

# Årsredovisning

för

## JKAB Aktiebolag

556726-8312

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Tham, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för JKAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder, lokaler och mark, skoglig verksamhet samt hästskötsel. Uthyrningen av de trettiotal torpen, ekonomibyggnad samt jordbruksmark och skog är möjlig genom arrende från Jacobsbergs Säteri.

Företaget har sitt säte i Björnlunda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	36 676	27 749	21 849	25 799
Resultat efter finansiella poster	1 646	-3 421	-5 151	247
Soliditet (%)	49,0	54,5	65,1	69,6

Den ökade nettoomsättningen beror på avverkning av skog.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 355	15 306 620	-3 421 322	<b>11 985 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 421 322	3 421 322	<b>0</b>
Årets resultat			36 901	<b>36 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 355</b>	<b>11 885 298</b>	<b>36 901</b>	<b>12 022 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 885 298
årets vinst	36 901
	<b>11 922 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 922 199
	<b>11 922 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		36 676 112	27 749 135
Övriga rörelseintäkter		2 398 096	2 430 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 074 208</b>	<b>30 179 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 953 752	-16 828 358
Övriga externa kostnader		-7 762 352	-7 768 404
Personalkostnader	2	-7 439 909	-6 601 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 453 306	-2 458 363
Övriga rörelsekostnader		-3 246	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 612 565</b>	<b>-33 656 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 461 643</b>	<b>-3 477 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 160	33 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 157	23 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>184 258</b>	<b>55 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 645 901</b>	<b>-3 421 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 609 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 609 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 901</b>	<b>-3 421 322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 901</b>	<b>-3 421 322</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödätter	3	0	3 246
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 246</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 081 999	5 795 434
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 081 999</b>	<b>5 795 434</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	271 475	236 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>271 475</b>	<b>236 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 353 474</b>	<b>6 034 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 862 544	1 552 961
<b>Summa varulager</b>		<b>1 862 544</b>	<b>1 552 961</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 114 706	4 645 552
Övriga fordringar		1 019 530	1 141 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 461 106	1 909 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 595 342</b>	<b>7 697 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 352 993	6 708 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 352 993</b>	<b>6 708 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 810 879</b>	<b>15 958 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 164 353</b>	<b>21 993 516</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 354	100 354
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 354</b>	<b>100 354</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 885 298	15 306 620
Årets resultat		36 901	-3 421 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 922 199</b>	<b>11 885 298</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 022 553</b>	<b>11 985 652</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 609 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 609 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 000 000	500 000
Leverantörsskulder		2 810 913	1 346 240
Övriga skulder		4 720 774	1 875 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 001 113	6 285 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 532 800</b>	<b>10 007 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 164 353</b>	<b>21 993 516</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Stödrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 526	79 526
Försäljningar/utrangeringar	-79 526	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>79 526</b>
Ingående avskrivningar	-76 280	-73 536
Försäljningar/utrangeringar	76 280	0
Årets avskrivningar	0	-2 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-76 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 246</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 781 425	24 463 537
Inköp	1 739 871	1 509 600
Försäljningar/utrangeringar	-874 800	-191 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 646 496</b>	<b>25 781 425</b>
Ingående avskrivningar	-19 985 991	-17 722 084
Försäljningar/utrangeringar	874 800	191 712
Årets avskrivningar	-2 453 306	-2 455 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 564 497</b>	<b>-19 985 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 081 999</b>	<b>5 795 434</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 162 316	5 162 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 162 316</b>	<b>5 162 316</b>
Ingående avskrivningar	-5 162 316	-5 162 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 162 316</b>	<b>-5 162 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fordran Lantmännen	271 475	236 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>271 475</b>	<b>236 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 475</b>	<b>236 200</b>

Stockholm 2024-06-14

*Liselott Tham*  
Liselott Tham

*Peter Tham*  
Peter Tham  
Ordförande

*Carl Tham*  
Carl Tham

*Nils Tham*  
Nils Tham

*A K Tham von Heidenstam*  
A K Tham von Heidenstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-16

*Johan Rudengren*  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKAB Aktiebolag  
Org.nr 556726-8312

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-16

*Johan Rudengren*

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor