

Årsredovisning

för

Håkan Zillén Bygg AB

556375-3903

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Zillén Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2026-01-26



Håkan Zillén

Årsredovisning

för

Håkan Zillén Bygg AB

556375-3903

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Ø

Styrelsen och verkställande direktören för Håkan Zillén Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedrivit verksamheten med byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet. Bolagets historik hänför sig till år 1989 men verksamheten har bedrivits i annan företagsform tidigare. Verksamheten bedrivs främst i Mälardalen med omnejd. Bolaget sysselsätter 27 personer. Bolaget har en bred inriktning gällande kunder samt typer av byggnadsarbeten. Vidare information hittas på bolagets hemsida www.hzbygg.se.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggbranschen har fortsatt präglats av dålig konjunktur och andelen konkurser inom branschen var under 2024 det högsta antalet sedan 1993. Bolagets första halvår var positiv och en viktig anledning till ett ändå tillfredsställande årsresultat baserat på förutsättningarna. Omvärldsfaktorer såsom handelshinder, global oro samt försämrade makroekonomi medför att beställare skjuter på investeringar. Detta påverkar bolaget negativt genom mindre utbud och högre konkurrens.

Även under detta år har vi fortsatt att vara väldigt aktiva i att stärka vår organisation och arbeta med att vara konkurrenskraftiga i marknaden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bedömningen i branschen är att rådande lågkonjunkturen biter sig kvar och kan medföra en svag byggmarknad närmaste åren.

Bolaget kommer fortsättningsvis arbeta aktivt med den egna organisationen. Den tillsammans med en stabil ekonomisk ställning i bolaget gör att man, trots svag efterfrågan, ändå står väl rustat inom framtiden.

Hållbarhetsupplysningar

KMA-policy hittar ni på www.hzbygg.se och den ingår i vårt certifierade verksamhetssystem enligt Byggföretagens KMA (BKMA). Vi arbetar aktivt med att minska utsläppen från våra bilar, då det är vårt satta miljömål.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Eztonteco AB Ställföretr Johan Zillén	1 715	1 715
Håkan Zillén	429	429
Övriga	536	536

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	152 163	180 909	112 654	113 206	118 728
Resultat efter finansiella poster	11 231	12 718	7 769	5 177	11 706
Soliditet (%)	47	49	47	42	44



2026030204512

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	5 158 353	10 580 880	16 089 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 000 000		-9 000 000
Balanseras i ny räkning		10 580 880	-10 580 880	0
Årets resultat			6 775 245	6 775 245
Belopp vid årets utgång	350 000	6 739 233	6 775 245	13 864 478

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 739 233
årets vinst	6 775 245
	13 514 478

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 700 000
i ny räkning överföres	6 814 478
	13 514 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

0

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		152 163 161	180 908 720
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-2 157 404	-616 575
Övriga rörelseintäkter		143 187	545 446
		150 148 944	180 837 591
Rörelsens kostnader			
Varor och köpta tjänster		-113 794 307	-144 462 423
Övriga externa kostnader	1	-4 653 669	-4 935 686
Personalkostnader	2	-20 841 088	-18 475 282
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 316	-349 575
		-139 622 380	-168 222 966
Rörelseresultat		10 526 564	12 614 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165 332	134 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 425	-30 602
		704 907	103 611
Resultat efter finansiella poster		11 231 471	12 718 236
Bokslutsdispositioner	3	-2 713 804	837 906
Resultat före skatt		8 517 667	13 556 142
Skatt på årets resultat	4	-1 742 422	-2 975 262
Årets resultat		6 775 245	10 580 880

