

Årsredovisning

K Östra B3 AB

559173-5674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-04-24


Bengt Thomasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Klippan Brännaren 3.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 218	4 205	3 402	2 380
Resultat efter finansiella poster	575	1 780	1 232	809
Soliditet %	7	6	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 533 157	58 508	1 641 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		58 508	-58 508	0
Årets resultat			242 013	242 013
Belopp vid årets utgång	50 000	1 591 665	242 013	1 883 678

RESULTATDISPOSITION

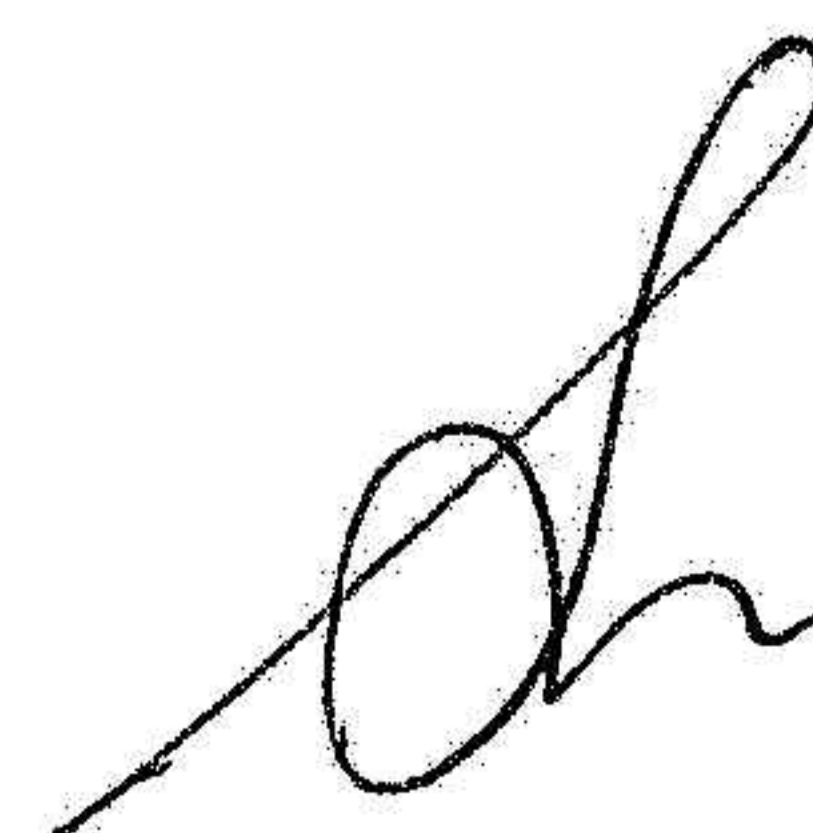
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 591 665
Årets resultat	242 013
<i>Summa</i>	1 833 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 833 678
<i>Summa</i>	1 833 678

