

ÅRSREDOVISNING

för

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i TAMAB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-12-12


Magnus Halvardsson

ÅRSREDOVISNING

för

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	330	327	308	305
Resultat efter finansiella poster	96	19	160	433
Soliditet (%)	65,44	66,6	70,6	66,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	59 159	1 261 876	15 587	1 436 622
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			15 587	-15 587	0
Årets resultat				78 673	78 673
Belopp vid årets utgång	100 000	59 159	1 087 463	78 673	1 325 295

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 087 463
Årets resultat	78 673
	<u>1 166 136</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	966 136
	<u>1 166 136</u>

2024-02-29

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 049	327 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>330 049</u>	<u>327 199</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 195	-116 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 810	-76 894
Summa rörelsekostnader		<u>-234 005</u>	<u>-192 936</u>
Rörelseresultat		96 044	134 263
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		166 265	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 923	667
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-163 072	-110 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 353	-6 212
Summa finansiella poster		<u>-237</u>	<u>-115 601</u>
Resultat efter finansiella poster		95 807	18 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 337	29 421
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 337</u>	<u>29 421</u>
Resultat före skatt		98 144	48 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 471	-32 496
Årets resultat		<u>78 673</u>	<u>15 587</u>

2024121601146

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

467 854

515 327

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 337

Summa materiella anläggningstillgångar

467 854

517 664

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Andra långfristiga fordringar

5

1 021 732

1 184 804

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 121 732

1 284 804

Summa anläggningstillgångar

1 589 586

1 802 468

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

31 601

18 897

Summa kortfristiga fordringar

31 601

18 897

Kassa och bank

Kassa och bank

403 789

336 825

Summa kassa och bank

403 789

336 825

Summa omsättningstillgångar

435 390

355 722

SUMMA TILLGÅNGAR

2 024 976

2 158 190

202412180147

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

59 159

59 159

Summa bundet eget kapital

159 159

159 159

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 087 463

1 261 876

Årets resultat

78 673

15 587

Summa fritt eget kapital

1 166 136

1 277 463

Summa eget kapital

1 325 295

1 436 622

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

2 337

Summa obeskattade reserver

0

2 337

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

125 529

145 529

Summa långfristiga skulder

125 529

145 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

523 902

523 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 250

49 800

Summa kortfristiga skulder

574 152

573 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 024 976

2 158 190

20241218011436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Utgående anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Ingående avskrivningar	-1 898 378	-1 850 905
Årets avskrivningar	-47 473	-47 473
Utgående avskrivningar	-1 945 851	-1 898 378
Redovisat värde	467 854	515 327

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	497 328	532 168
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 840
Utgående anskaffningsvärden	497 328	497 328
Ingående avskrivningar	-494 991	-500 410
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	34 840
Omklassificeringar	-2 337	
Årets avskrivningar	0	-29 421
Utgående avskrivningar	-497 328	-494 991
Redovisat värde	0	2 337

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Bolaget äger 100 % av andelarna i AB Pärlemor, org.nr 556446-0912, säte Jönköping.

TAMAB Fastigheter AB

Org.nr. 556164-3056

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 336 698	1 500 000
	Avdrag fordringar, uttag		-163 302
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 336 698</u>	<u>1 336 698</u>
	Ingående nedskrivningar	-151 894	-41 838
	Årets nedskrivningar	<u>-163 072</u>	<u>-110 056</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-314 966</u>	<u>-151 894</u>
	Redovisat värde	1 021 732	1 184 804

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	25 529	45 529

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 406 000	1 406 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 8 Koncernförhållanden

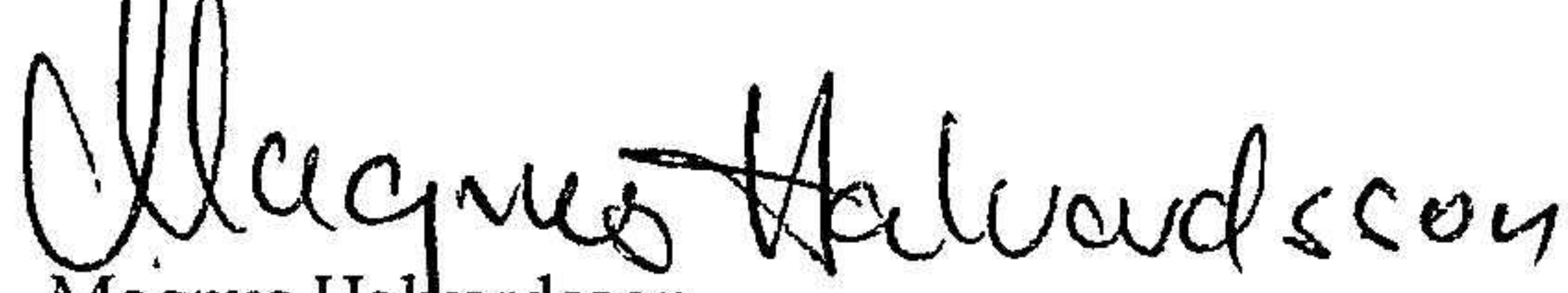
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping



Magnus Halvardsson
Styrelseledamot
2024-12-12

2024121801151