

Årsredovisning för
Bulhus Fritid AB
556336-2069

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bulhus Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Silte den 30/8 2023



Matts Melin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bulhus Fritid AB, 556336-2069, med säte i Gotlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av byggnadsverksamhet med försäljning av s.k. bulhus, vandrarhem med uthyrning av stugor och servering samt försäljning av konsulttjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	1 365 929	1 088 012	693 311	1 511 438
Resultat efter finansiella poster	-856 803	-843 972	-319 492	1 575 807
Soliditet, %	77	89	88	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 020 833	-613 481
Omföring av föreg års vinst			-613 481	613 481
Årets resultat				-811 283
Vid årets slut	100 000	20 000	4 407 352	-811 283

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 596 069, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 407 352
årets resultat	-811 283
Totalt	3 596 069
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 596 069
Summa	3 596 069

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 365 929	1 088 012
Övriga rörelseintäkter		14 370	157
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 380 299	1 088 169
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-251 162	-268 147
Övriga externa kostnader		-1 309 582	-1 097 370
Personalkostnader	2	-461 849	-473 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 696	-258 768
Summa rörelsekostnader		-2 266 289	-2 097 766
Rörelseresultat		-885 990	-1 009 597
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 465	169 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 011	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 289	-3 991
Summa finansiella poster		29 187	165 625
Resultat efter finansiella poster		-856 803	-843 972
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		45 521	230 491
Summa bokslutsdispositioner		45 521	230 491
Resultat före skatt		-811 282	-613 481
Skatter			
Årets resultat		-811 282	-613 481

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 707 753	2 440 139
Inventarier, verktyg och installationer	4	294 158	505 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	261 343	105 951
Summa materiella anläggningstillgångar		3 263 254	3 051 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 522	45 766
Andra långfristiga fordringar		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 002 022	47 266
Summa anläggningstillgångar		4 265 276	3 098 824
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		6 790	6 790
Summa varulager		6 790	6 790
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 283	85 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 006	47 550
Summa kortfristiga fordringar		144 289	132 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 274	1 897 502
Summa kassa och bank		444 274	1 897 502
Summa omsättningstillgångar		595 353	2 037 225
SUMMA TILLGÅNGAR		4 860 629	5 136 049

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 407 352	5 020 833
Årets resultat		-811 282	-613 481
Summa fritt eget kapital		3 596 070	4 407 352
Summa eget kapital		3 716 070	4 527 352
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	45 521
Summa obeskattade reserver		-	45 521
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	704 603	287 146
Summa långfristiga skulder		704 603	287 146
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 649	4 389
Skatteskulder		111 846	112 210
Övriga skulder		72 381	105 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 080	53 801
Summa kortfristiga skulder		439 956	276 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 860 629	5 136 049

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Bilar och andra transportmedel	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 123 829	3 042 254
-Nyanskaffningar	300 000	81 575
	<u>3 423 829</u>	<u>3 123 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 690	-655 413
-Årets avskrivning enligt plan	-32 386	-28 277
	<u>-716 076</u>	<u>-683 690</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 707 753	2 440 139

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 524 674	2 524 674
Vid årets slut	<u>2 524 674</u>	<u>2 524 674</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 019 206	-1 788 715
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-211 310	-230 491
Vid årets slut	<u>-2 230 516</u>	<u>-2 019 206</u>
Redovisat värde vid årets slut	294 158	505 468

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	105 951	105 951
Investeringar	155 393	
Redovisat värde vid årets slut	261 344	105 951

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 766	1 153 934
-Tillkommande tillgångar	954 756	
-Avgående tillgångar		-1 108 168
Redovisat värde vid årets slut	1 000 522	45 766

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	1 000 522	1 200 345
	1 000 522	1 200 345

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>704 603</u>	<u>334 266</u>
	704 603	334 266

Skuld till ägare, ingen amorteringsplan upprättad.

202307031919Z

Underskrifter

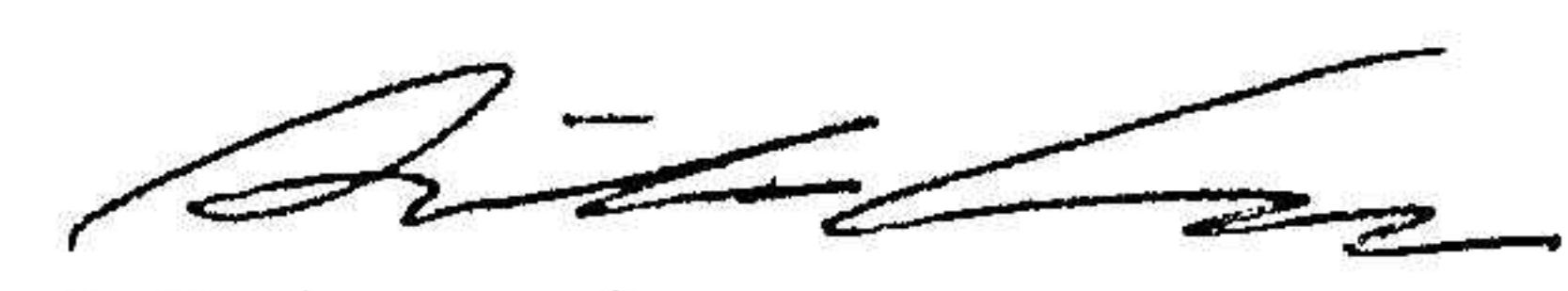
Silte (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Matts Melin

2023-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023



Anita Levander
Auktoriserad revisor

2023070319193

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bulhus Fritid Aktiebolag

Org.nr. 556336 - 2069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bulhus Fritid Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bulhus Fritid Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulhus Fritid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bulhus Fritid Aktiefbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulhus Fritid Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

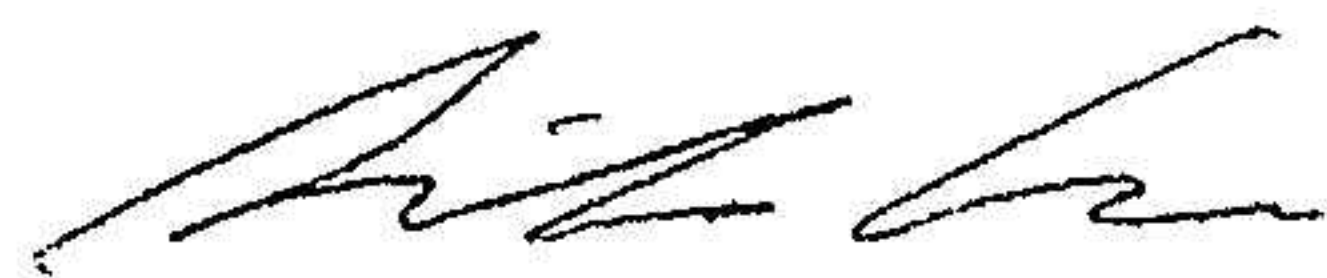
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby den 30 juni 2023



Anita Levander

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

