

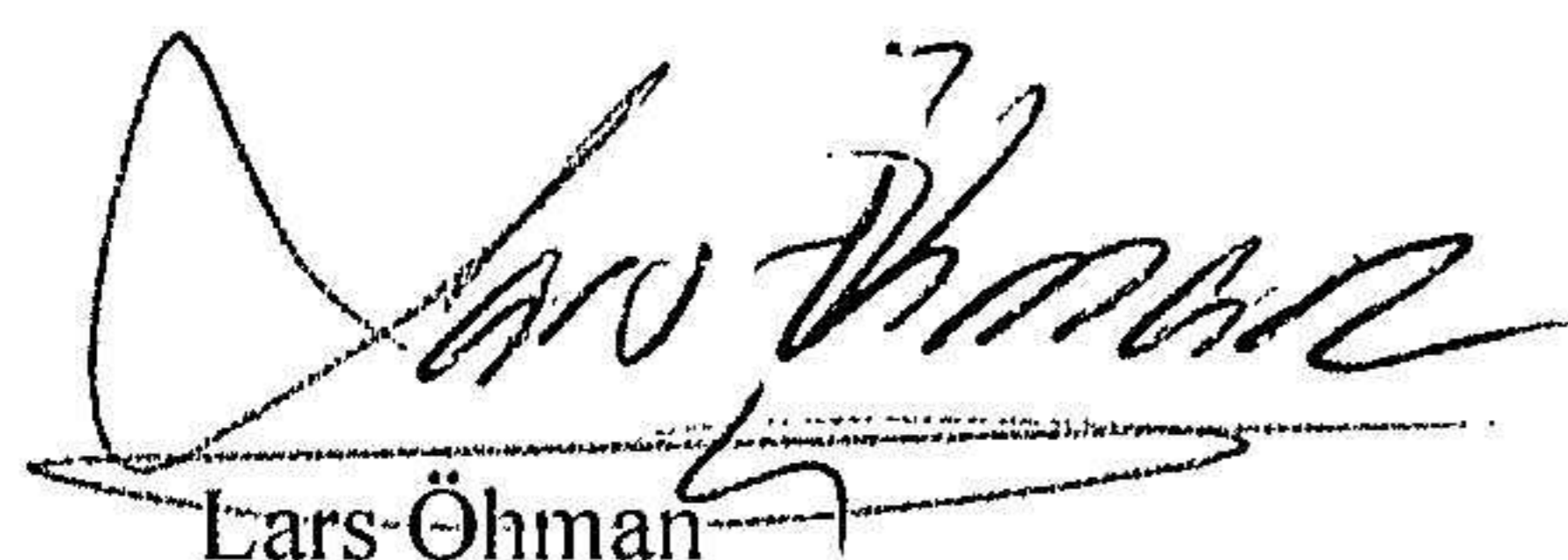
Årsredovisning
för
LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB
559156-3738

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 24 januari 2023


Lars Öhman

Årsredovisning

för

LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB

559156-3738

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga dotterbolag, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat med ett stort renoveringsobjekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	4 020	1 044	741	739
Resultat efter finansiella poster	-464	151	217	264
Soliditet (%)	4,8	17,2	17,0	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	50 000	218 547	90 822	359 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 822	-90 822	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-101 647	-101 647
Belopp vid årets utgång	50 000	409 369	-101 647	357 722

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 370
årets förlust	-101 647
	307 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 723
	307 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 019 903	1 044 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 019 903	1 044 254
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 860 635	-627 027
Övriga externa kostnader		-473 229	-226 616
Personalkostnader	2	-149 346	-39 426
Summa rörelsekostnader		-4 483 210	-893 069
Rörelseresultat		-463 307	151 185
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340	-274
Summa finansiella poster		-340	-274
Resultat efter finansiella poster		-463 647	150 911
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		127 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		362 000	-35 000
Resultat före skatt		-101 647	115 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 089
Årets resultat		-101 647	90 822

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 172 006

2 072 006

Fordringar hos koncernföretag

4

5 102 277

39 740

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 274 283

2 111 746

Summa anläggningstillgångar

7 274 283

2 111 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 371

63 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 121

Summa kortfristiga fordringar

27 371

80 329

Kassa och bank

Kassa och bank

104 676

491 329

Summa kassa och bank

104 676

491 329

Summa omsättningstillgångar

132 047

571 658

SUMMA TILLGÅNGAR

7 406 330

2 683 404

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 370

218 547

Årets resultat

-101 647

90 822

Summa fritt eget kapital

307 723

309 369

Summa eget kapital

357 723

359 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

127 000

Summa obeskattade reserver

0

127 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

23 900

23 900

Övriga skulder

6 984 470

2 099 799

Summa långfristiga skulder

7 008 370

2 123 699

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

41 980

Övriga skulder

15 238

6 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

40 237

73 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 406 330

2 683 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0,25	0,1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 072 006	75 000
Inköp	100 000	1 997 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 172 006	2 072 006
Utgående redovisat värde	2 172 006	2 072 006

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	39 740	239 740
Tillkommande fordringar	5 062 537	
Avgående fordringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 102 277	39 740
Utgående redovisat värde	5 102 277	39 740

2023022304279

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 984 470	2 099 799
	6 984 470	2 099 799

Linköping den 24 januari 2023



Lars Öhman

Verkställande direktör



Ewa Öhman