

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hårstorp Complex AB

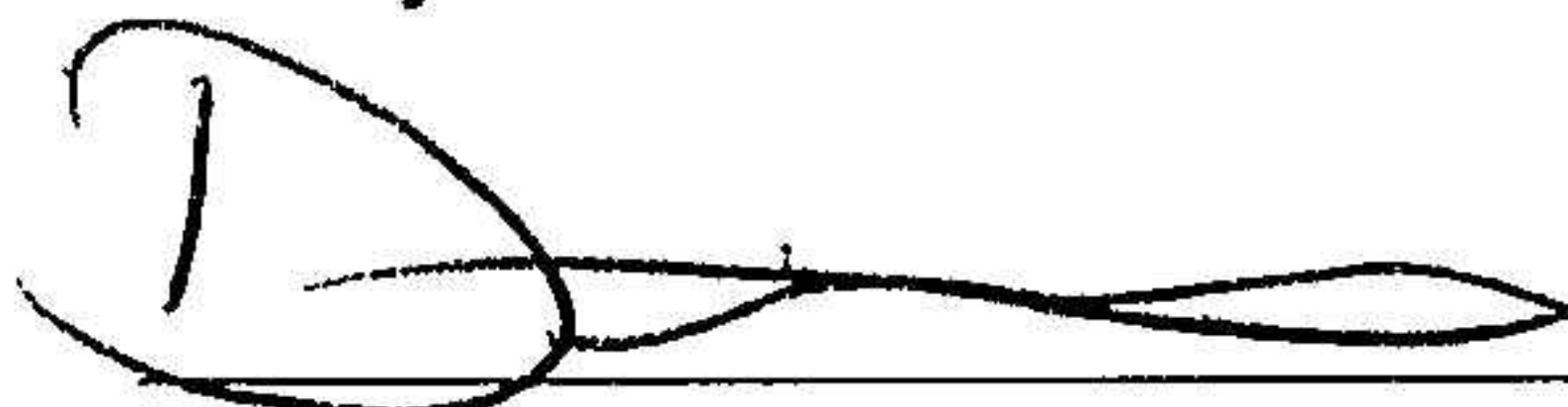
Org.nr. 559189-2152

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hårstorp Complex AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2024-12-09



Dennis Larsson

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter. Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020	2019
Nettoomsättning	1 440 465	2 020 903	1 158 437	0	0
Res. efter finansiella poster	-371 173	145 111	163 440	-5 599	-6 069
Balansomslutning	19 881 368	20 730 999	25 681 529	749 781	599 331
Soliditet (%)	0,25	1,45	0,73	5,11	7,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	125 830	129 673	305 503
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		129 673	-129 673	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-394 098	-394 098
Belopp vid årets utgång	50 000	395 503	-394 098	51 405
		<b>2024-06-30</b>		<b>2023-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		140 000		0

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	395 502
årets förlust	-394 098
	<u>1 404</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 404
	<u>1 404</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 440 465	2 020 903
Övriga rörelseintäkter		<u>23 604</u>	<u>90 031</u>
		1 464 069	2 110 934
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-472 766	-660 973
Övriga externa kostnader		-93 294	-243 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-722 188</u>	<u>-705 052</u>
		-1 288 248	-1 609 484
<b>Rörelseresultat</b>		175 821	501 450
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 814	16 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-550 808</u>	<u>-372 831</u>
		-546 994	-356 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-371 173	145 111
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>15 000</u>
		0	15 000
<b>Resultat före skatt</b>		-371 173	160 111
Skatt på årets resultat	2	-22 925	-30 438
<b>Årets resultat</b>		<u>-394 098</u>	<u>129 673</u>

2025010205182

**Hårstorp Complex AB**

Org.nr. 559189-2152

2025010205183

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-06-30

2023-06-30

3

19 559 376

19 559 376

20 281 564

20 281 564

Summa anläggningstillgångar

19 559 376

20 281 564

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 250

206 250

Fordringar hos koncernföretag

140 000

0

Aktuell skattefordran

16 559

0

Övriga fordringar

562

50 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 060

18 769

181 431

275 765

**Kassa och bank**

Kassa och bank

140 561

173 670

Summa kassa och bank

140 561

173 670

Summa omsättningstillgångar

321 992

449 435

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 881 368****20 730 999**

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

2025010205184

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-06-30

2023-06-30

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 881 368**

**20 730 999**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## NOTER

2025010205186

Not 2	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	0	-6 025
	Uppskjuten skatt	-22 925	-24 413
	Summa redovisad skatt	-22 925	-30 438
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-371 173	160 111
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	76 462	-32 983
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-58 439	-2 518
	Ej skattepliktiga intäkter	29	3 081
	Skattemässiga justeringar	27 010	26 455
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-60
	I år uppkomna underskottsavdrag	-45 062	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-22 925	-24 413
	Summa redovisad skatt	-22 925	-30 438
Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	21 499 255	20 753 837
	Försäljningar/utrangeringar	0	745 418
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 499 255	21 499 255
	Ingående avskrivningar	-1 217 691	-512 639
	Årets avskrivningar	-722 188	-705 052
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 939 879	-1 217 691
	Utgående redovisat värde	19 559 376	20 281 564
	Redovisat värde byggnader	18 539 360	19 241 720
	Redovisat värde markanläggningar	499 016	518 844
	Redovisat värde mark	521 000	521 000
		19 559 376	20 281 564
Not 4	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Amortering efter 5 år	8 138 000	8 450 000
Not 5	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 400 000
Not 6	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Andreas Ramlöv  
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Karl Johan Ramlöv

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Joacim Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-18 09:21:19 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 99e03054311049e8812d0a16cc867c1a

## Underskrift 2

Namn: Andreas Ramlöv  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-18 09:52:01 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 85986b3a11774e84955619fb20ca015e

## Underskrift 3

Namn: Karl Ramlöv  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-18 10:04:32 GMT+01:00  
Transaktions-ID: ffb0fcd86db64864a2c3e1d65f2ff029

## Underskrift 4

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-18 10:14:12 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5d95d6305cc2455c876b2aee90dbc959