
Belopp vid årets utgång	50 000	417 220	603	467 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 220
årets vinst	603
	417 823
disponeras så att i ny räkning överföres	417 823
	417 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	510 893	540 291
Övriga rörelseintäkter	8 660	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 553	540 291

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-142 554	-192 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 741	-75 741
Summa rörelsekostnader	-218 295	-268 176

Rörelseresultat

301 258 **272 115**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 549	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 013	-36 749
Summa finansiella poster	-35 464	-36 745

Resultat efter finansiella poster

265 794 **235 370**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-265 000	-235 000
Summa bokslutsdispositioner	-265 000	-235 000

Resultat före skatt

794 **370**

Skatter

Skatt på årets resultat	-191	-255
-------------------------	------	------

Årets resultat

603 **115**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 727 456	1 803 197
Summa materiella anläggningstillgångar		1 727 456	1 803 197
Summa anläggningstillgångar		1 727 456	1 803 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 228	40 279
Övriga fordringar		4 074	3 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 735	11 661
Summa kortfristiga fordringar		29 037	55 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 908	597 129
Summa kassa och bank		967 908	597 129
Summa omsättningstillgångar		996 945	652 923
SUMMA TILLGÅNGAR		2 724 401	2 456 120

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 220

417 105

Årets resultat

603

115

Summa fritt eget kapital

417 823

417 220

Summa eget kapital

467 823

467 220

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 146 029

1 110 171

Övriga skulder

0

735 000

Summa långfristiga skulder

2 146 029

1 845 171

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 665

8 040

Skatteskulder

25 936

38 362

Övriga skulder

11 943

4 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 005

93 027

Summa kortfristiga skulder

110 549

143 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 724 401

2 456 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 171 628	2 171 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 171 628	2 171 628
Ingående avskrivningar	-368 431	-292 690
Årets avskrivningar	-75 741	-75 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 172	-368 431
Utgående redovisat värde	1 727 456	1 803 197

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-23

Steen Jakobsen
Steen Jakobsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Christer Andersson
Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljevägens Fastigheter AB
Org.nr 559055-4100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljevägens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljevägens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liljevägens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljevägens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liljevägens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-05-24

Christer Andersson

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Liljevägens Fastigheter AB, Org.nr 559055-4100