

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Fastigheter AB

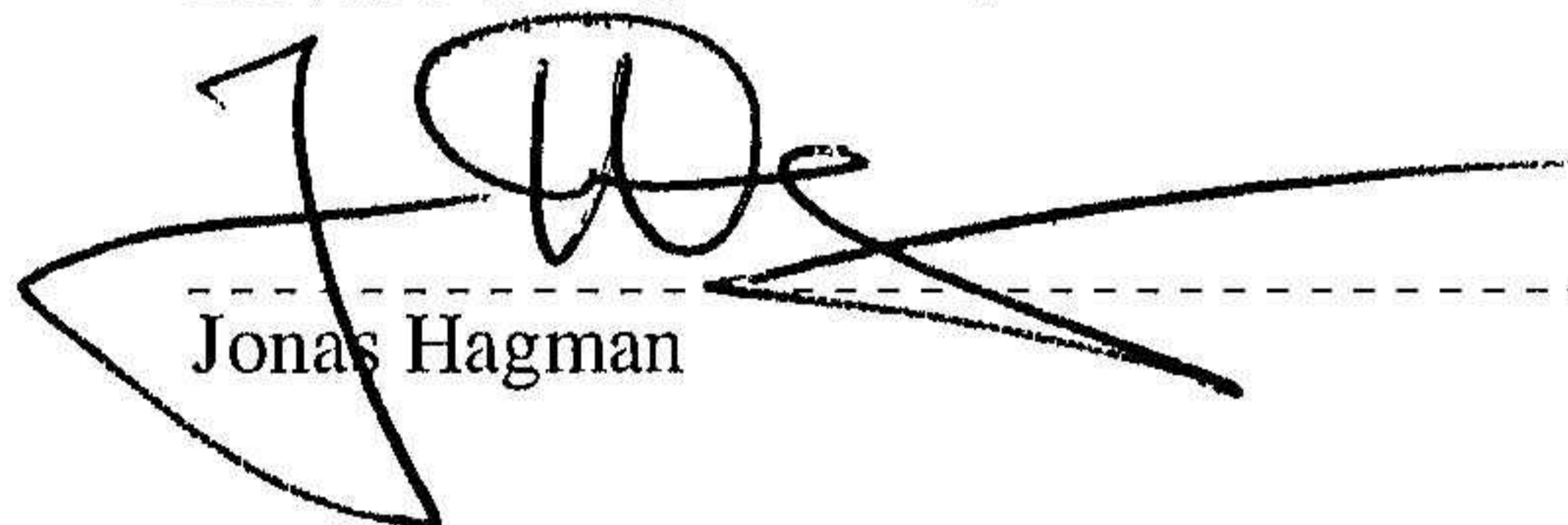
Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Hagman Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås 2023-02-20


Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet och partiförsäljning av fastighetssinventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 020 179	2 960 146	2 927 409	4 107 092
Resultat efter finansiella poster	-33 990	134 592	637 929	1 545 967
Soliditet (%)	1,04	1,29	5,83	6,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	616 080	102 841	718 921
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		102 841	-102 841	0
Årets resultat			-2 746	-2 746
Belopp vid årets utgång	50 000	718 921	-2 746	716 175

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	718 921
Årets resultat	-2 746
	<hr/> 716 175

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/> 716 175
	716 175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonas Hagman Fastigheter AB.

Org.nr. 559045-7999

2023030709362

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 020 179	2 960 146
Övriga rörelseintäkter		3 456	68 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 023 635</u>	<u>3 028 146</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 734	-48 606
Övriga externa kostnader		-703 477	-422 991
Personalkostnader	2	-1 867 456	-2 196 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 353	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 730 020</u>	<u>-2 667 924</u>
Rörelseresultat		293 615	360 222
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	412 293	175 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-739 898	-401 468
Summa finansiella poster		<u>-327 605</u>	<u>-225 630</u>
Resultat efter finansiella poster		-33 990	134 592
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Lämnade koncernbidrag		-212 300	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>37 700</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 710	134 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 456	-31 751
Årets resultat		<u>-2 746</u>	<u>102 841</u>

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

2023030709363

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

185 411

0

185 411

0

6

19 899 188

19 241 313

7

23 502 838

23 212 679

8

265 000

265 000

9

6 695 000

0

50 362 026

42 718 992

50 547 437

42 718 992

15 256 919

1 267 466

6 228 853

6 106 719

133 377

62 434

128 787

94 660

21 747 936

7 531 279

831 808

9 250 661

831 808

9 250 661

22 579 744

16 781 940

73 127 181

59 500 932

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

2023030709364

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

718 921

616 080

Årets resultat

-2 746

102 841

Summa fritt eget kapital

716 175

718 921

Summa eget kapital

766 175

768 921

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

238 088

231 153

Summa långfristiga skulder

238 088

231 153

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 315

13 577

Skulder till koncernföretag

65 548 930

57 646 351

Övriga skulder

6 351 774

644 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 899

196 215

Summa kortfristiga skulder

72 122 918

58 500 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**73 127 181****59 500 932**

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

2023030709365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	412 293	175 838
---	---------	---------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-739 712	-398 744
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	231 764	0
Utgående anskaffningsvärden	231 764	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-46 353	0
Utgående avskrivningar	-46 353	0
Redovisat värde	185 411	0

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 241 313	13 430 648
	Inköp	2 357 875	5 810 665
	Omklassificeringar	-1 700 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 899 188</u>	<u>19 241 313</u>
	Redovisat värde	19 899 188	19 241 313
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 212 679	0
	Årets lämnade lån	290 159	23 212 679
	Utgående anskaffningsvärden	<u>23 502 838</u>	<u>23 212 679</u>
	Redovisat värde	23 502 838	23 212 679
Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 000	175 000
	Inköp	0	90 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
	Redovisat värde	265 000	265 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	4 995 000	0
	Omklassificeringar	1 700 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 695 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 695 000	0
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	<i>borgen för AB Gbg JH Fastigheter</i>	<i>12 312 500</i>	<i>12 612 500</i>

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av:
Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hovås 2023-02-20




Jonas Hagman



Maria Hagman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/2 2023.



Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Hagman Fastigheter AB
Org.nr. 559045-7999

2023030709368

5701
9402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Hagman Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
95402

2023030709369

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonas Hågman Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hågman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

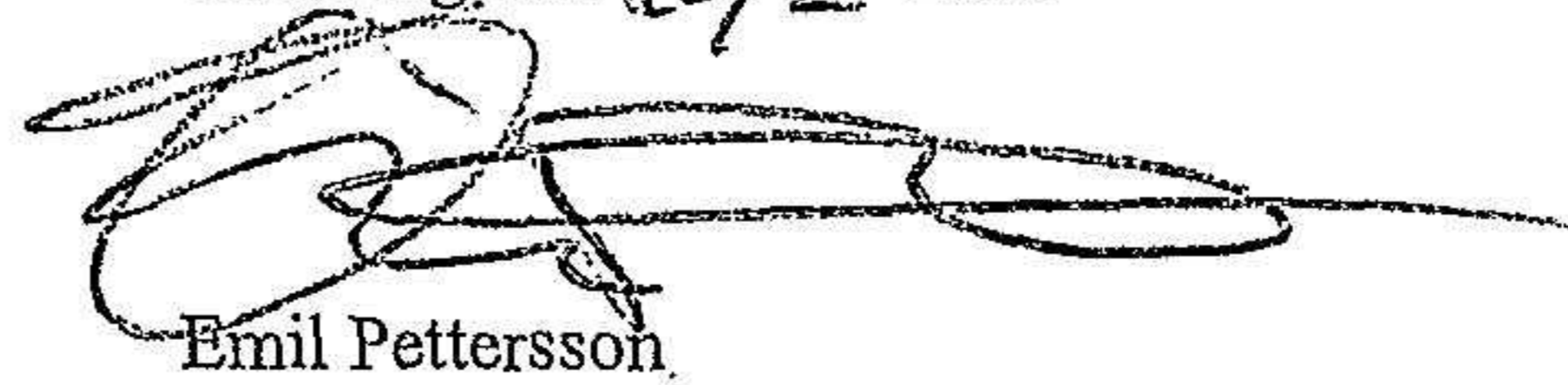
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10/2 2023



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor