

Årsredovisning

för

Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB

559306-0774

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB har sitt säte på Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året blivit ägare till fastigheten Öckerö 2:931.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, problem med transporter, krig, och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. Någon direkt ekonomisk effekt har vi under året inte sett men verksamheten i stort och enskilda projekt påverkas av leveransförseningar och prisökningar.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget kommer ta sig igenom krisen relativt oskatt. Vi tror i grunden att det finns en stark efterfrågan på våra produkter/tjänster och vi bedömer att potential finns för fortsatt tillväxt på längre sikt. Vår uttalade ambition är att kunna växa med god lönsamhet.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453 med säte på Öckerö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (2 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 512 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 473 | -46 | 0 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 13 762 | 8 100 | 25 |
| Soliditet (%) | 3 | 0 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 79 | 284 | 25 363 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 284 | -284 | 0 |
| Årets resultat | | | 45 385 | 45 385 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 363 | 45 385 | 70 748 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 363 |
| årets vinst | 45 385 |
| | 45 748 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 45 748 |
| | 45 748 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 512 454 | 0 |
| | | 1 512 454 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -681 230 | -45 658 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -196 048 | 0 |
| | | -877 278 | -45 658 |
| Rörelseresultat | | 635 176 | -45 658 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 581 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -162 810 | 0 |
| | | -162 229 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 472 947 | -45 658 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -415 949 | 46 000 |
| Resultat före skatt | | 56 998 | 342 |
| Skatt på årets resultat | | -11 613 | -58 |
| Årets resultat | | 45 385 | 284 |

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 10 611 177 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 1 515 495 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 0 | 8 067 698 |
| | | 12 126 672 | 8 067 698 |

Summa anläggningstillgångar

12 126 672

8 067 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Kundfordringar | | 1 295 757 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 8 157 |
| Övriga fordringar | | 94 270 | 6 354 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 317 | 2 467 |
| | | 1 430 344 | 16 978 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 205 166 | 15 330 |
| | | 1 635 510 | 32 308 |

SUMMA TILLGÅNGAR

13 762 182

8 100 006

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

363

79

Årets resultat

45 385

284

45 748

363

Summa eget kapital

70 748

25 363

Obeskattade reserver

8

415 949

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

5 843

0

Summa avsättningar

5 843

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 306

0

Skulder till koncernföretag

12 860 936

857 843

Aktuella skatteskulder

5 779

0

Övriga skulder

252 727

7 200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 894

16 800

Summa kortfristiga skulder

13 269 642

8 074 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 762 182

8 100 006

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

| | |
|---|----------|
| - Stomme | 10-80 år |
| - Yttertak | 5-25 år |
| - Ytterväggar | 20-25 år |
| - Installationer | 15 år |
| Kajanläggning | 25 år |
| Markanläggningar | 20-30 år |
| Markinventarier | 10-20 år |
| Byggnadsinventarier | 5-20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 581 | 0 |
| | 581 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 162 810 | 0 |
| | 162 810 | 0 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 46 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -415 949 | 0 |
| | -415 949 | 46 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|------------|
| Omklassificeringar | 10 751 939 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 751 939 | 0 |
| Årets avskrivningar | -140 762 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -140 762 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 10 611 177 | 0 |
| Bokfört värde mark | 6 370 338 | 0 |
| | 6 370 338 | 0 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Omklassificeringar | 1 570 781 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 570 781 | 0 |
| Årets avskrivningar | -55 286 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -55 286 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 515 495 | 0 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------|------------------|
| Ingående nedlagda utgifter | 8 067 698 | 0 |
| Under året nedlagda utgifter | 4 255 022 | 8 067 698 |
| Under året genomförda omklassificeringar | -12 322 720 | 0 |
| Utgående nedlagda utgifter | 0 | 8 067 698 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 415 949 | 0 |
| | 415 949 | 0 |

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|--------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter | 5 843 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 5 843 | 0 |

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande
2023-10-11

Peder Backman
Peder Backman

2023-10-12

Jonas Backman
Jonas Backman

2023-10-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB, org.nr 559306-0774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnhuvudet Öckerö Fastighets ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björnhuvudet Öckerö Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor