

Årsredovisning för  
**Magnus Lidén Malva AB**  
556889-4827


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot  
2023-07-05

Årsredovisning för

# Magnus Lidén Malva AB

556889-4827

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Malva AB, 556889-4827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i sätet i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Almanackan 2 i Bromma i Stockholm. Fastigheten innehas med tomträtt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått ny ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Hilda AB, org. nr. 559320-4851.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 361 826	1 277 826	1 214 295	1 251 765
Resultat efter finansiella poster	-307 897	67 383	35 216	60 190
Soliditet %	9,8	10,6	10	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	82 694	52 805
Balanseras i ny räkning		52 805	-52 805
Årets resultat			-307 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>135 499</b>	<b>-307 897</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	135 499
Årets resultat	-307 897
<b>Summa</b>	<b>-172 398</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-172 398
<b>Summa</b>	<b>-172 398</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 361 826

1 277 826

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 361 826

1 277 826

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 411

-385 297

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-654 152

-649 026

### Summa rörelsekostnader

-1 203 563

-1 034 323

### Rörelseresultat

158 263

243 503

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-466 160

-176 120

### Summa finansiella poster

-466 160

-176 120

### Resultat efter finansiella poster

-307 897

67 383

### Resultat före skatt

-307 897

67 383

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 578

### Årets resultat

-307 897

52 805

2023071119471

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 589 681

28 987 458

##### Summa materiella anläggningstillgångar

28 589 681

28 987 458

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

133 334

0

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

133 334

0

#### Summa anläggningstillgångar

28 723 015

28 987 458

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 600

22 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 383

12 425

##### Summa kortfristiga fordringar

30 983

34 646

##### Kassa och bank

Kassa och bank

56 224

459 329

##### Summa kassa och bank

56 224

459 329

#### Summa omsättningstillgångar

87 207

493 975

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 810 222

29 481 433

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 499	82 694
Årets resultat		-307 897	52 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-172 398</b>	<b>135 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 827 602</b>	<b>3 135 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	25 348 500	12 431 000
		0	13 420 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 348 500</b>	<b>25 851 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	258 000	282 000
Förskott från kunder		15 220	0
Leverantörsskulder		149 103	28 292
Skatteskulder		0	27 168
Övriga skulder		51 463	41 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 334	115 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>634 120</b>	<b>494 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 810 222</b>	<b>29 481 433</b>

2023071119473

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50

##### Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 451 300	32 451 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	256 375	0
Utgående anskaffningsvärden	32 707 675	32 451 300
Ingående avskrivningar	-3 463 842	-2 814 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-654 152	-649 026
Utgående avskrivningar	-4 117 994	-3 463 842
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 589 681</b>	<b>28 987 458</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 316 500	11 021 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 800 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 800 000</b>	<b>13 000 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Magnus Lidén Hilda AB	559320-4851	Linköping

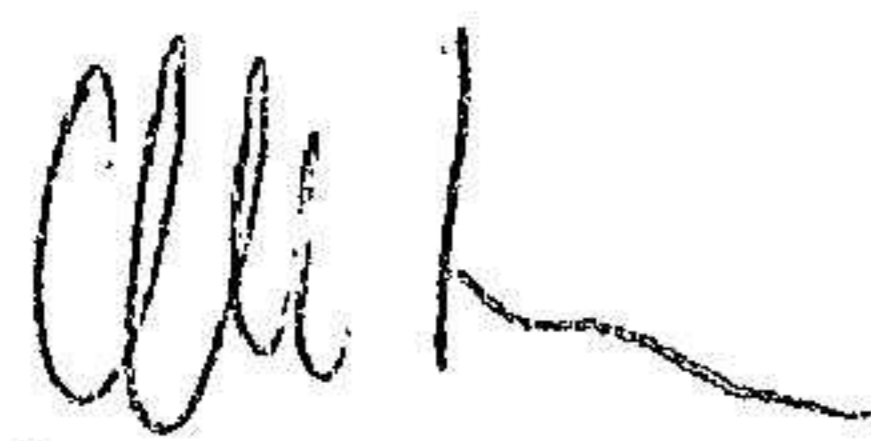
## Not 6 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping



2023-06-30

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anette Schering

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Liden Malva AB, org.nr 556889-4827

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Liden Malva AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Liden Malva ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Liden Malva AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Liden Malva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Liden Malva AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Liden Malva AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

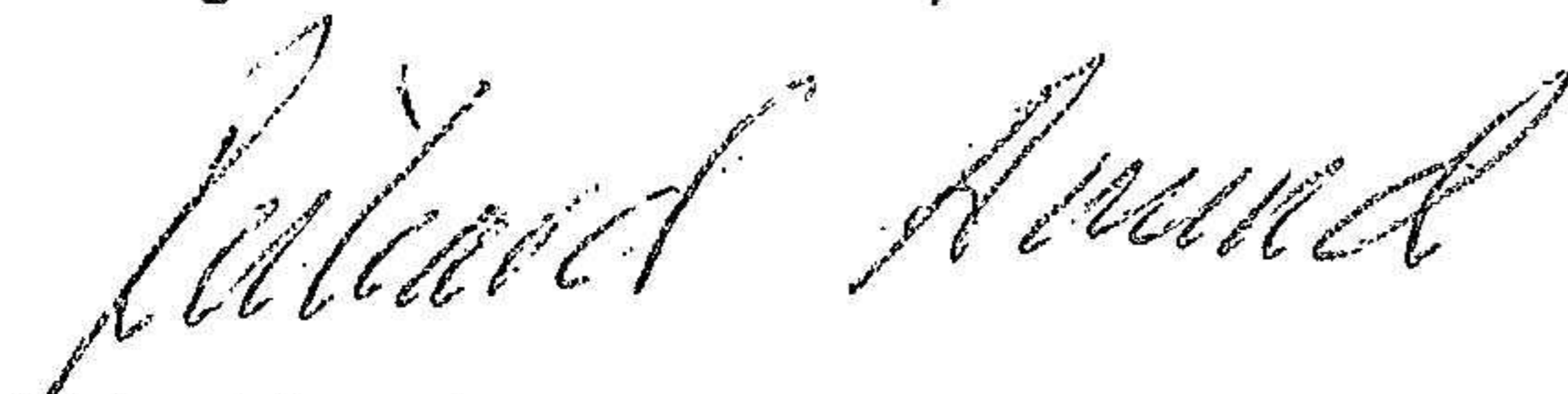
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

