

Årsredovisning för
I & U Fastigheter AB
556731-1930

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i I & U Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 15 - 17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/1 2023


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
I & U Fastigheter AB
556731-1930

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I & U Fastigheter AB, 556731-1930, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528. Koncernredovisning lämnas av Anders Ivarsson AB, Stockholm, org nr 556028-1528.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	1/7-31/12 2020	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	0	-46 439	517 929	708 138	0
Resultat efter finansiella poster	-152	-9 853	374 328	450 264	0
Soliditet %	99,9	99,7	99,7	95	100

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	103 000	2 220 235
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 635 305
Vid årets slut	103 000	4 855 540

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Fri överkursfond	336 629
Balanserat resultat	1 883 606
Årets resultat	2 635 305
Totalt	4 855 540
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 855 540
Summa	4 855 540

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		0	-46 439
		0	-46 439
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 453	-9 852
Rörelseresultat		-2 453	-56 291
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 301	0
Resultat efter finansiella poster		-152	-56 291
Bokslutsdispositioner		2 635 457	0
Resultat före skatt		2 635 305	-56 291
Årets resultat		2 635 305	-56 291

2023052513542

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 152 206	1 516 749
		<u>4 152 206</u>	<u>1 516 749</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 152 206</u>	<u>1 516 749</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
		<u>0</u>	<u>1</u>
Kassa och bank		809 334	812 485
Summa omsättningstillgångar		<u>809 334</u>	<u>812 486</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 961 540</u>	<u>2 329 235</u>

R

2023052513543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		103 000	103 000
		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		336 629	336 629
Balanserad vinst eller förlust		1 883 606	1 939 897
Årets resultat		2 635 305	-56 291
		<u>4 855 540</u>	<u>2 220 235</u>
Summa eget kapital		<u>4 958 540</u>	<u>2 323 235</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	6 000
		<u>3 000</u>	<u>6 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 961 540</u>	<u>2 329 235</u>

R

2023052513544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 516 749	1 516 749
-Tillkommande fordringar	2 635 457	0
Redovisat värde vid årets slut	4 152 206	1 516 749

R

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den 15/11 2023


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Hans-Olof Ivarsson
Styrelseledamot