

Årsredovisning

för

DIRIS AB

559136-5829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för DIRIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 120	-858	24 174	175
Soliditet (%)	99	99	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 603 712	-1 301 764	34 351 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-1 301 764	1 301 764	0
Årets resultat			-1 122 614	-1 122 614
Belopp vid årets utgång	50 000	34 106 948	-1 122 614	33 034 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 106 948
årets förlust	-1 122 614
	32 984 334

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	32 384 334
	32 984 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 600	-87 320
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-54 600	-87 320
Rörelseresultat		-54 600	-87 320
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-180 000	967 050
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 820 052	998 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 968	99 167
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 924 804	-2 836 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 015	0
Summa finansiella poster		-1 065 295	-770 956
Resultat efter finansiella poster		-1 119 895	-858 276
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-274 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-274 000
Resultat före skatt		-1 119 895	-1 132 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-169 488
Övriga skatter		-2 719	0
Årets resultat		-1 122 614	-1 301 764

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 388 741	5 588 741
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	9 551 191	9 765 758
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 821 822	7 416 569
Andra långfristiga fordringar		3 978 000	4 478 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 739 754	27 249 068
Summa anläggningstillgångar		28 739 754	27 249 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 409	50
Summa kortfristiga fordringar		3 409	50
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 786 904	6 835 152
Summa kortfristiga placeringar		4 786 904	6 835 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 066	1 036 614
Summa kassa och bank		167 066	1 036 614
Summa omsättningstillgångar		4 957 379	7 871 816
SUMMA TILLGÅNGAR		33 697 133	35 120 884
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 106 948	35 603 712
Årets resultat		-1 122 614	-1 301 764
Summa fritt eget kapital		32 984 334	34 301 948
Summa eget kapital		33 034 334	34 351 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		449 000	449 000
Summa obeskattade reserver		449 000	449 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	6 593	6 593
Summa långfristiga skulder		6 593	6 593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

172 207

278 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

34 999

Summa kortfristiga skulder

207 206

313 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 697 133

35 120 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 588 741	5 313 741
Inköp	800 000	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 388 741	5 588 741
Utgående redovisat värde	6 388 741	5 588 741

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 265 758	6 398 750
Inköp	210 422	4 879 508
Försäljningar	-824 989	-12 500
Omklassificeringar		-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 651 191	10 265 758
Ingående nedskrivningar	-500 000	
Återförda nedskrivningar	400 000	
Årets nedskrivningar		-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-500 000
Utgående redovisat värde	9 551 191	9 765 758

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby	100%	100%	300	3 242 500
KCC Fastighets AB Svedala 122:78	50%	50%	500	2 799 000
KCC Fastighets AB Svedala 122:88	50%	50%	250	251 750
KCC Fastighets AB Svedala 122:93	50%	50%	250	1 337 500
Nicax Holding AB	0,67%	0,67%	55 554	100 011
Häggenäs Bävern Utveckling AB	100%	100%	500	275 000
Herrevad 15 i Hörby AB	100%	100%	500	350 001
Svaneholm o Läckö Fastighets AB	100%	100%	500	2 496 240
Diris Projektutveckling AB	100%	100%	250	25 000
KCC Holding AB	50%	50%	250	25 000
KCC Fastighets AB Svedala 70:10	50%	50%	250	3 955 500
The Industry Sweden AB			760	1 082 430
				15 939 932

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby	556794-2536	Hörby	191 655	-133 827
KCC Fastighets AB Svedala 122:78	559148-9652	Malmö	50 835	-432 579
KCC Fastighets AB Svedala 122:88	559150-4435	Svedala	39 421	-9 880
KCC Fastighets AB Svedala 122:93	559150-4450	Svedala	2 225 340	699 130
Nicax Holding AB	559160-6107	Svedala		
Häggenäs Bävern Utveckling AB	559086-1810	Lund	908 215	227
Herrevad 15 i Hörby AB	559025-8611	Höör	40 248	-701 651
Svaneholm o Läckö Fastighets AB	559137-4474	Hörby	37 295	-386 006
Diris Projektutveckling AB	559079-4987	Hörby	20 135	-2 615
KCC Holding AB	559314-4552	Hörby	43 750	-6 250
KCC Fastighets AB Svedala 70:10	559373-2182	Svedala	50 274	-325 421
The Industry Sweden AB	559373-1937	Svedala		

Not 6 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägare.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Dotterbolagsborgen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Hörby 2024-06-27

Jonas Carlsson
Jonas Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DIRIS AB

Org.nr 559136-5829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DIRIS AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIRIS ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DIRIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DIRIS AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DIRIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2024-06-27

Christian Nilsson

Christian Nilsson
Auktoriserad revisor