

Årsredovisning

för

Jim Markus Fastigheter AB

559247-4661

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Markus Lidberg, Styrelseledamot
2023-09-13

Styrelsen och verkställande direktören för Jim Markus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter samt tillhandahåller konsulttjänster inom el.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har de helägda dotterbolagen Gondolbyn N med org.nr 559285-1405 och Gondolbyn P med org.nr 559230-7564 fusionerats med företaget. Fusionsdatum 2022-09-21

Trots att det efter fusionen redovisas ett eget kapital som understiger registrerat aktiekapital har styrelsen inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Vid fusionen övertogs mark som har ett betydande övervärde. Styrelsen anser därför att det justerade egna kapitalet överstiger registrerat aktiekapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	7 217	16 205	6 518
Resultat efter finansiella poster	594	3 136	388
Soliditet (%)	-4,1	19,5	4,4

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av minskad kundtillströmning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	215 894	1 738 794	1 979 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 738 794	-1 738 794	0
Fusionsdifferens		-3 356 557		-3 356 557
Årets resultat			347 024	347 024
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 401 869	347 024	-1 029 845

Den stora förändringen av det egna kapitalet är till följd av fusionsdifferensen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 401 870
årets vinst	347 024
	-1 054 846
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 054 846
	-1 054 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 216 757	16 205 312
Övriga rörelseintäkter	89 654	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 306 411	16 205 312

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 087 989	-12 379 878
Övriga externa kostnader	-275 944	-455 097
Övriga rörelsekostnader	-50 214	0
Summa rörelsekostnader	-6 414 147	-12 834 975
Rörelseresultat	892 264	3 370 337

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-298 364	-234 736
Summa finansiella poster	-298 364	-234 736
Resultat efter finansiella poster	593 900	3 135 601

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-213 400
Förändring av periodiseringsfonder	-152 582	-731 402
Summa bokslutsdispositioner	-152 582	-944 802
Resultat före skatt	441 318	2 190 799

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 294	-452 005
Årets resultat	347 024	1 738 794

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

3 564 251

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 564 251

Summa anläggningstillgångar

0

3 564 251

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 663 506

9 548 964

Summa varulager

5 663 506

9 548 964

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 000

0

Fordringar hos koncernföretag

515 049

294 749

Övriga fordringar

6 369

71 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 299

21 760

Summa kortfristiga fordringar

527 717

387 878

Summa omsättningstillgångar

6 191 223

9 936 842

SUMMA TILLGÅNGAR

6 191 223

13 501 093

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 401 870	215 894
Årets resultat		347 024	1 738 794
Summa fritt eget kapital		-1 054 846	1 954 688
Summa eget kapital		-1 029 846	1 979 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		976 069	823 487
Summa obeskattade reserver		976 069	823 487
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	361 954	168 622
Övriga skulder till kreditinstitut		4 521 250	7 515 652
Leverantörsskulder		27 249	1 107 586
Skulder till koncernföretag		0	213 400
Skatteskulder		537 800	522 444
Övriga skulder		746 660	1 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 087	70 214
Summa kortfristiga skulder		6 245 000	10 697 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 191 223	13 501 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 771 250	7 542 500
	3 771 250	7 542 500

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp		3 564 251
Försäljningar	-3 564 251	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-3 564 251	3 564 251
Utgående redovisat värde	-3 564 251	3 564 251

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	361 953	168 622

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2023-09-11

Jim Christer Eriksson
Jim Christer Eriksson
Ordförande

Jens Markus Lidberg
Jens Markus Lidberg
Verkställande direktör