0

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

697 132

951 328

697 132

951 328

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

19 234 815

15 634 815

Andra långfristiga fordringar

8

154 089

387 242

19 388 904

16 022 057

Summa anläggningstillgångar

20 086 036

16 973 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 184 683

16 901 676

Övriga fordringar

7 945

4 758

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9

5 166 444

1 521 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

305 983

417 650

17 665 055

18 845 138

Kassa och bank

19 347 066

18 839 614

Summa omsättningstillgångar

37 012 121

37 684 752

SUMMA TILLGÅNGAR

57 098 157

54 658 137



Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 739 233

5 158 352

Årets resultat

6 775 245

10 580 880

13 514 478

15 739 232

Summa eget kapital

13 864 478

16 089 232

Obeskattade reserver

13

16 302 389

13 588 585

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

1 992 641

1 209 484

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 405 571

13 981 278

Aktuella skatteskulder

1 228 720

1 338 011

Övriga skulder

2 543 570

5 107 971

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

2 353 269

436 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

4 407 519

2 906 916

Summa kortfristiga skulder

24 938 649

23 770 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 098 157

54 658 137

Ø

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	11 231 471	12 718 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		555 473	925 150
Betald skatt		-1 851 713	-3 924 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 935 231	9 718 786
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 716 993	-991 612
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 304 462	804 830
Förändring av leverantörsskulder		424 293	4 429 966
Förändring av kortfristiga skulder		853 164	167 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 625 219	14 129 343
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		353	-823 960
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		481 880	112 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 600 000	-3 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 117 767	-3 711 460
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-9 000 000	-4 200 000
Årets kassaflöde		507 452	6 217 883
Likvida medel vid årets början	18	18 839 614	12 621 731
Likvida medel vid årets slut		19 347 066	18 839 614

0

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Uppskattningar och bedömningar

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar o uppskattningar, främst relaterade till förlustreservering och garantireservering i pågående projekt på bokslutsdagen. Uppskattningen av reserven har baserats på antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då man gjort bedömningen. Man har baserat bedömningen på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

0

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

J

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättning har gjorts för eventuella framtida garantiförpliktelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Revisionsuppdrag	95 000	95 000
Rådgivning	0	10 000
<i>G</i>	95 000	105 000

2026030204520

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	26	25
	27	27
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	869 162	810 885
Löner och andra ersättningar	12 965 045	11 752 590
	13 834 207	12 563 475
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	155 179	164 768
Sociala kostnader	4 463 067	4 032 252
Pensionskostnader	420 172	484 466
	5 038 418	4 681 486
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 872 625	17 244 961

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 819 455	-4 814 342
Återföring från periodiseringsfond	0	5 657 430
Förändring av överavskrivningar	105 651	-5 182
	-2 713 804	837 906

0

2026030204521

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 742 422	-2 975 262
Totalt redovisad skatt	-1 742 422	-2 975 262

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 517 667		13 556 142
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 754 639	20,60	-2 792 565
Ej avdragsgilla kostnader		-58 204		-36 952
Ej skattepliktiga intäkter		123 737		73
Effekter ändrade skattesatser		0		-69 926
Schablonränta p-fond		-53 317		-75 892
Övrigt		1		0
Redovisad effektiv skatt	20,46	-1 742 422	21,95	-2 975 262

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 128	52 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 128	52 128
Ingående avskrivningar	-52 128	-52 128
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 128	-52 128
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 080 561	1 928 411
Inköp	79 120	673 883
Försäljningar/utrangeringar	-143 495	-521 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 186	2 080 561
Ingående avskrivningar	-1 129 233	-1 300 321
Försäljningar/utrangeringar	143 495	520 663
Årets avskrivningar	-333 316	-349 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 319 054	-1 129 233
Utgående redovisat värde	697 132	951 328

o

2026030204522

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 234 815	13 234 815
Inköp	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 234 815	16 234 815
Ingående nedskrivningar	-600 000	-600 000
Återförda nedskrivningar	600 000	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-600 000
Utgående redovisat värde	19 234 815	15 634 815

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	462 283	462 283
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-233 153	-75 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 130	387 242
Utgående redovisat värde	229 130	387 242


