

# Årsredovisning

---

*S.A Knivsta AB*

*556602-0300*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Serdar Aydin  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet fastighetsutveckling på egna fastigheter och planerar framledes att bedriva uthyrningsverksamhet av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2412	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	0	309	496	377
Resultat efter finansiella poster	-2 251	-785	-223	-195
Soliditet %	5	4	9	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 146	1 177 149	-785 251
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-785 251	785 251
- Erhållna aktieägartillskott			2 000 000	
- Årets resultat				-713 936
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 146	2 391 898	-713 936
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				502 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				2 000 000
- Årets resultat				-713 936
- Belopp vid årets utgång				1 788 108

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 391 898
<i>Årets resultat</i>	<i>-713 936</i>
<i>Summa</i>	<i>1 677 962</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 677 962
<i>Summa</i>	<i>1 677 962</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	309 179
Övriga rörelseintäkter	0	522 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>831 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-475	0
Handelsvaror	0	-10 271
Övriga externa kostnader	-462 360	-885 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 822	-251 242
Övriga rörelsekostnader	-89 075	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-931 732</b>	<b>-1 146 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-931 732</b>	<b>-314 851</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	522	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 320 159	-470 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 319 637</b>	<b>-470 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 251 369</b>	<b>-785 251</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 537 433	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 537 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-713 936</b>	<b>-785 251</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-713 936</b>	<b>-785 251</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 276 331	13 544 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 174 519	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 450 850</i>	<i>13 544 490</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 450 850</b>	<b>13 544 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 008 000	0
Övriga fordringar		11 545	1 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 782	44 931
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 026 327</i>	<i>46 338</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 283	109 812
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 283</i>	<i>109 812</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 126 610</b>	<b>156 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 577 460</b>	<b>13 700 640</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	10 146	10 146	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 146</i>	<i>110 146</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 391 898	1 177 149	
Årets resultat	-713 936	-785 251	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 677 962</i>	<i>391 898</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 788 108</b>	<b>502 044</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	25 464 662	11 755 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 464 662</b>	<b>11 755 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	116 004	620 000
Leverantörsskulder		1 047 851	0
Skulder till koncernföretag		5 125 757	755 000
Övriga skulder		-976 922	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	68 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 324 690</b>	<b>1 443 596</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 577 460</b>	<b>13 700 640</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Markanläggningar	20
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 942 228	16 856 879
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	111 663	85 349
Utgående anskaffningsvärden	17 053 891	16 942 228
Ingående avskrivningar	-3 397 738	-3 146 496
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-379 822	-251 242
Utgående avskrivningar	-3 777 560	-3 397 738
Redovisat värde	13 276 331	13 544 490

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-06-30
Nedlagda utgifter	16 909 434	-
Utgående anskaffningsvärden	16 909 434	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	464 016	9 275 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-06-30
Företagets banklån som uppgår till 25 580 666kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 464 662	11 755 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 004	620 000

<b>Not 6</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Medelantalet anställda	0	0
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	25 910 000	12 375 000
	Summa ställda säkerheter	25 910 000	12 375 000

### *UNDERSKRIFTER*

Knivsta

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Serdar Aydin*

Serdar Aydin

2025-06-30