

Årsredovisning

för

Järvsö Padel AB

559267-3288

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Cornell, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Järvsö Padel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver racketsport samt annan sport och friluftsverksamhet samt ägande, drift och förvaltning av fastigheter, padel- och tennisbanor, vattensport och cykelaktiviteter samt uthyrning av främst konferens och utbildningslokaler..

Bolaget bedriver även viss försäljning av produkter för genomförande av aktiviteterna.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Räntekrisen fortsatte ha omfattande konsekvenser för Järvsö Padel under året, både på intäkts- och kostnadssidan.

Intäkterna hade tidigare gått ner då både företag och privatpersoner drog åt svångremmen. Utgifterna låg kvar med höga räntekostnader. I bägge fall såg vi en återhämtning under senhösten.

Under hösten färdigställdes plan 3 med ytor för utökade aktiviteter så som till exempel konferenser, möten och utbildningar..

Det tidigare rörliga hyresavtalet utökades och skrevs om till ett fast avtal från 1 januari 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Cornell Management AB med org nr 556994-0249.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 383	1 341	1 435	741
Resultat efter finansiella poster	-874	-1 079	-482	-275
Soliditet (%)	2,6	3,2	3,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 638 521	-1 079 446	584 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 079 446	1 079 446	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-874 353	-874 353
Belopp vid årets utgång	25 000	1 359 075	-874 353	509 722

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 476 tkr (1 676 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 075
villkorat aktieägartillskott	800 000
ovillkorat aktieägartillskott	0
årets förlust	-874 353
	484 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	484 722
	484 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 382 969	1 341 372
Övriga rörelseintäkter		327 575	79 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 710 544	1 420 872

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-137 047	-232 881
Övriga externa kostnader		-566 081	-531 235
Personalkostnader	2	-10 662	-1 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-927 581	-869 947
Summa rörelsekostnader		-1 641 371	-1 636 043
Rörelseresultat		69 173	-215 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-943 864	-865 438
Summa finansiella poster		-943 526	-864 275
Resultat efter finansiella poster		-874 353	-1 079 446

Resultat före skatt

-874 353 **-1 079 446**

Årets resultat

-874 353 **-1 079 446**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 428 710	17 144 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	428 478	709 659
Summa materiella anläggningstillgångar		18 857 188	17 854 386
Summa anläggningstillgångar		18 857 188	17 854 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 875	40 163
Övriga fordringar		299 790	77 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 610	94 725
Summa kortfristiga fordringar		445 275	212 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 372	67 734
Summa kassa och bank		217 372	67 734
Summa omsättningstillgångar		662 647	280 181
SUMMA TILLGÅNGAR		19 519 835	18 134 567

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 359 075	1 638 521
Årets resultat		-874 353	-1 079 446
Summa fritt eget kapital		484 722	559 075
Summa eget kapital		509 722	584 075
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 025 845	11 655 593
Övriga skulder		799 040	1 054 000
Summa långfristiga skulder		12 824 885	12 709 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		397 750	130 000
Leverantörsskulder		1 481 408	616 592
Skulder till koncernföretag		3 578 440	3 847 230
Övriga skulder		48 332	31 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 298	215 930
Summa kortfristiga skulder		6 185 228	4 840 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 519 835	18 134 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	100 000
Fastighetsinteckning	12 800 000	12 800 000
	13 900 000	12 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 329 536	15 463 956
Inköp	1 930 383	2 865 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 259 919	18 329 536
Ingående avskrivningar	-1 184 809	-596 044
Årets avskrivningar	-646 400	-588 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 831 209	-1 184 809
Utgående redovisat värde	18 428 710	17 144 727

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 912	1 405 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 405 912	1 405 912
Ingående avskrivningar	-696 252	-415 070
Årets avskrivningar	-281 182	-281 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-977 434	-696 252
Utgående redovisat värde	428 478	709 660

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 843 845	9 315 593
	8 843 845	9 315 593

Järvsö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Cornell
Fredrik Cornell
Ordförande
2025-06-23

Gunilla Cornell
Gunilla Cornell

2025-06-23

Jennie Olsson
Jennie Olsson

2025-06-23

Anna Styf
Anna Styf

2025-06-23

Edward Cornell
Edward Cornell
Verkställande direktör
2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Emma Johansson
Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsö Padel AB
Org.nr 559267-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsö Padel AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsö Padel ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järvsö Padel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Järvsö Padel AB, Org.nr 559267-3288

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järvsö Padel AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvsö Padel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25

Emma Johansson

Emma Johansson
Auktoriserad revisor