

# Årsredovisning

för

## Arket Capital AB

559131-8463

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Vestman, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Arket Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även förvaltning av värdepapper och aktieförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	634	-1 990	2 288	-134
Soliditet (%)	9,0	4,6	38,1	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 293 718	-1 989 535	<b>354 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 989 535	1 989 535	<b>0</b>
Årets resultat			634 417	<b>634 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 183</b>	<b>634 417</b>	<b>988 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 183
årets vinst	634 417
	<b>938 600</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	938 600
	<b>938 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 846	-25 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 846</b>	<b>-25 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 845</b>	<b>-25 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-223 853	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 302 204	-1 780 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-418 089	-183 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>660 262</b>	<b>-1 963 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>634 417</b>	<b>-1 989 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>634 417</b>	<b>-1 989 535</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>634 417</b>	<b>-1 989 535</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

10 942 384

7 779 708

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 942 384**

**7 779 708**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 942 384**

**7 779 708**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 781

0

**Summa kassa och bank**

**2 781**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 781**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 945 165**

**7 779 708**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 183	2 293 718
Årets resultat		634 417	-1 989 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>938 600</b>	<b>304 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>988 600</b>	<b>354 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 223 115	5 211 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 223 115</b>	<b>5 211 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	99
Leverantörsskulder		0	1 033
Skulder till koncernföretag		4 480 346	2 122 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 104	90 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 733 450</b>	<b>2 213 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 945 165</b>	<b>7 779 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	163 091	6 982
	<b>163 091</b>	<b>6 982</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 560 540	6 143 714
Tillkommande fordringar	3 562 834	6 195 385
Avgående fordringar	-1 702 362	-2 778 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 421 012</b>	<b>9 560 540</b>
Ingående nedskrivningar	-1 780 832	0
Återförda nedskrivningar	1 302 204	0
Årets nedskrivningar	0	-1 780 832
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-478 628</b>	<b>-1 780 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 942 384</b>	<b>7 779 708</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Umeå 2024-06-19

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas  
Verkställande direktör

*Anna Vestman*  
Anna Vestman