

Årsredovisning
för
Huset vid Fyrisån AB
559054-9340

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leo Hermodsson, Styrelseledamot
2024-07-28

Styrelsen för Huset vid Fyrisån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget arbetat med att utveckla detaljplanen för att möjliggöra ytterligare 500-1000 m2 BOA. Bolaget har även genomfört ett bygglov för en råvindskonvertering om ca 85m2 samt projektering för detta. Planerad byggstart under hösten -24. I övrigt har inga större händelser skett.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort uppskrivning av byggnaden samt marken upp till taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	922	941	570	0
Resultat efter finansiella poster	-145	197	95	-184
Balansomslutning	19 856	6 044	4 658	4 099
Soliditet (%)	42,4	-8,5	-15,3	-19,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-762 933	197 270	-515 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			197 270	-197 270	0
Uppskrivning byggnad/mark		9 078 250			9 078 250
Årets resultat				-144 879	-144 879
Belopp vid årets utgång	50 000	9 078 250	-565 663	-144 879	8 417 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-565 663
årets förlust	-144 879
	-710 542
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-710 542
	-710 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		921 752	940 799
Övriga rörelseintäkter		9 869	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		931 621	940 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-472 483	-429 573
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 122	-136 664
Summa rörelsekostnader		-569 605	-566 237
Rörelseresultat		362 016	374 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 493	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 389	-177 306
Summa finansiella poster		-506 896	-177 292
Resultat efter finansiella poster		-144 879	197 270
Resultat före skatt		-144 879	197 270
Årets resultat		-144 879	197 270

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 667 214	3 912 591
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 148	13 358
Pågående nyanläggningar	5	123 638	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 801 000	3 925 949
Summa anläggningstillgångar		13 801 000	3 925 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 361 122	1 713 478
Övriga fordringar		4 497	10 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 743
Summa kortfristiga fordringar		3 365 619	1 737 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 689 306	380 613
Summa kassa och bank		2 689 306	380 613
Summa omsättningstillgångar		6 054 925	2 118 548
SUMMA TILLGÅNGAR		19 855 925	6 044 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	9 078 250	0
Summa bundet eget kapital		9 128 250	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-565 663	-762 934
Årets resultat		-144 879	197 270
Summa fritt eget kapital		-710 543	-565 663
Summa eget kapital		8 417 707	-515 663
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 124 000	6 288 000
Summa långfristiga skulder		11 124 000	6 288 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Leverantörsskulder		0	90 355
Skulder till koncernföretag		27 000	0
Skatteskulder		3 650	2 572
Övriga skulder		117 559	67 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 009	111 675
Summa kortfristiga skulder		314 218	272 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 855 925	6 044 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 305 189	3 856 314
Inköp	770 285	448 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 075 474	4 305 189
Ingående avskrivningar	-392 598	-258 625
Årets avskrivningar	-93 912	-133 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 510	-392 598
Årets uppskrivningar	9 078 250	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 078 250	0
Utgående redovisat värde	13 667 214	3 912 591

Not 4 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 049	0
Inköp	0	16 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 049	16 049
Ingående avskrivningar	-2 691	0
Årets avskrivningar	-3 210	-2 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 901	-2 691
Utgående redovisat värde	10 148	13 358

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	123 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 638	0
Utgående redovisat värde	123 638	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	9 078 250	0
Belopp vid årets utgång	9 078 250	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare en fem år efter balansdagen	10 668 000	6 032 000
	10 668 000	6 032 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 238 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 124 000	6 288 000
	11 124 000	6 288 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	64 000
	114 000	64 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 400 000	11 400 000
	11 400 000	11 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hägersten

Leo Hermodsson
Leo Hermodsson
Ordförande
2024-07-19

Joel Hellström
Joel Hellström
Ledamot
2024-07-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-25

Peter Zetterling
Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huset vid Fyrisån AB
Org.nr 559054-9340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huset vid Fyrisån AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huset vid Fyrisån ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huset vid Fyrisån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huset vid Fyrisån AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huset vid Fyrisån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under året har prel. f-skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala 2024-07-25

Peter Zetterling

Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Huset vid Fyrisån AB, Org.nr 559054-9340