

Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UppBo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-10



David Broman

Styrelsen för UppBo Bostäder AB, 559115-4579, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

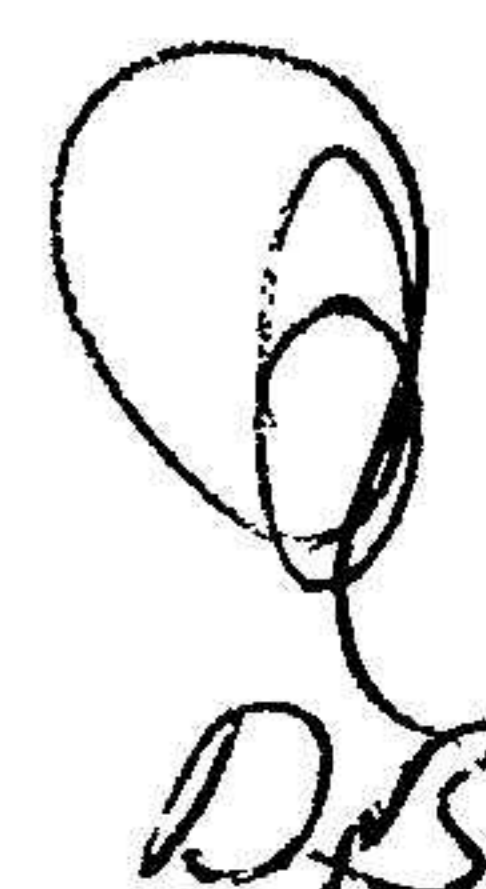
Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6



DB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppbo Bostäder AB, 559115-4579, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2017-06-13. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat aktierna i Almunge Bostäder ETT AB, samt förvärvat ett par bostadsrättslägenheter. Under räkenskapsåret beslutade bolaget vidare om en extra vinstutdelning om 9 000 000 kr. Denna utdelning har påverkat bolagets egna kapital, vilket framgår av balansräkningen och resultatdispositionen. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 075 966	773 426
Resultat efter finansiella poster	15 860	-747 153
Soliditet, %	47	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		20 517 871
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Extrautdelning			-9 000 000
Årets resultat			11 728
Vid årets slut	50 000		11 529 599

Resultatdisposition

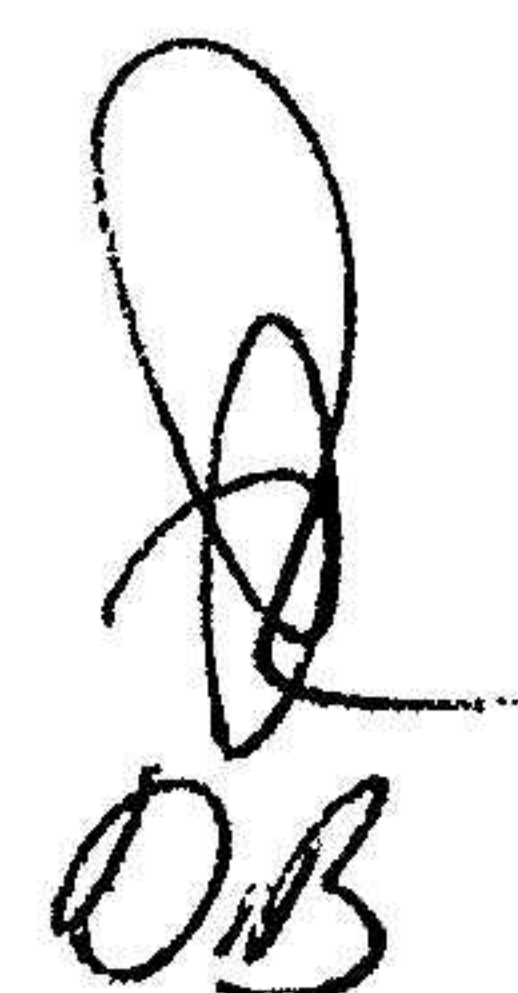
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	11 517 871
Årets resultat	11 728
Totalt	11 529 599

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	11 529 599
Summa	11 529 599


Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 075 966	773 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 075 966	773 426
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 437	-316 386
Handelsvaror		-106 200	-133 843
Övriga externa kostnader		-810 785	-1 267 514
Summa rörelsekostnader		-932 422	-1 717 743
Rörelseresultat		143 544	-944 317
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	75 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	161 105	280 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-288 789	-159 200
Summa finansiella poster		-127 684	197 164
Resultat efter finansiella poster		15 860	-747 153
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		15 860	-747 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 132	-
Årets resultat		11 728	-747 153

2025032004954



Handwritten signature and initials, possibly 'DB'.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	143 000	123 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 877 643	14 958 093
Andra långfristiga fordringar	7	4 210 000	8 702 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 230 643	23 783 681
Summa anläggningstillgångar		24 230 643	23 783 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		161 105	280 657
Summa kortfristiga fordringar		161 105	280 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 732	327 190
Summa kassa och bank		269 732	327 190
Summa omsättningstillgångar		430 837	607 847
SUMMA TILLGÅNGAR		24 661 480	24 391 528
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 517 871	21 265 024
Årets resultat		11 728	-747 153
Summa fritt eget kapital		11 529 599	20 517 871
Summa eget kapital		11 579 599	20 567 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	3 600 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		115 000	-
Skatteskulder		4 132	-
Övriga skulder		9 288 789	159 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 960	64 468
Summa kortfristiga skulder		9 481 881	223 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 661 480	24 391 528

2025032004955



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

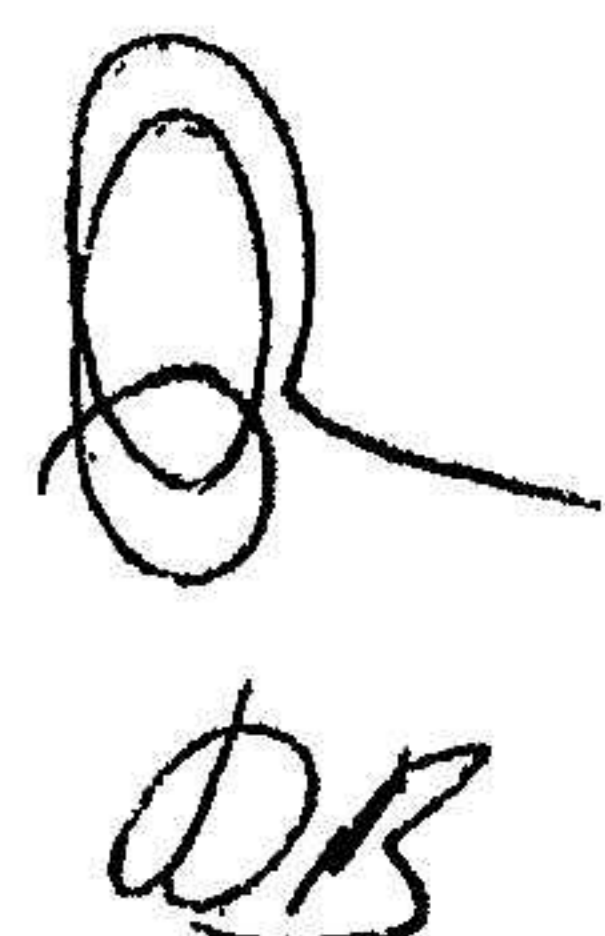
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.



Handwritten signature and initials, possibly 'DB', located in the bottom right corner of the page.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	161 105	280 658
Summa	161 105	280 658

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-288 789	-159 200
Summa	-288 789	-159 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	123 000	103 000
- Förvärv	0	0
- Aktieägartillskott	20 000	20 000
- Avyttringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	143 000	123 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 958 093	18 127 707
- Förvärv	4 919 550	0
- Avyttring	0	-3 169 614
Redovisat värde vid årets slut	19 877 643	14 958 093

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 002 588	9 002 588
- Tillkommande fordringar	0	1 119 678
- Avgående fordringar	-4 492 588	-1 419 678
Redovisat värde vid årets slut	4 210 000	8 702 588

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	3 600 000	3 600 000
Summa	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

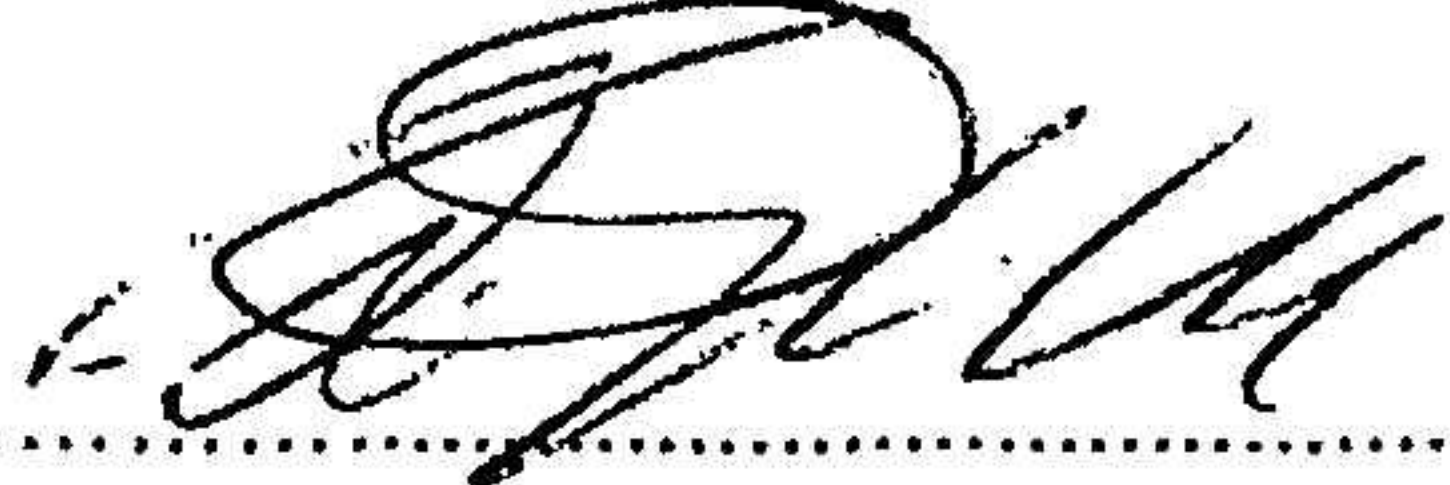
Stockholm den 2025-03-10



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma