

Årsredovisning

för

Winn Hotels Falun AB

556092-1446

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2025-06-04



Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotels Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Falun AB bedriver hotellrörelse i centrala Falun. Hotellet har 94 rum och ligger inom gångavstånd till både affärscentrum och centralstationen. Bolaget har ett franchiseavtal med Strawberry och hotellet har under året drivits under namnet Clarion Collection Hotel Bergmästaren. Bolaget har sitt säte i Falun. Hyresvärd är Västerkulla Hotell Holding AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under hösten 2022, efter förhandlingar med fastighetsägaren om ett nytt 15-årigt hyreskontrakt, påbörjades en totalrenovering av hotellet samt tillskapandet av ytterligare 9 hotellrum. Arbetet har pågått under ca 20 månader och avslutades strax före sommaren 2024. Samtliga rum och badrum har totalrenoverats till en ny stilfull design. Relaxen har fått nya fräscha ytskikt och även en mer ändamålsenlig utformning. Restaurang samt lobby och lounge är också uppdaterat med en modern touch och design som skapar en varm och välkomnande känsla. Bolagets investering i hotellinredning har till en huvudsaklig del finansierats via leasing.

Totalt för räkenskapsåret ökade omsättningen med 24% i förhållande till fg år.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till -1 083 141 kr (jämfört med fg år -1 601 163 kr).

Efter räkenskapsårets utgång har hotellnamnet ändrats till Home Hotel Bergmästaren vilket beslutats av franchisegivaren Strawberry.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 122	26 682	28 755	22 397	21 354
Resultat efter finansiella poster	-1 083	-1 601	1 576	1 060	2 854
Balansomslutning	9 868	8 010	8 533	4 825	4 538
Antal anställda	21	21	20	15	15
Soliditet (%)	16,0	18,7	17,5	30,8	33,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	18,7	22,0	62,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	105,7	71,3	187,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 373 595	7 228	1 500 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 228	-7 228	0
Årets resultat				76 685	76 685
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 380 823	76 685	1 577 508

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 822
årets vinst	76 685
	1 457 507

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 457 507
	1 457 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 121 648	26 681 511
Övriga rörelseintäkter	2	9 779	227 561
		33 131 427	26 909 072
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-2 528 717	-2 220 895
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 280 973	-16 799 173
Personalkostnader	5	-10 047 914	-9 296 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 941	-77 185
		-34 071 545	-28 394 024
Rörelseresultat		-940 118	-1 484 952
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	1 832	1 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-144 855	-117 553
		-143 023	-116 211
Resultat efter finansiella poster		-1 083 141	-1 601 163
Bokslutsdispositioner	8	1 245 672	1 650 000
Resultat före skatt		162 531	48 837
Skatt på årets resultat	9	-85 846	-41 609
Årets resultat		76 685	7 228

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	10	2 118 520	539 683
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	4 950	1 043 941
		2 123 470	1 583 624
Summa anläggningstillgångar		2 123 470	1 583 624
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och handelsvaror		87 790	106 630
		87 790	106 630
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		854 583	604 637
Fordringar hos koncernföretag	12	5 960 726	4 936 758
Övriga kortfristiga fordringar		147 856	300 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	693 673	478 350
		7 656 838	6 319 902
Summa omsättningstillgångar		7 744 628	6 426 532
SUMMA TILLGÅNGAR		9 868 098	8 010 156

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 380 822	1 373 594
Årets resultat		76 685	7 228
		1 457 507	1 380 822
Summa eget kapital		1 577 507	1 500 822
Obeskattade reserver	14	0	-4 328
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	15	2 374 205	2 374 205
Summa långfristiga skulder		2 374 205	2 374 205
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		110 277	66 848
Leverantörsskulder		1 014 543	933 717
Skulder till koncernföretag		181 866	434 982
Aktuella skatteskulder		35 011	30 564
Övriga kortfristiga skulder		299 839	269 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	4 274 850	2 403 867
Summa kortfristiga skulder		5 916 386	4 139 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 868 098	8 010 156

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga statliga bidrag	9 779	227 561
	9 779	227 561

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	33 000	32 000
	33 000	32 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 091 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 676	6 243
Senare än ett år men inom fem år	26 118	24 558
Senare än fem år	97 210	97 680
	130 004	128 481

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	21	21

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter skattekonto	1 832	1 342
	1 832	1 342

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till leverantörer	-1 000	-1 241
Räntekostnader skattekonto	-143 855	-116 312
	-144 855	-117 553

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-4 328	0
Erhållna koncernbidrag	1 250 000	1 650 000
	1 245 672	1 650 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-71 397	-41 609
Justering avseende tidigare år	-14 449	0
Totalt redovisad skatt	-85 846	-41 609

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		162 531		48 837
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-33 481	20,60	-10 060
Ej avdragsgilla kostnader		-38 293		-31 826
Ej skattepliktiga intäkter		377		277
Justering avseende skatter för föregående år		-14 449		
Redovisad effektiv skatt	52,82	-85 846	85,20	-41 609

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 237 707	1 706 585
Inköp	843 617	531 122
Omklassificeringar	949 161	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 030 485	2 237 707
Ingående avskrivningar	-1 698 024	-1 620 839
Årets avskrivningar	-213 941	-77 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 965	-1 698 024
Utgående redovisat värde	2 118 520	539 683

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 941	
Inköp	4 950	1 043 941
Omklassificeringar	-1 043 941	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 950	1 043 941
Utgående redovisat värde	4 950	1 043 941

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingkostnader	605 021	408 807
Förutbetalda försäkringar	7 625	3 022
Övriga poster	81 026	66 522
	693 672	478 351

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	-4 328
	0	-4 328

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Betalningsanstånd skatteverket	2 374 205	2 374 205
	2 374 205	2 374 205

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	521 413	452 059
Upplupna semesterlöner	710 724	708 802
Upplupna sociala avgifter	741 836	643 761
Övriga interimskulder	324 206	140 524
Upplupna räntekostnader	280 635	138 183
Upplupen omsättningshyra	1 696 035	320 538
	4 274 849	2 403 867

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Joachim Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543119645

Dokument

556092-1446 Winn Hotels Falun AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-04-01 11:11:28 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)
Färdigställt 2025-04-02 20:47:08 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotels Falun AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2025-04-01 11:12:42 CEST (+0200)

Joachim Eriksson (JE)
Winn Hotels Falun AB
Personnummer 19751126-6350
joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOACHIM ERIKSSON"
Signerade 2025-04-01 11:12:51 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotels Falun AB
Personnummer 19660401-5195
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"
Signerade 2025-04-01 11:33:55 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2025-04-02 20:47:08 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543119645

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Falun AB, org.nr 556092-1446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Falun AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Falun ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Falun AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotels Falun AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:46:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060911727