

Årsredovisning för  
**Flexikraft Förvaltning Södra AB**

559038-3583

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Hallgren  
Styrelseledamot

2025-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Södra AB, 559038-3583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 280	1 346	903	96
Resultat efter finansiella poster	40	496	-905	-611
Soliditet %	-5,3	-6,6	-19,6	-24,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-842 689	494 049
Balanseras i ny räkning		494 049	-494 049
Årets resultat			40 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-348 640</b>	<b>40 246</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-348 640
Årets resultat	40 246
<b>Summa</b>	<b>-308 394</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 279 676	1 346 290
Övriga rörelseintäkter		7 295	402 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 286 971</b>	<b>1 748 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 182	-61 100
Övriga externa kostnader		-732 517	-695 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 533	-356 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 102 232</b>	<b>-1 112 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 739</b>	<b>636 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 483	-140 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 493</b>	<b>-140 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 246</b>	<b>495 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 246</b>	<b>495 948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 246</b>	<b>495 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 695 644	3 361 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 432	142 785
Övriga materiella anläggningstillgångar		117 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 865 676</b>	<b>3 504 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 865 676</b>	<b>3 504 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 341	307 119
Fordringar hos koncernföretag		657 500	627 500
Övriga fordringar		46 236	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 912	53 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 989</b>	<b>987 678</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 661	31 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 661</b>	<b>31 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 650</b>	<b>1 018 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 848 326</b>	<b>4 523 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-348 640	-842 689
Årets resultat		40 246	494 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-308 394</b>	<b>-348 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-258 394</b>	<b>-298 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 311 707	2 360 907
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 311 707</b>	<b>2 360 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 200	49 200
Leverantörsskulder		175 097	134 219
Skulder till koncernföretag		2 437 350	2 112 350
Skatteskulder		90 100	90 100
Övriga skulder		4 404	36 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 862	38 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 795 013</b>	<b>2 460 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 848 326</b>	<b>4 523 197</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 018 185	3 289 209
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	539 131	728 976
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 557 316</b>	<b>4 018 185</b>
Ingående avskrivningar	-656 691	-495 057
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-204 981	-161 634
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-861 672</b>	<b>-656 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 695 644</b>	<b>3 361 494</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	972 058	972 058
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	57 199	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 029 257</b>	<b>972 058</b>
Ingående avskrivningar	-829 273	-634 862
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-147 552	-194 411
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-976 825</b>	<b>-829 273</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 432</b>	<b>142 785</b>

## Underskrifter

Rydboholm

*David Hallgren*

2025-01-06

David Hallgren  
Styrelseledamot

Datum