Not 9 Fordran på beställare

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad intäkt	94 517 553	148 841 838
Fakturerat	-89 351 109	-147 320 784
	5 166 444	1 521 054

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald hyra	219 624	212 780
Upplupna intäkter	0	204 870
Div förutbetalda kostnader	86 359	0
	305 983	417 650

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	2 680	131
	2 680	

2026030204523

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 739 233
årets vinst	6 775 245
	13 514 478

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 700 000
i ny räkning överföres	6 814 478
	13 514 478

Not 13 Obeskattade reserver

2025-08-31

2024-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	277 912	383 563
Periodiseringsfond 2021	3 739 339	3 739 339
Periodiseringsfond 2022	1 700 000	1 700 000
Periodiseringsfond 2023	2 951 341	2 951 341
Periodiseringsfond 2024	4 814 342	4 814 342
Periodiseringsfond 2025	2 819 455	0
	16 302 389	13 588 585

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	53 317	75 892
---	--------	--------

Not 14 Avsättningar

2025-08-31

2024-08-31

Förpliktelser

Förlustrervering i pågående projekt	1 207 420	312 000
Garantiavsättning	785 221	897 484
	1 992 641	1 209 484

Not 15 Skuld till beställare

2025-08-31

2024-08-31

Upparbetat	162 593 789	16 154 066
Fakturerat	-164 947 058	-16 590 726
	-2 353 269	-436 660

J

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner, sociala kostnader och ersättningar	768 436	541 229
Beräknande semesterlöner	1 531 097	1 506 680
Beräknade upplupna sociala avgifter	722 512	643 452
Upplupna FORA-avgifter	99 112	991
Övriga upplupna kostnader	1 286 362	214 564
	4 407 519	2 906 916

Not 17 Räntor och utdelningar

	2025-08-31	2024-08-31
Erhållen ränta	165 332	134 213
Erlagd ränta	-60 624	-30 602
	104 708	103 611

Not 18 Likvida medel

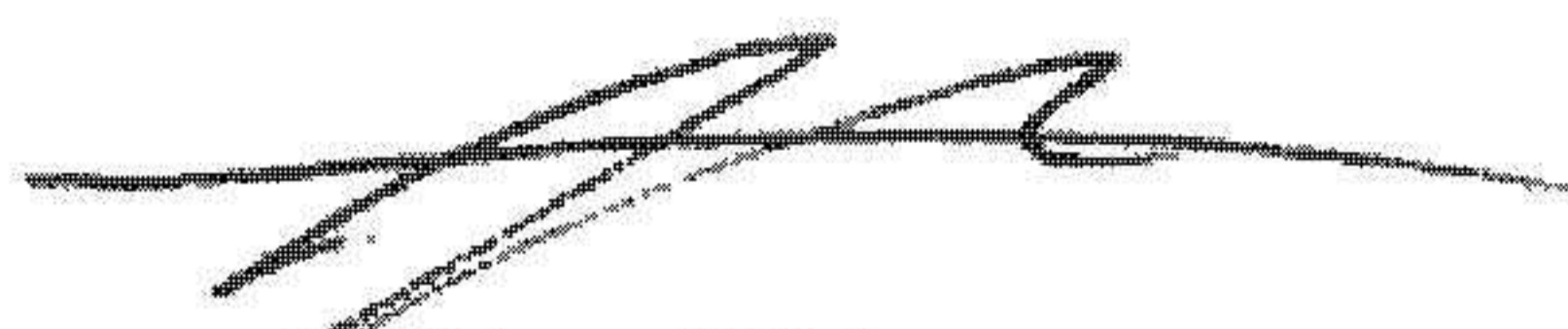
	2025-08-31	2024-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	19 347 066	18 839 614
	19 347 066	18 839 614

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten bedöms bedrivas i oförändrad omfattning och omsättning i nivå med innevarande år. Utfallet av EBITDA bedöms vara svårare att bedöma på grund av osäkert kostnadsläge.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

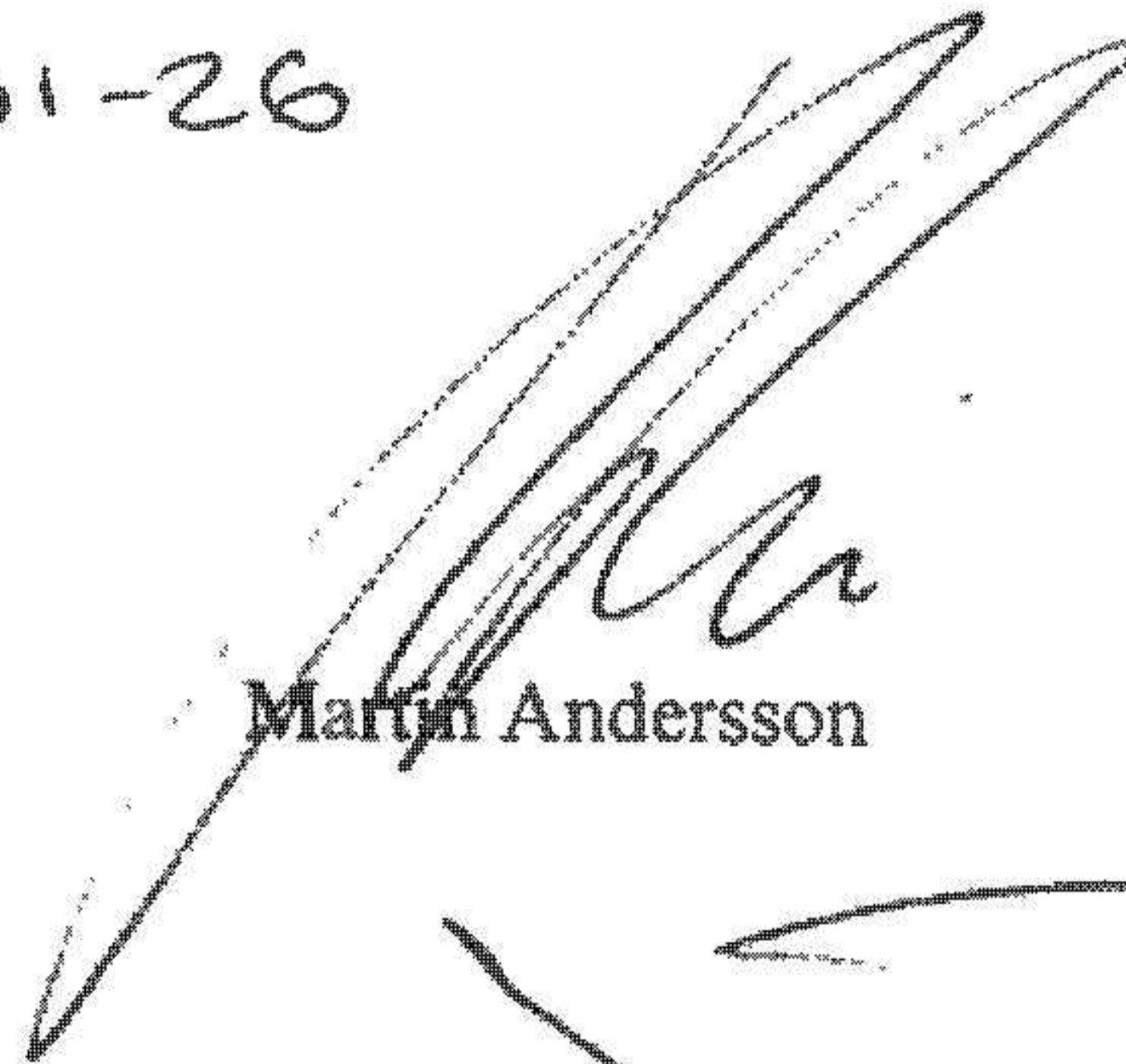
Uppsala 2026-01-26



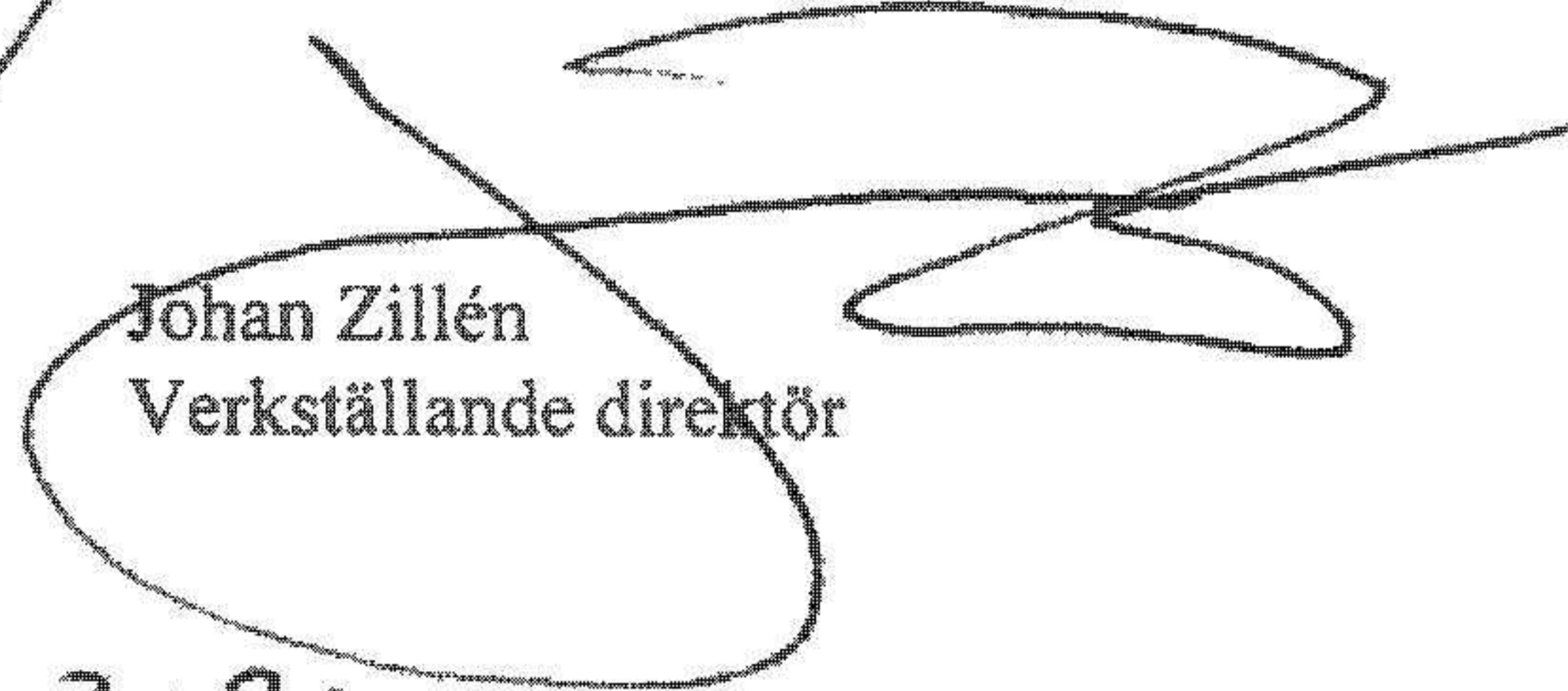
Håkan Zillén
Ordförande



Linus Leino

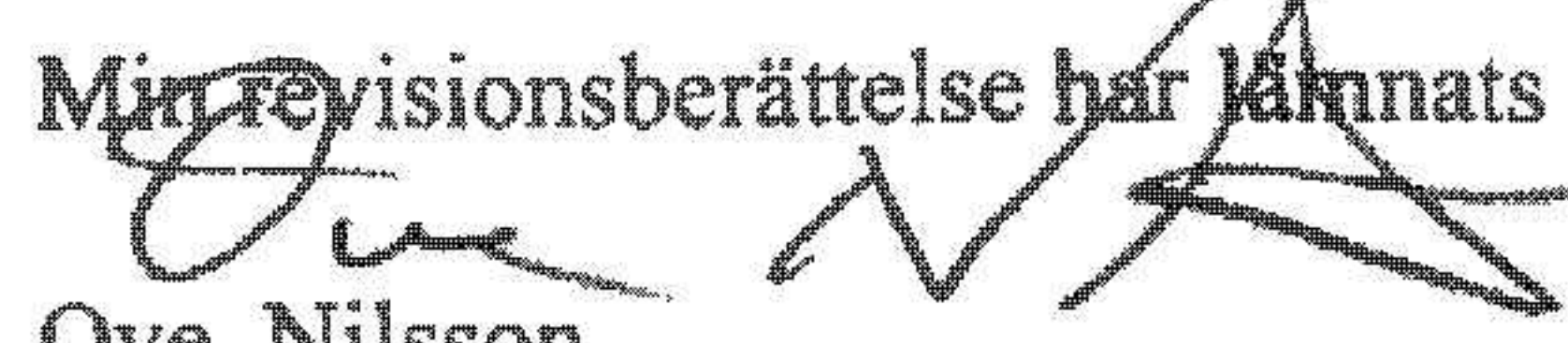


Martin Andersson



Johan Zillén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 26/1 2026



