

Årsredovisning

för

Tröingedal Bostäder 1 AB

556871-7580

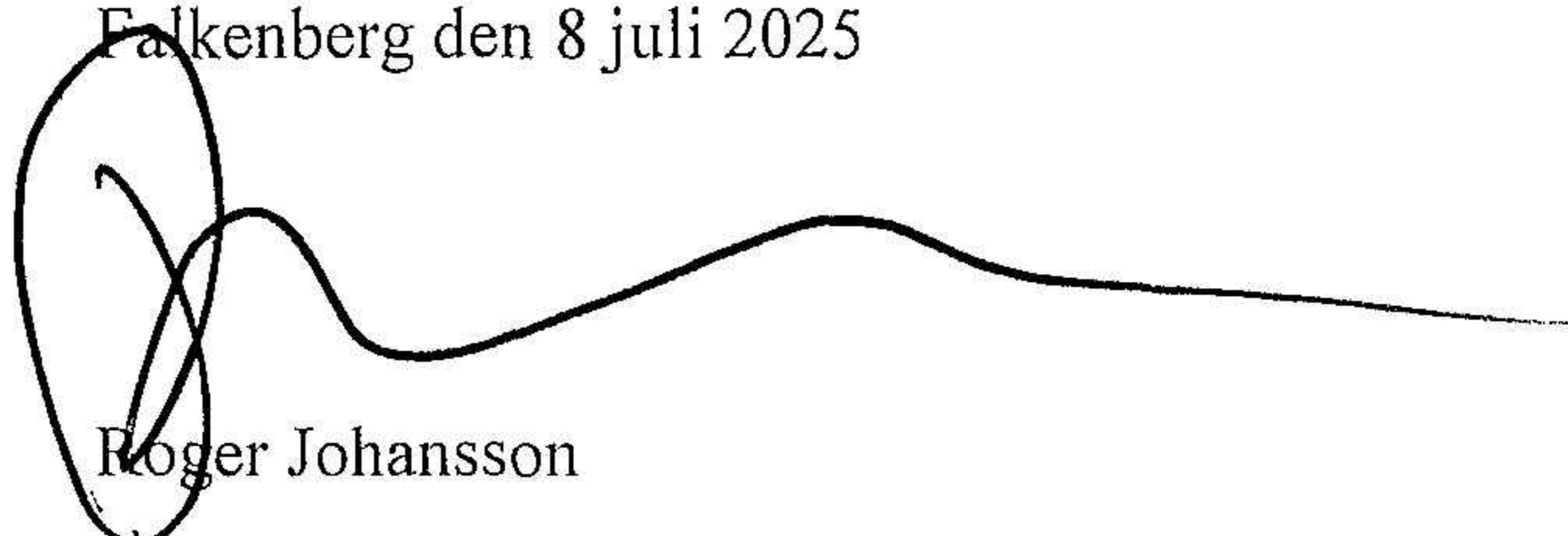
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröingedal Bostäder 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 8 juli 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Tröingedal Bostäder 1 AB

556871-7580

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Tröingedal Bostäder 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret projekterat del av hyresrättsprojektet på fastigheten som bolaget äger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-208	-208	0	0
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,7	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 600	4 489	47 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 489	-4 489	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 111	0	47 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 111
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 111
	-2 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 000

-208 000

Summa rörelsekostnader

-208 000

-208 000

Rörelseresultat

-208 000

-208 000

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

Summa finansiella poster

0

-1

Resultat efter finansiella poster

-208 000

-208 001

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

208 000

212 490

Summa bokslutsdispositioner

208 000

212 490

Resultat före skatt

0

4 489

Årets resultat

0

4 489

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 414 023

6 414 023

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

10 676 544

7 091 664

Summa materiella anläggningstillgångar

17 090 567

13 505 687

Summa anläggningstillgångar

17 090 567

13 505 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

225 000

0

Summa kortfristiga fordringar

225 000

0

Kassa och bank

Kassa och Bank

999

999

Summa kassa och bank

999

999

Summa omsättningstillgångar

225 999

999

SUMMA TILLGÅNGAR

17 316 566

13 506 686

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 111

-6 600

Årets resultat

0

4 489

Summa fritt eget kapital

-2 111

-2 111

Summa eget kapital

47 889

47 889

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 351 677

13 249 797

Skatteskulder

416 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 501 000

209 000

Summa kortfristiga skulder

17 268 677

13 458 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 316 566

13 506 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tröingedal Holding 1 AB, 556871-0643. Tröingedal Holding 1 AB är ett helägt dotterbolag till Ålyckan Fastigheter AB, 556912-2491.

Not 2 Byggnader och mark


	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 414 023	6 150 998
Inköp	0	263 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 414 023	6 414 023
Utgående redovisat värde	6 414 023	6 414 023

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 091 664	20 000
Inköp	3 584 880	7 071 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 676 544	7 091 664
Utgående redovisat värde	10 676 544	7 091 664

Falkenberg den 8 juli 2025


Håkan Johansson
Ordförande


Per Svensson


Roger Johansson


Thomas Andersson