hr

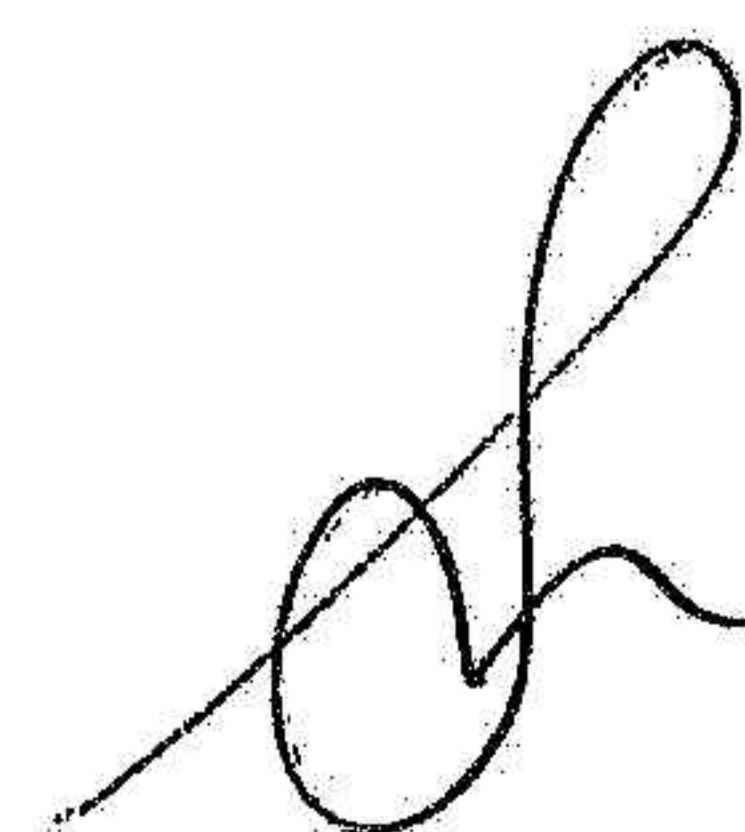


RESULTATRÄKNING

1

2024062727324

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 217 528	4 205 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 217 528	4 205 386
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 089 065	-495 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 095 344	-1 071 141
Summa rörelsekostnader	-2 184 409	-1 567 107
Rörelseresultat	2 033 119	2 638 279
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 950	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 460 209	-858 569
Summa finansiella poster	-1 458 259	-858 569
Resultat efter finansiella poster	574 860	1 779 710
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	—	-2 360 000
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	630 000
Förändring av överavskrivningar	—	28 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-1 702 000
Resultat före skatt	434 860	77 710
Skatter		
Skatt på årets resultat	-192 847	-19 202
Årets resultat	242 013	58 508



BALANSRÄKNING

1

2024062727325

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 964 060	26 899 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 130	140 340
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>26 037 190</i>	<i>27 039 471</i>
Summa anläggningstillgångar		26 037 190	27 039 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	430 733
Fordringar hos koncernföretag		45 000	257 860
Övriga fordringar		–	2 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 000</i>	<i>690 625</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 411	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>597 411</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		642 411	690 625
SUMMA TILLGÅNGAR		26 679 601	27 730 096



	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 591 665	1 533 157
Årets resultat	242 013	58 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 833 678</i>	<i>1 591 665</i>
Summa eget kapital	1 883 678	1 641 665
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	140 000	-
Summa obeskattade reserver	140 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 526 000	21 821 230
Skulder till koncernföretag	-	2 360 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 151 098	-
Summa långfristiga skulder	22 677 098	24 181 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 224 000	1 224 000
Leverantörsskulder	190 879	38 388
Skulder till koncernföretag	83 092	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 000	-
Övriga skulder	143 439	226 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	322 415	418 261
Summa kortfristiga skulder	1 978 825	1 907 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 679 601	27 730 096

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, Verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

