

Årsredovisning för
Broby Bostäder AB

559445-4695

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Rubin
Verkställande direktör

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broby Bostäder AB, 559445-4695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder i egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade ytterligare en fastighet under 2025, men samtliga fastigheter avyttrades före årsskiftet. Verksamheten planeras att fortgå under 2026.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	276 220	303 450
Resultat efter finansiella poster	206 830	51 501
Soliditet %	67,6	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		40 892
Balanseras i ny räkning		40 892	-40 892
Årets resultat			164 224
Belopp vid årets utgång	25 000	40 892	164 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 892
Årets resultat	164 224
Summa	205 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 116
Summa	205 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-08-22 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 220	303 450
Övriga rörelseintäkter		376 387	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 607	303 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 217	-104 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-44 945
Övriga rörelsekostnader		-158 630	0
Summa rörelsekostnader		-384 847	-149 010
Rörelseresultat		267 760	154 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 930	-102 989
Summa finansiella poster		-60 930	-102 939
Resultat efter finansiella poster		206 830	51 501
Resultat före skatt		206 830	51 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 606	-10 609
Årets resultat		164 224	40 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 208 630
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 208 630
Summa anläggningstillgångar		0	2 208 630
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		340 175	45 149
Summa kassa och bank		340 175	45 149
Summa omsättningstillgångar		340 175	45 149
SUMMA TILLGÅNGAR		340 175	2 253 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 892	0
Årets resultat		164 224	40 892
Summa fritt eget kapital		205 116	40 892
Summa eget kapital		230 116	65 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 331 250
Övriga skulder		0	750 000
Summa långfristiga skulder		0	2 081 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 384	0
Skatteskulder		66 309	17 156
Övriga skulder		6 482	81 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 884	7 999
Summa kortfristiga skulder		110 059	106 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 175	2 253 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 253 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	973 613	2 253 575
Försäljningar/utrangeringar	-3 227 188	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 253 575
Ingående avskrivningar	-44 945	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-44 945
Utgående avskrivningar	-44 945	-44 945
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	44 945	
Utgående uppskrivningar	44 945	
Redovisat värde	0	2 208 630

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Broby

Jonathan Rubin
Jonathan Rubin
Verkställande direktör

2026-04-29

Datum