

Årsredovisning

för

Ödsmålsindustriväg 3 fastighet AB

556897-4306

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Strömberg, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Ödsmålsindustriväg 3 fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontor och verkstadslokaler.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	78	152	197	186
Soliditet (%)	30,0	27,9	29,4	25,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	616 000	320 229	85 596	1 071 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 596	-85 596	0
Värdeminskning uppskrivn tidigare år		-16 000	16 000		0
Årets resultat				37 919	37 919
Belopp vid årets utgång	50 000	600 000	421 825	37 919	1 109 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 825
årets vinst	37 919
	459 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 744
	459 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	360 000	359 999
Övriga rörelseintäkter	7 442	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 442	359 999
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-29 894	-36 507
Övriga externa kostnader	-55 637	-42 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 712	-33 712
Summa rörelsekostnader	-119 243	-112 771
Rörelseresultat	248 199	247 228
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-347	0
Räntekostnader	-170 895	-94 947
Summa finansiella poster	-171 242	-94 947
Resultat efter finansiella poster	76 957	152 281
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	-40 000
Resultat före skatt	52 957	112 281
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 038	-26 685
Årets resultat	37 919	85 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 661 905	1 506 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 182 170
Summa materiella anläggningstillgångar		2 661 905	2 688 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 761 905	2 688 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 750	97 500
Övriga fordringar		49 861	1 167 486
Förutbetalda kostnader		9 564	9 956
Summa kortfristiga fordringar		213 175	1 274 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 966	282 435
Summa kassa och bank		163 966	282 435
Summa omsättningstillgångar		377 141	1 557 377
SUMMA TILLGÅNGAR		4 139 046	4 246 019

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		600 000	616 000
Summa bundet eget kapital		650 000	666 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 825	320 229
Årets resultat		37 919	85 596
Summa fritt eget kapital		459 744	405 825
Summa eget kapital		1 109 744	1 071 825
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	140 000
Summa obeskattade reserver		164 000	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	2 463 000	2 592 000
Summa långfristiga skulder		2 463 000	2 592 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
		129 000	129 000
Leverantörsskulder		17 750	15 962
Skatteskulder		49 413	68 066
Övriga skulder		97 500	118 655
Upplupna kostnader		108 639	110 511
Summa kortfristiga skulder		402 302	442 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 139 046	4 246 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 000	1 107 000
Omklassificeringar från pågående nybyggnad	1 189 145	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 145	1 107 000
Ingående avskrivningar	-216 528	-198 816
Årets avskrivningar	-17 712	-17 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 240	-216 528
Ingående uppskrivningar	616 000	632 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	600 000	616 000
Utgående redovisat värde	2 661 905	1 506 472

Not 3 Pågående ombyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 170	1 163 156
Inköp	6 975	19 014
Omklassificeringar till byggnad	-1 189 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 182 170
Utgående redovisat värde	0	1 182 170

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar från kortfristig fordran	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	0
Utgående redovisat värde	1 100 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 592 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 463 000	2 592 000
	2 463 000	2 592 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 000	129 000
	129 000	129 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Ödsmål

Mikael Strömberg
Mikael Strömberg
Verkställande direktör
2024-05-20

Krister Sjöstedt
Krister Sjöstedt

2024-05-09