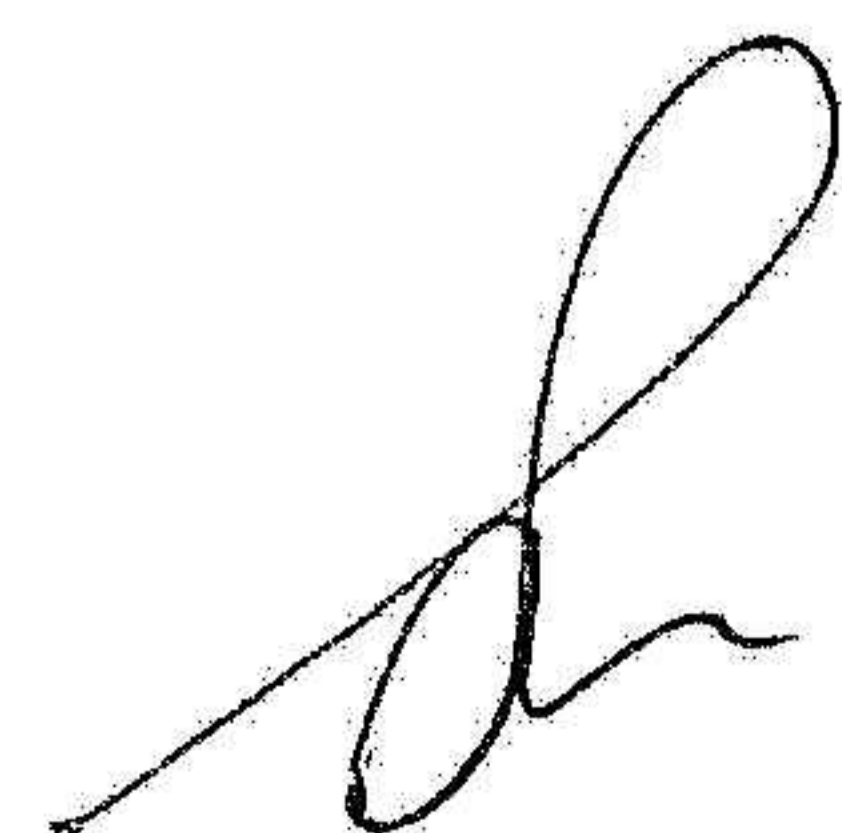
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 503 349	29 016 966
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 400	486 383
Utgående anskaffningsvärden	29 553 749	29 503 349
Ingående avskrivningar	-2 604 218	-1 634 417
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-985 471	-969 801
Utgående avskrivningar	-3 589 689	-2 604 218
Redovisat värde	25 964 060	26 899 131



2024062727328

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	506 700	506 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	42 663	-
	Utgående anskaffningsvärden	549 363	506 700
	Ingående avskrivningar	-366 360	-265 020
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 873	-101 340
	Utgående avskrivningar	-476 233	-366 360
	Redovisat värde	73 130	140 340

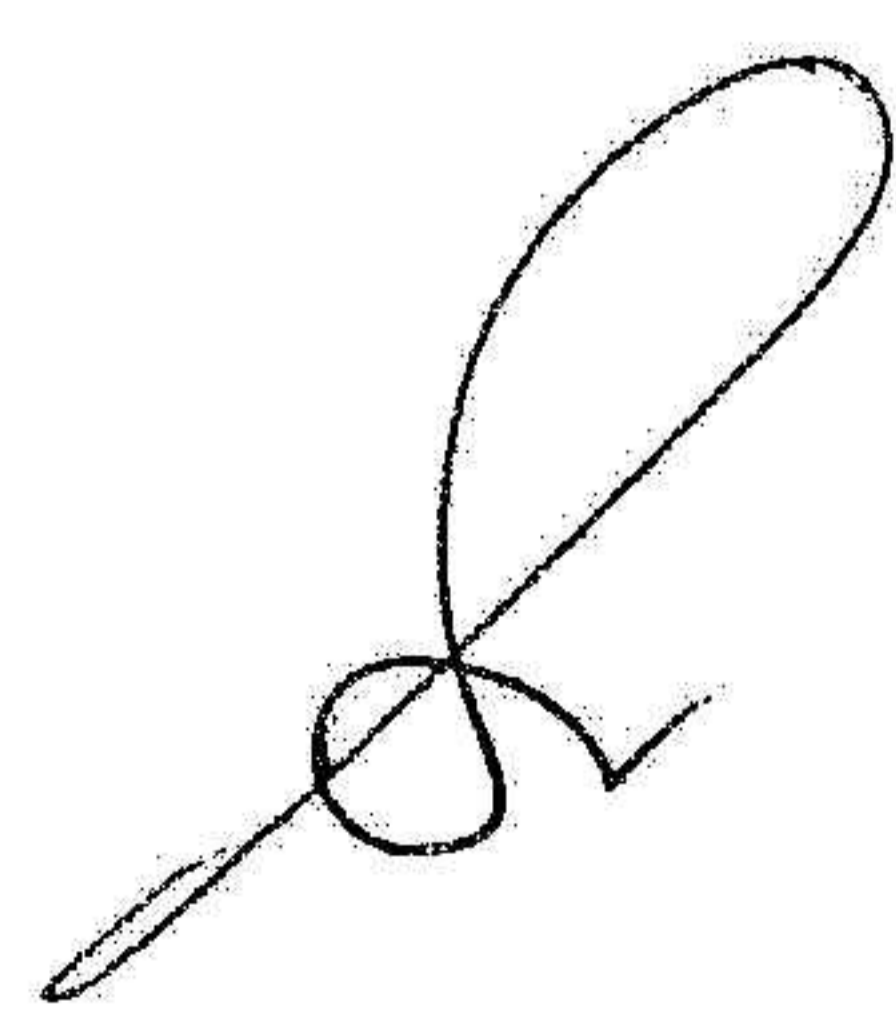
Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	15 630 000	14 565 230
	Skulder till koncernföretag	2 151 098	2 360 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 900 000	24 900 000
	Summa ställda säkerheter	24 900 000	24 900 000

Not 6	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Företaget är ett helägt dotterbolag till Meccom Industripartner AB, org. nr 556611-9854, Klippan.


W



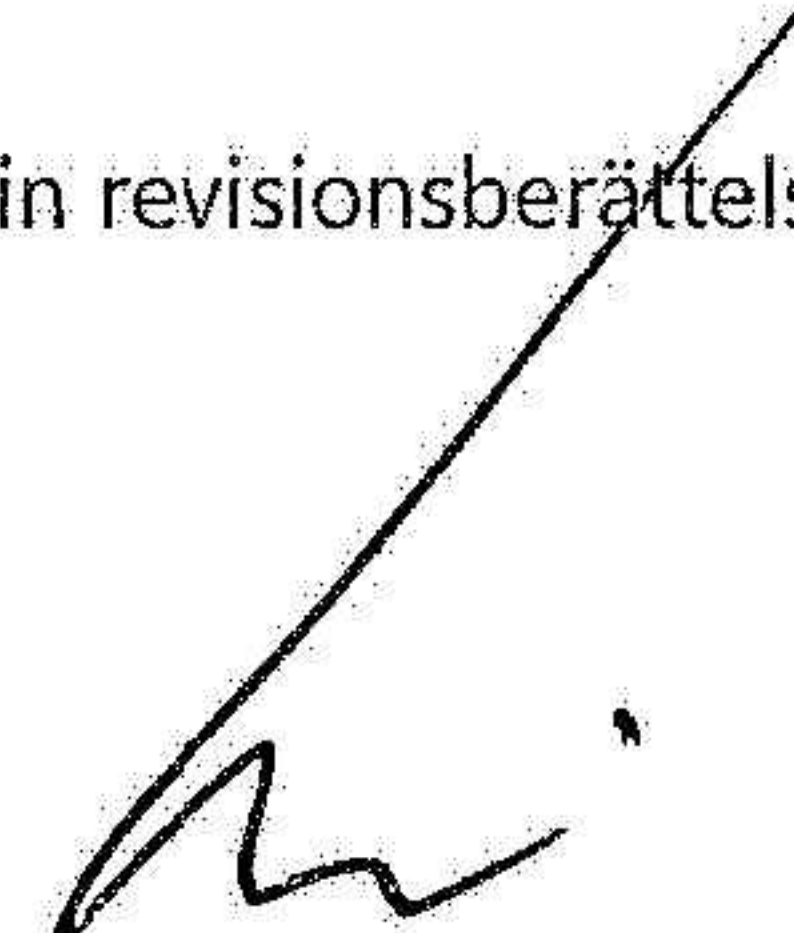
2024062727329

UNDERSKRIFTER

Klippan


Bengt Thomasson
2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024062727330

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Östra B 3 AB, org.nr 559173-5674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K Östra B 3 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K Östra B 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Östra B 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024062727331

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K Östra B 3 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Östra B 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 april 2024

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor