

Årsredovisning
för
Hotell Luspen AB
556926-1059
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Luspen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Storuman 

2025-06-30

Tobias Bergfors

Årsredovisning
för
Hotell Luspen AB
556926-1059
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Luspen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget beriver hotellverksamhet, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storumans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 160	3 733	3 024	1 578
Resultat efter finansiella poster	-177	98	-457	-1 821
Balansomslutning	3 135	3 292	3 411	3 836
Soliditet (%)	47,7	53,0	47,8	54,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 578 976	114 474	1 743 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		114 474	-114 474	0
Årets resultat			-176 806	-176 806
Belopp vid årets utgång	50 000	1 623 450	-176 806	1 496 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 623 451
årets förlust	-176 807
	1 446 644
disponeras så att i ny räkning överföres	1 446 644
	1 446 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 159 989	3 733 077
Övriga rörelseintäkter		36 000	3 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 195 989	3 736 550
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-770 904	-560 012
Övriga externa kostnader		-1 260 229	-1 110 117
Personalkostnader	2	-2 027 705	-1 712 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 298	-209 355
Summa rörelsekostnader		-4 274 136	-3 592 004
Rörelseresultat		-78 147	144 546
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 660	-97 410
Summa finansiella poster		-98 660	-46 432
Resultat efter finansiella poster		-176 807	98 114
Resultat före skatt		-176 807	98 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	16 360
Årets resultat		-176 807	114 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 374 501	2 464 578
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 883	336 104
Summa materiella anläggningstillgångar		2 585 384	2 800 682

Summa anläggningstillgångar

2 585 384

2 800 682

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		27 888	34 500
Summa varulager		27 888	34 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		222 587	216 105
Övriga fordringar		271	6 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 006	29 944
Summa kortfristiga fordringar		260 864	252 291

Kassa och bank

Kassa och bank		260 801	204 691
Summa kassa och bank		260 801	204 691
Summa omsättningstillgångar		549 553	491 482

SUMMA TILLGÅNGAR

3 134 937

3 292 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 623 451

1 578 976

Årets resultat

-176 807

114 474

Summa fritt eget kapital

1 446 644

1 693 450

Summa eget kapital

1 496 644

1 743 450

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

929 586

1 101 760

Summa långfristiga skulder

929 586

1 101 760

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

149 447

103 992

Leverantörsskulder

224 347

137 367

Skatteskulder

0

13 450

Övriga skulder

155 392

48 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 521

143 895

Summa kortfristiga skulder

708 707

446 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 134 937

3 292 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 248 475	3 248 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 248 475	3 248 475
Ingående avskrivningar	-783 897	-693 820
Årets avskrivningar	-90 077	-90 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-873 974	-783 897
Utgående redovisat värde	2 374 501	2 464 578

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 593 112	1 543 842
Inköp	0	49 270
Försäljningar/utrangeringar	-50 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 542 712	1 593 112
Ingående avskrivningar	-1 257 008	-1 137 730
Försäljningar/utrangeringar	50 400	0
Årets avskrivningar	-125 221	-119 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 829	-1 257 008
Utgående redovisat värde	210 883	336 104

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	366 800	435 792
	366 800	435 792

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.079.032 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	929 585	1 101 760
	929 585	1 101 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 447	103 992
	149 447	103 992



Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	2 566 000	2 566 000
	3 016 000	3 016 000

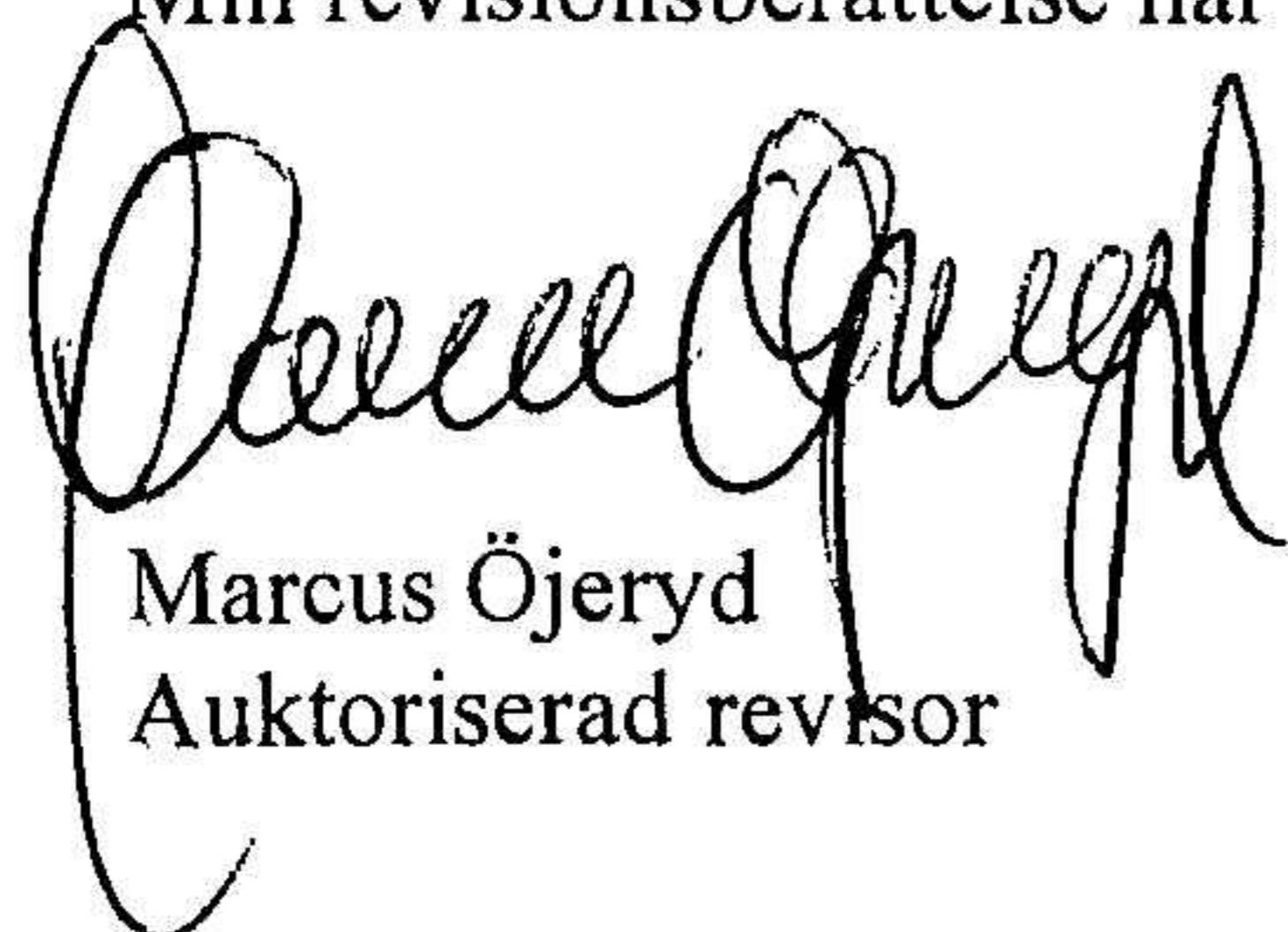
Storuman 2025-06-26



Tobias Bergfors
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Marcus Öjeryd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Luspen AB
Org.nr 556926-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Luspen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Luspen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Luspen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Luspen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Luspen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

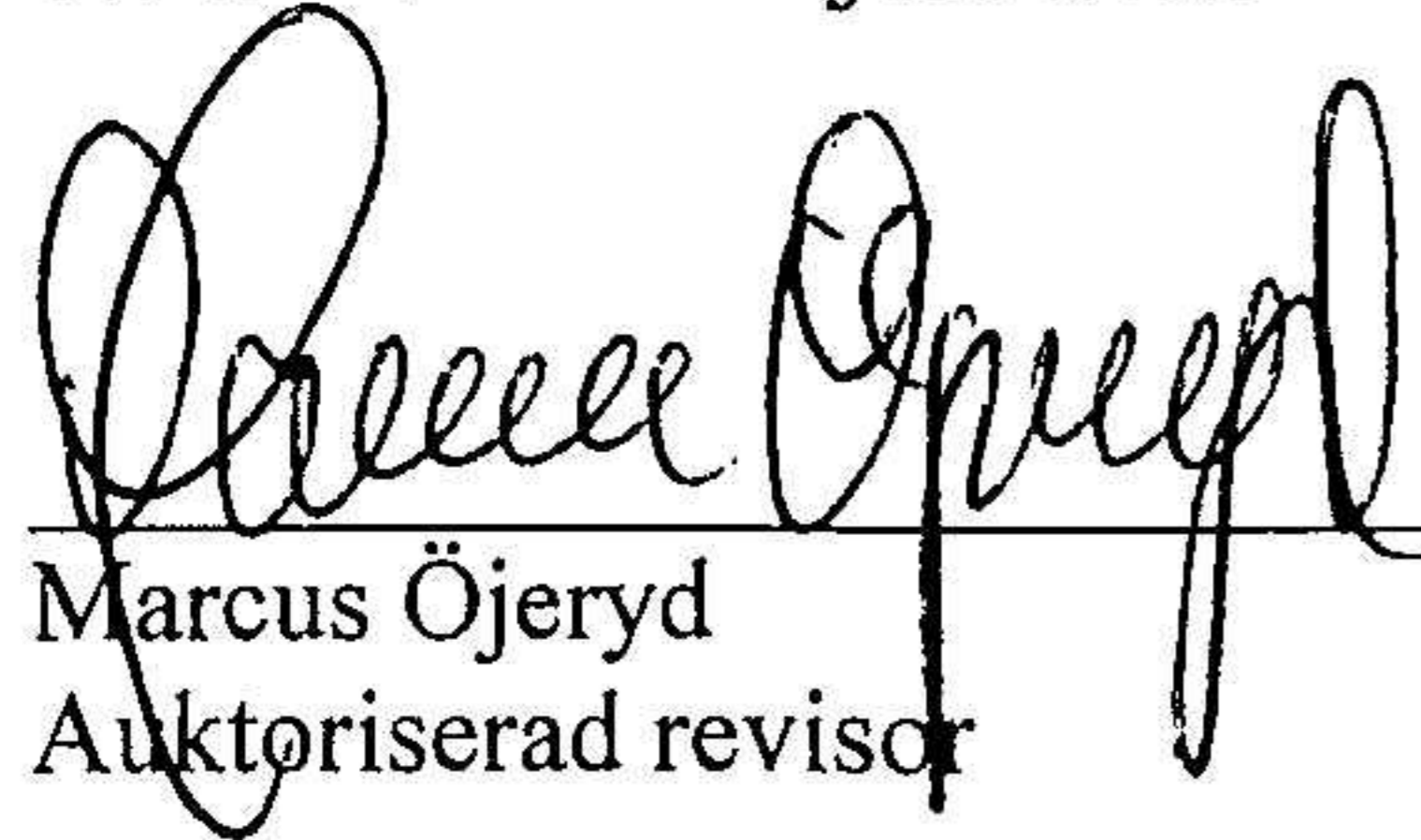
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Storuman den 30 juni 2025



Marcus Öjeryd
Auktoriserad revisor