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Zillén Bygg AB

Org.nr 556375-3903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Zillén Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Zillén Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Zillén Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Håkan Zillén Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Zillén Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

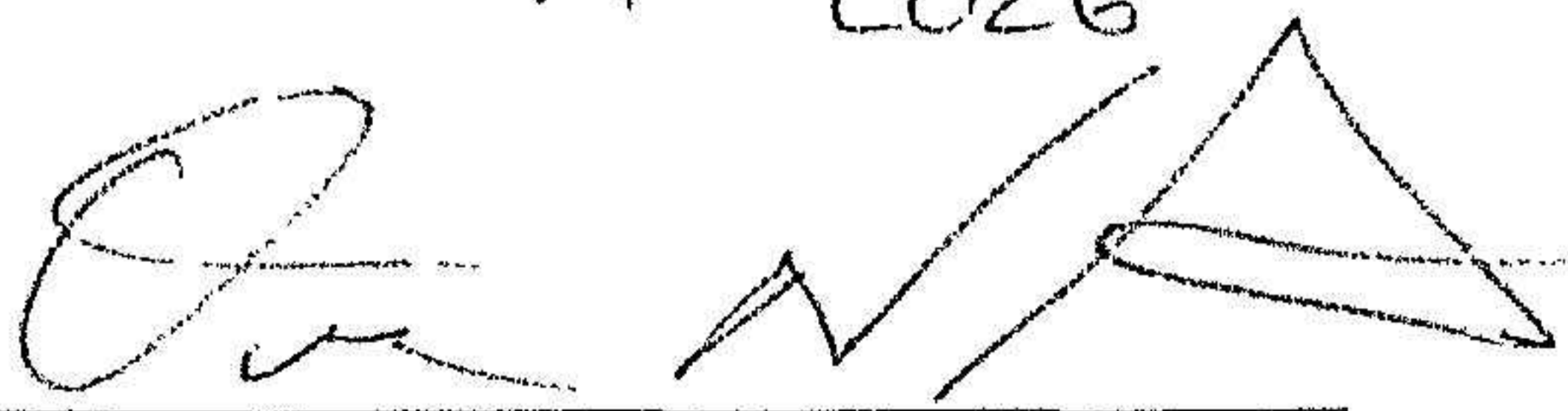
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 26/1 2026



Ove Nilsson
Godkänd revisor