

Årsredovisning

för

Fastigheten Maden 14 AB

559429-5601

Räkenskapsåret

2023-04-06 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Nestorsson, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Fastigheten Maden 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-06 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av förvaltning av fastigheter.

Bolaget är nybildat och är ett helägt dotterbolag till Trestads Djurklinik AB. Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Maden 14 i Vänersborg. I fastigheten bedriver Trestads Djurklinik AB sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning Aktiekapital	27 000		27 000
Årets resultat		-8 873	-8 873
Belopp vid årets utgång	27 000	-8 873	18 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 873
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 873
	-8 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-06
-2023-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-3 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 823
Summa rörelsekostnader	-8 873
Rörelseresultat	-8 873
Resultat efter finansiella poster	-8 873
Resultat före skatt	-8 873
Årets resultat	-8 873

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 059 397

Summa materiella anläggningstillgångar

2 059 397

Summa anläggningstillgångar

2 059 397

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

857

Summa kassa och bank

857

Summa omsättningstillgångar

857

SUMMA TILLGÅNGAR

2 060 254

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 000

Summa bundet eget kapital

27 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 873

Summa fritt eget kapital

-8 873

Summa eget kapital

18 127

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

725 000

Skulder till koncernföretag

1 017 127

Summa långfristiga skulder

1 742 127

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

Summa kortfristiga skulder

300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 060 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 065 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 065 220
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-5 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 823
Utgående redovisat värde	2 059 397

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	725 000
	725 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000
	300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000
	2 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har verksamheten dragit igång och bolaget har börjat erhålla hyresintäkter.

Vänersborg 2024-04-22

Linda Nestorsson
Linda Nestorsson
Ordförande

Lena Nylander
Lena Nylander

Åsa Svensson
Åsa Svensson