

Årsredovisning

för

S-Invest Lidingöfastigheter AB

556214-7685

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Lidingöfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström

Årsredovisning
för
S-Invest Lidingöfastigheter AB

556214-7685

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Lidingöfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Lidingöfastigheter AB bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Lidingö 9:390 till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Lidingöfastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495. S-Invest Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, säte Göteborg, som i sin tur ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 728	1 579	1 338	1 334
Resultat efter finansiella poster	735	830	224	369
Soliditet (%)	33,6	26,3	19,4	14,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	888	655	1 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			655	-655	0
Årets resultat				542	542
Belopp vid årets utgång	100	20	1 543	542	2 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 542 743
årets vinst	541 942
	2 084 685
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 084 685
	2 084 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 728

1 579

Summa rörelseintäkter

1 728

1 579

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-456

-286

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-354

-354

Summa rörelsekostnader

-810

-640

Rörelseresultat

918

939

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183

-109

Summa finansiella poster

-183

-109

Resultat efter finansiella poster

735

830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

743

674

Lämnade koncernbidrag

-936

-849

Summa bokslutsdispositioner

-193

-175

Resultat före skatt

542

655

Årets resultat

542

655

Balansräkning
TSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 276	3 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	96	115
Pågående nyanläggningar		1 480	546
Summa materiella anläggningstillgångar		4 852	4 271

Summa anläggningstillgångar

4 852

4 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 624	1 977
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80	75
Summa kortfristiga fordringar		1 706	2 053

Summa omsättningstillgångar

1 706

2 053

SUMMA TILLGÅNGAR

6 558

6 324

Balansräkning
TSEK

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 543	888
Årets resultat	542	655
Summa fritt eget kapital	2 085	1 543
Summa eget kapital	2 205	1 663

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag	2 700	3 100
Summa långfristiga skulder	2 700	3 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	140	310
Skulder till koncernföretag	1 488	1 249
Övriga skulder	25	2
Summa kortfristiga skulder	1 653	1 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 558 6 324

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591	9 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591	9 591
Ingående avskrivningar	-5 981	-5 646
Årets avskrivningar	-335	-335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 316	-5 981
Utgående redovisat värde	3 275	3 610
Bokfört värde byggnader	3 135	3 425
Bokfört värde markanläggningar	141	185
	3 276	3 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221	221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221	221
Ingående avskrivningar	-106	-87
Årets avskrivningar	-19	-19
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125	-106
Utgående redovisat värde	96	115

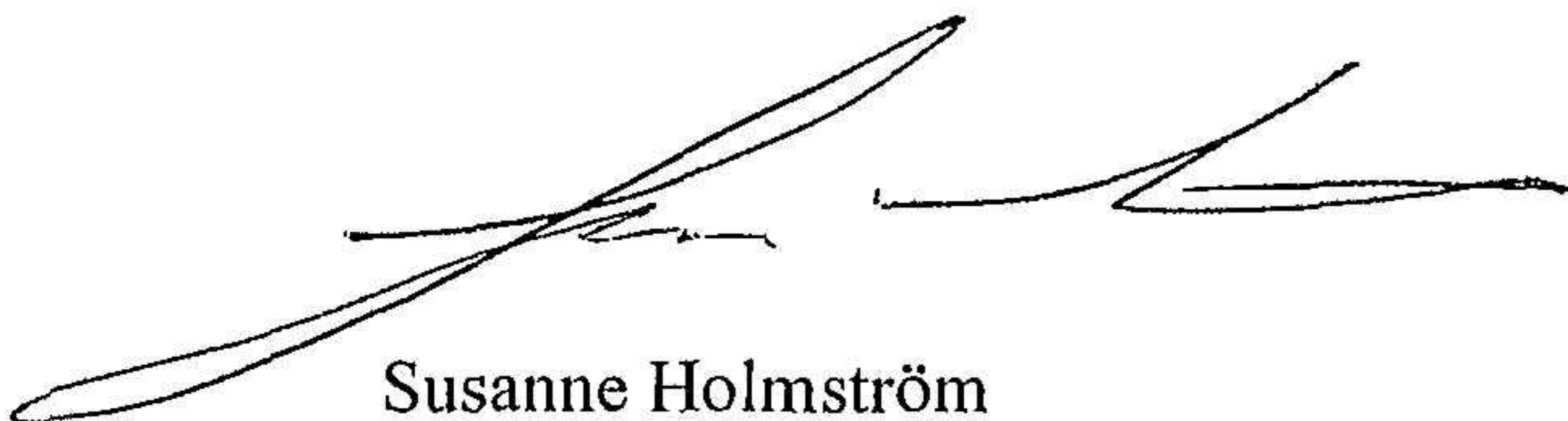
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller efter 5 år	1 100	1 500
	1 100	1 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström
Verkställande direktör



Esko Österbacka