

**Årsredovisning**  
för  
**Frentab Fastigheter 1 AB**  
559422-1219

Räkenskapsåret  
2023-02-14 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Frentab Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva investeringar i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	82,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		28 000 000		<b>28 000 000</b>
Årets resultat			-4 846 169	<b>-4 846 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 000 000</b>	<b>-4 846 169</b>	<b>23 178 831</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 000 000
årets förlust	-4 846 169
	<b>23 153 831</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 153 831
	<b>23 153 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-14  
-2024-04-30  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0  
0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-13 102  
-13 102

### Rörelseresultat

-13 102

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32  
32

### Resultat efter finansiella poster

-13 070

Bokslutsdispositioner

-4 833 099

### Resultat före skatt

-4 846 169

### Årets resultat

-4 846 169

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	28 025 000
Fordringar hos koncernföretag		7 000

**28 032 000**

#### Summa anläggningstillgångar

**28 032 000**

#### Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		4 930
-----------------------	--	-------

Summa omsättningstillgångar		<b>4 930</b>
-----------------------------	--	--------------

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**28 036 930**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

28 000 000

Årets resultat

-4 846 169

**23 153 831**

#### Summa eget kapital

**23 178 831**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

25 000

#### Summa långfristiga skulder

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 833 099

#### Summa kortfristiga skulder

**4 833 099**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**28 036 930**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella, materiella samt finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2024-04-30</b>
Inköp	28 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 025 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2024-04-30</b>
Skulder till koncernföretag	25 000
	<b>25 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastigheter AB, org nr 559409-9664 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Gustavsberg 2024-10-22

*John Fransson*  
John Fransson  
Styrelseledamot