

Årsredovisning för
Carlsson Eriksson Fastighet AB
556956-2787

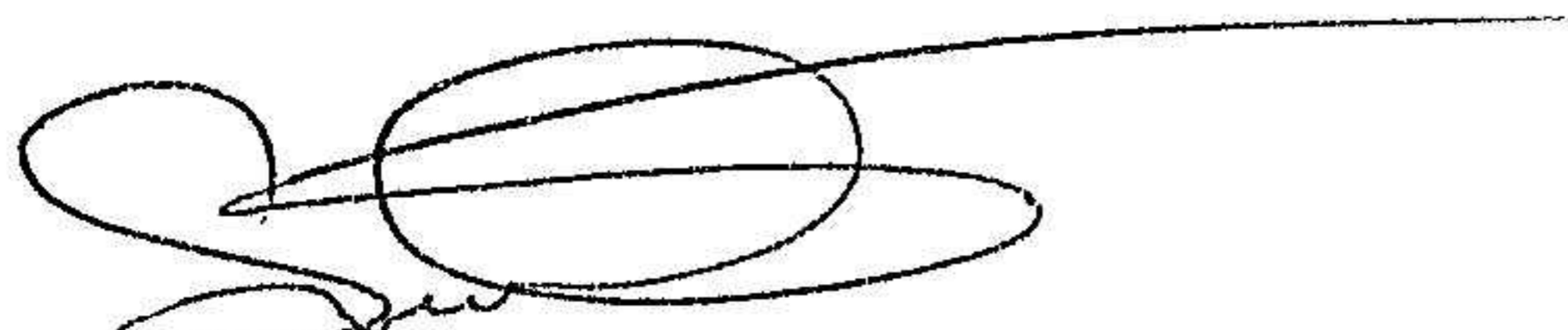
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsson Eriksson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **14 / 6** 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping **14 / 6** 2023



Susanne Carlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlsson Eriksson Fastighet AB, 556956-2787 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Enköping och registrerades år 131212 och i slutet av november 2015 förvärvades en industrifatstighet med tillhörande konto. Carlsson Eriksson Fastigheter AB skall förvalta bolagets kapital och bedriva uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson Eriksson Holding AB, 556953-7482.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 560 776	1 480 079	1 375 390	1 298 652
Resultat efter finansiella poster	796 443	1 005 044	798 267	641 521
Soliditet, %	56	48	36	26

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000		1 899 371	802 843
Disposition enl årsstämmobeslut			802 844	-802 844
Årets resultat				638 695
Belopp vid årets slut	50 000		2 702 215	638 694

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 kronor (100 000 kronor)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 702 214
årets resultat	638 695
Totalt	3 340 909
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 340 909
Summa	3 340 909

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 560 776	1 480 079
Övriga rörelseintäkter		-	122 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 560 776	1 602 079
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 755	-368 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 014	-171 014
Summa rörelsekostnader		-692 769	-539 690
Rörelseresultat		868 007	1 062 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 565	-57 345
Summa finansiella poster		-71 564	-57 345
Resultat efter finansiella poster		796 443	1 005 044
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		796 443	1 005 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 748	-202 200
Årets resultat		638 695	802 844

2023063010597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 682 661	3 853 675
Summa materiella anläggningstillgångar		3 682 661	3 853 675
Summa anläggningstillgångar		3 682 661	3 853 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 950	100 982
Fordringar hos koncernföretag		1 929 500	1 149 500
Övriga fordringar		288	45
Summa kortfristiga fordringar		2 026 738	1 250 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 710	586 689
Summa kassa och bank		349 710	586 689
Summa omsättningstillgångar		2 376 448	1 837 216
SUMMA TILLGÅNGAR		6 059 109	5 690 891

2023063010598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 702 214	1 899 370
Årets resultat		638 695	802 844
Summa fritt eget kapital		3 340 909	2 702 214
Summa eget kapital		3 390 909	2 752 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 940 000	2 180 000
Övriga skulder		275 035	275 035
Summa långfristiga skulder		2 215 035	2 455 035
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 222	-
Skatteskulder		32 166	94 734
Övriga skulder		331 640	317 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 137	71 474
Summa kortfristiga skulder		453 165	483 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 059 109	5 690 891

2023063010599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 Kap. 3§.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson Eriksson Holding AB, 556953-7482, med säte i Enköping.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) försäljning och 0 kr (0 kr) inköp andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	25 år
Solcellsanläggning	15 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 719 206	4 719 206
-Årets inköp		-
	<u>4 719 206</u>	<u>4 719 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-865 531	-694 517
-Årets avskrivning enligt plan	-171 014	-171 014
	<u>-1 036 545</u>	<u>-865 531</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 682 661	3 853 675
Taxeringsvärde	7 845 000	7 845 000
	<u>7 845 000</u>	<u>7 845 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	275 035	275 035
Skulder till kreditinstitut	980 000	1 220 000
Totalt	1 255 035	1 495 035
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder		-
Skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
Totalt	960 000	960 000

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Ansvarsförbindelser

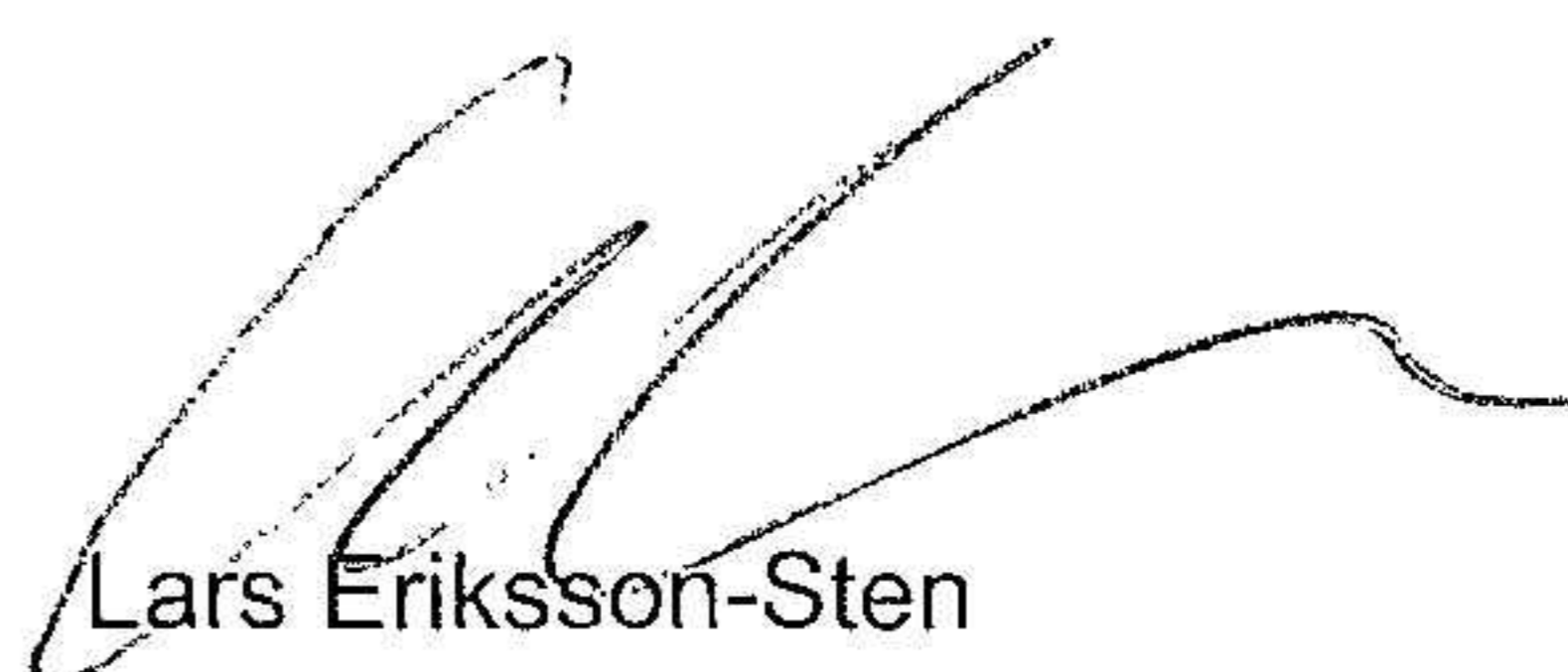
Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------------	------	------

Underskrifter

Enköping 14/6 2023



Susanne Carlsson
Styrelseordförande



Lars Eriksson-Sten