

Årsredovisning

Omformaren 3 i Norrköping AB

559237-9282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Jensen

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger Omformaren 3 i Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping. Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Ritsaren, 556624-4975. Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat. Styrelsen har uppättat kontrollbalansräkning per 2024-12-31 som utvisar att det egna kapitalet är förbrukat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 241	1 266	990	765
Resultat efter finansiella poster	-913	-1 049	-1 118	-833
Soliditet %	-51	-38	-22	-9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 010 592	-1 048 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 048 929	1 048 929
- Årets resultat			-912 510
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 059 521	-912 510

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 059 521
<i>Årets resultat</i>	-912 510
<i>Summa</i>	-3 972 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 972 031
<i>Summa</i>	-3 972 031

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 240 664	1 266 346
Övriga rörelseintäkter	0	37 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 240 664	1 303 909
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-700 984	-902 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 535	-221 535
Summa rörelsekostnader	-922 519	-1 124 247
Rörelseresultat	318 145	179 662
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 230 748	-1 228 602
Summa finansiella poster	-1 230 655	-1 228 591
Resultat efter finansiella poster	-912 510	-1 048 929
Resultat före skatt	-912 510	-1 048 929
Årets resultat	-912 510	-1 048 929

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 568 490	7 790 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 568 490	7 790 025
Summa anläggningstillgångar		7 568 490	7 790 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 906	0
Övriga fordringar		270	17 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 185	1 099
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 361	18 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 754	145 708
<i>Summa kassa och bank</i>		35 754	145 708
Summa omsättningstillgångar		127 115	163 821
SUMMA TILLGÅNGAR		7 695 605	7 953 846

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 059 521	-2 010 592
Årets resultat	-912 510	-1 048 929
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 972 031	-3 059 521
Summa eget kapital	-3 947 031	-3 034 521
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 740 000	7 143 796
Skulder till koncernföretag	4 3 573 911	2 986 427
Summa långfristiga skulder	10 313 911	10 130 223
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Leverantörsskulder	935 042	525 184
Skatteskulder	0	29 695
Övriga skulder	6 161	-240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 522	63 505
Summa kortfristiga skulder	1 328 725	858 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 695 605	7 953 846

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	846 562	814 043

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 528 475	8 528 475
Utgående anskaffningsvärden	8 528 475	8 528 475
Ingående avskrivningar	-738 450	-516 915
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 535	-221 535
Utgående avskrivningar	-959 985	-738 450
Redovisat värde	7 568 490	7 790 025

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 540 000	6 260 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Kristian Jensen

Kristian Jensen

2025-06-30